



6am Chiemsee

Breitbrunn
Chieming
Grabenstätt
Gstadt
Seon-Seebruck
Übersee

GASTGEBERVERZEICHNIS

Unterkünfte & Entdeckungen

2025





- BREITBRUNN**
- Langer Uferbereich mit 2 malerischen Buchten
 - Unterkünfte in Seenähe
 - Strandanlage mit Badesteg & Floß
 - Beach Volleyball Platz
 - Rad-, Wander- und Outdooraktivitäten
 - Bootsverleih
 - Segelhafen mit Gastliegeplätze
 - Sommerausstellungen

www.breitbrunn.com

- CHIEMING**
- 6 Kilometer freier Zugang zum Ostufer des Chiemsee
 - Camping & Unterkünfte
 - Reitsport, zwei Golfanlagen
 - Rad-, Wander- und Outdooraktivitäten
 - Wassersport-/ Bootsverleih
 - Naturbeobachtungsplattform
 - Chiemsee-Schiffahrt vor Ort

www.chieming.de

- GRABENSTÄTT**
- Seebad am Tüttensee
 - Camping & Unterkünfte
 - Rad-, Wander- und Outdooraktivitäten
 - Naturschutzgebiet Grabenstätter Moos
 - Naturbeobachtungen in der Hirschauer Bucht
 - Römermuseum
 - Museum zum Chiemgau Impakt

www.grabenstaett.de

6 am Chiemsee

Ihre Gastgeber

"Wos d`Leut bei uns seiba doa datn, des hamma eana zamgschrim."
 Wie die Ortsansässigen ihre Freizeit gestalten, das haben wir für Sie festgehalten.
"Wos d`Gäst bei uns seiba gern wissn woitn, des dat ma da unden zamschreibn."
 Was unsere Gäste interessiert, das sammeln wir für die nächste Ausgabe.

Breitbrunn Chieming Grabenstätt
 Gstadt Seon-Seebruck Übersee

Jeder Ort stellt sich vor und gemeinsam haben wir die Themenseiten mit unseren liebsten Zielen der Region gefüllt. Jetzt wünschen wir Ihnen viel Freude beim Lesen der aktuellen Ausgabe.

Ihre Tourist-Infos der "6 am Chiemsee" Orte.
www.chiemsee-chiemgau.com



Das Leben ist kein Wunschkonzert? Doch.
WIR SAMMELN IHRE ANLIEGEN



www.chiemsee-chiemgau.info/gaestebefragung

Titel © Tourist-Info Gstadt; Seite 3 © Chiemgau Tourismus

- GSTADT & GOLLENSHAUSEN**
- Strandbad in Gstadt und Gollenshausen
 - Unterkünfte in Seenähe
 - Rad-/ und Wanderwege
 - Wassersportequipment-/ und Bootsverleih
 - Naturbeobachtungen am Ganszipfel
 - Chiemsee-Schiffahrt ganzjährig vor Ort

www.gstadt.de

- SEON-SEEBRUCK & TRUCHTLACHING**
- Jachthafen, Strandpromenade & Badewiese am Chiemsee
 - Camping und Unterkünfte
 - Themen Rad-/ und Wanderwege, Outdooraktivitäten, Alz-Floßfahrten, Wassersportequipment-/ und Bootsverleih
 - Naturschutzgebiet Seeoner Seen, Kloster Seeon
 - Römermuseum und Bedaium
 - Brauerei Camba, Heinrich-Kirchner-Galerie
 - Chiemsee-Schiffahrt vor Ort

www.seeon-seebruck.de

- ÜBERSEE**
- Strandpromenade mit Beach-Bars
 - Langer Naturbadestrand und FKK-Gelände am Chiemsee.
 - Camping-/ Caravanplätze und Unterkünfte
 - Natur-Exkursionen, Outdooraktivitäten und Baumhochseilgarten am Chiemsee
 - Wassersportequipment-/ und Bootsverleih
 - Rad-/ und Themenwanderwege
 - Chiemsee-Schiffahrt vor Ort

www.uebersee.com

Inhalt

LEUT'UND GESCHICHTEN,
GENUG GIBTS ZU ENTDECKEN, WIR FREUEN
UNS AUF EUCH!



Chiemsee, Seener Seen, Tüttensee, Reifinger See...
können wir mit Ihnen ein bisschen in die Details
der einzelnen Gewässer eintauchen?

"SUPs brauch ma,
des woll ma selbst erforschen!
Ja...kommt schon :). ..hier"

6 BUMPERL&SUNDER URLAUB
AM CHIEMSEE

8 FREI(E)ZEIT AM WASSER,
STRANDBÄDER & AUSFLÜGE

12 WANDERN UND BERGSTEIGEN,
TOUREN & TIPPS FÜR FAMILIEN

7 GÜTESIEGEL DER
ZERTIFIZIERTEN GASTGEBER

10 RADREISEREGION CHIEMSEE CHIEMGAU,
TOUREN & RADVERLEIHE

14 WINTER IM CHIEMGAU,
ÜBERSICHT & INFOS

Da kommt des richtig gute
Essen her! Googelt doch mal Demeter,
des is wirklich BIO und dafür braucht's
gar nicht vegan sein ; -)



Unterkunft buchen

22 Breitbrunn - Ortsseite

UNTERKÜNFTE, DIE GASTGEBER VOR ORT



Unterkunft buchen

28 Chieming - Ortsseite

UNTERKÜNFTE, DIE GASTGEBER VOR ORT



Denkst wir
sollten
helfen bei
dem Chaos
da?

Herd
si scho
gscheider
o!
(Hört sich
nach einer
guten Idee
an.)

16 EINFACH GUAD! REGIONALE KÜCHE,
REGIONALE PRODUKTE & REZEPT

78 GASTAUFNAHMEVERTRAG,
AGB UND SAISONZEITEN

20 FREIZEIT MIT KINDERN,
AUSMALBILD & AUSFLÜGE

81 ZEICHENERKLÄRUNG DER UNTERKÜNFTE,
LEGENDE

44 PANORAMA-KARTE

82 SCHON GEWUSST?

76 ANREISE, GÄSTEKARTE,
CHIEMSEE RAD- UND WANDERBUS

38 Grabenstätt - Ortsseite

UNTERKÜNFTE, DIE GASTGEBER VOR ORT



Unterkunft buchen

46 Gstadt - Ortsseite

UNTERKÜNFTE, DIE GASTGEBER VOR ORT



Unterkunft buchen

54 Seon-Seebruck & Truchtlaching

ORTSSEITE, UNTERKÜNFTE UND DIE GASTGEBER



Unterkunft buchen

66 Übersee - Ortsseite

UNTERKÜNFTE, DIE GASTGEBER VOR ORT



Unterkunft buchen

Luftkurorte & Erholungsorte

Blockaden sind wie Berge, wenn Du sie erklommen hast,
verändert sich der Horizont.

BUMBERLGSUND* SEI. ODER WERDEN.

*Vollständig gesund sein.

Luftkurorte werden auch als heilklimatische Kurorte bezeichnet und gehören zur Gruppe innerhalb der Heilbäder- und Kurorteinteilung in Deutschland. Doch gerade in Zeiten von Klimawandel und bewusstem Umgang mit der Natur und seinem Körper gewinnen sie an Bedeutung.

Wer in einen Luftkurort auf Urlaub fährt, kann sicher sein, dass es dort besonders erholsame Naturverhältnisse und Bedingungen gibt. Mehr Sauerstoff in der Luft wirkt sich auf positiv auf das Nerven-System, das Herz-Kreislauf-System und die Haut aus. Verstärkt wird die Wirkung natürlich durch viel Bewegung an der frischen Luft, oder anders formuliert: Training und Heilklima gekoppelt gibt einen maximalen Gesundheitsboost im Urlaub.

FRISCHES UND REINES TRINKWASSER, DIREKT AUS DEM WASSERHAHN.

In der gesamten Region können Sie das Wasser direkt aus der Leitung trinken. Es ist völlig unbehandelt und von hervorragender Qualität.

Tun Sie sich und der Umwelt etwas Gutes und sparen Sie sich das Kaufen und Schleppen von Plastikflaschen!

WIR EMPFEHLEN NOCH DAZU:

AB INS MOOR!

Ein Selbstexperiment: Frühs oder abends in eines der nahen Moore wandern, vielleicht sogar absichtlich einmal allein. Wenn der Nebel aufzieht, da kann man es spüren, magisch frisch erscheint die Luft, ein Gefühl, als könnte man den Sauerstoff wie Bläschen auf der Haut spüren.

Parkplatz Kendlmühlfilzen Grassau & Rottau
Museumscafé im Klaushäusl, Klaushäusl 7, 83224 Grassau

Gütesiegel

BIO ? LOGISCH !

Betriebe die mit einem Gütesiegel ausgezeichnet werden, sind nach strengen Kriterien geprüft worden und zeichnen sich durch besondere Qualität aus.

ÖKO ? LOGISCH !



ZUM WEITERLESEN FÜR INTERESSIERTE:

Weiterführende Informationen über die Gütesiegel Ihrer Gastgeberunterkünfte findet Sie in den gelisteten Webadressen. Erfahren Sie mehr über die Ansprüche, die Ihre Gastgeber an sich selbst stellen, um zertifizierte Qualität zu erreichen.

Ein schöner Einstieg für Urlaubsrecherchen und ein ebenso schöner Einstieg, ins persönliche Gespräch mit Ihrem Gastgeber.

Bio-Lebensmittel Erzeuger und Urlaub auf den Höfen
www.naturland.de

DLG zertifizierte Bauernhöfe
www.bauernhofurlaub.de

Nachhaltigster & ältester Bioverband Deutschlands
www.demeter.de

Touren & passende Unterkünfte für den Wanderurlaub
www.wanderbares-deutschland.de

Landesverband Bauernhof- und Landurlaub
www.blauergockel.de

Spezialisierte Landurlaubszertifizierungen
www.landsichten.de

Touren & passende Unterkünfte "bett + bike" des adfc
www.bettundbike.de

Netzwerk "Natürlich bewusst"
www.chiemsee-alpenland.de/partner-bereich/natuerlich-bewusst

Private Gastgeber Chiemgau e.V.
www.private-gastgeber.de

Frei(e)zeit AM WASSER



So viel Spaß muss sein!

Parker Outdoor, Übersee, direkt am Chiemsee | www.parkeroutdoor.com



Kostenlos erhältlich
In Ihrer Tourist-Info

MIT DEM CHIEMSEEDAMPFER FRAUENINSEL & HERRENINSEL ANFAHREN

Wussten Sie, dass die Chiemsee Schifffahrt eine mehr als 170-jährige Tradition hat? 1878 ermöglichte der Bau des Königsschlusses stabile Einnahmen und etablierte so die beliebte Chiemsee Schifffahrt. Eine Fahrt auf die Inseln ist immer eine gute Idee, denn die Fraueninsel und die Herreninsel sind wunderschöne kleine "Dörfchen" in sich, mit liebevoll angelegten Gärten und traditionellen Wirtschaften. Jederzeit gibts frischen Chiemsee-Fisch und eine unvergessliche Aussicht beim Spaziergang um die Inseln.

www.chiemsee-schifffahrt.de

Chiemsee - Insel (s)hopping



Alz + Floß = vollromantisch und so natürlich

UNTERWEGS AUF DER ALZ

Die Alz fließt bis Truchtlaching sehr langsam und ist für Familien geeignet. Die Einstiegsstelle ist in Seebruck am rechten Ufer der Alz, Ausstieg ist in Truchtlaching kurz vor der Brücke.

„Treibzeit“ (Fahrzeit) mit dem Floß: ca. 2-3 Std. Alz / Seebruck



SEEBAD TÜTTENSEE



STRANDBAD ÜBERSEE



SEEDNER SEEN



NATURSTRAND CHIEMING



CHIEMSEEBAD SEEBRUCK



STRANDBAD BREITBRUNN



GSTADT

Den Chiemsee auf eigene Faust erkunden

MIT DEM STAND UP PADDLE, BOOT ODER KAJAK!

Richtung Seebruck / Alz ist eine gute Strecke um sicher zu fahren mit vielen schönen Zwischenstationen — findet es heraus, am besten bis zum Sonnenuntergang.

QR-Code mit dem Handy fotografieren und direkt zum Verleih navigieren, die Informationen finden Sie alternativ auch auf den Websites der Ortschaften.

Bilder © Parker Outdoor, Tourist-Information Breitbrunn, Tourist-Information Gstadt, Chiemgau Tourismus, K. Willmann, Sepp Niederbuchner, Wolfgang Gasser, Dietmar Denger



Chieming Bootsverleih
& Chiemseeschifffahrt



Seebrucker
Bootsverleih



Übersee
Bootsverleih



Gstadt
Bootsverleih

Chiemgau 4'schichten!
Zu den neuen Blogs





Auf den Sattel, AN DIE PEDALE UND LOS!



RADWEG AM SEGELHAFEN BREITBRUNN



CHIEMSEE-RADWEG IN ÜBERSEE

Unter weiß-blauem Himmel radeln und Bayern entdecken.

ODER LIEBER DEN PULS NACH OBEN TREIBEN? MTB-CHALLENGES UND RENNRAD-SPEED-JUNKIES FINDEN IM CHIEMGAU NEUE HERAUSFORDERUNGEN.

Mit den Alpen im Blick radelt man auf den gut beschilderten Radwegen durch das Chiemgauer Seenparadies, durchstreift Alpentäler mit traditionsreichen Bergorten und den Chiemsee mit den einmaligen Inseln. Ganz alleine sein, völlige Ruhe und die Natur für sich, das ist besonders auf dem Rad im Chiemgau leicht zu finden.



GPS-Tour
Klosterradweg
bei Seon



GPS-Tour
Chiemsee-
Radweg in
Übersee



GPS-Tour
Naturweg
Breitbrunn, Gstadt
und Umgebung

Chiemgau 4'schichten!
Zu den neuen Blogs



Bilder © Chiemgau Tourismus, Tourist-Information Breitbrunn

KLOSTERRADWEG BEI SEON

Atemberaubende Panoramablicke auf die Bergkette und gemütliche Biergärten laden immer wieder zum Genießen ein. Machen Sie es sich einfach, ob entspannte Genuss-Tour oder mehrstündiger MTB Trail auf die umliegenden Gipfel, die RadReiseRegion Chiemsee Chiemgau ist gut vorbereitet auf alle Wünsche - Material liegt in der Tourist-Info für Sie bereit!



Seeruck
Fahrradverleih



Chieming
Fahrradverleih



Gstadt
Fahrradverleih



kostenlos erhältlich
in Ihrer Tourist-Info

DIE Chiemgauer Berg

"DM SAMMA AN HIMME A STÜCKAL NACHADA"
Oben sind wir dem Himmel ein Stück näher.

DIE REGION CHIEMSEE-CHIEMGAU IST BEKANNT FÜR DIE VIELFALT DER WANDERWEGE UND BERGTouREN.

Eine Brotzeit und griabige (lockere) Gespräche auf der Alm, unvergessliche Ausblicke auf den Chiemsee und in die Chiemgauer Alpen und viele, viele Touren – von gemütlich bis sehr anspruchsvoll.

Bei so viel Auswahl will die richtigen Tour gut überlegt sein! Ein wichtiger Fakt zu Bergtouren: Wie viele Höhenmeter darf die Tour haben? Die Höhenmeter bestimmen den Anstrengungsgrad neben der Kilometerangabe vorrangig. Aber jeder kommt im Chiemgau auf einen Gipfel! Und sei es mit der Gondel und einer Höhenwanderung, das ist ebenso wunderschön und für jedes Fitnesslevel geeignet.

Neben Brotzeit und Schmankerln auf den Almen kann man ebenso unterhaltsam im Flachen wandern, durch kleine Dörfer mit viel Kultur und Regionalität. Unbedingt auch einmal abends am Chiemsee flanieren! Weitere Empfehlungen sind die nahen Naturschutzgebiete, die Kendlmühlfilzen (Moor) und die Alz (Fluss).

Die angegebenen Zeiten auf den sehr gut beschilderten Wegen sind moderat geplant, nehmen Sie diese ruhig als Maßstab für Ihren Erfolg!



Reportage
Familienwandern

www.chiemsee-chiemgau.com



App
Empfehlung

www.alpenvereinaktiv.com



App
Empfehlung

www.outdooractive.com



Kulturspaziergang
um Breitbrunn und Gstadt

www.literaturportal-bayern.de



GPS-Touren
Chieminger Tourenportal
Interaktive Karte

www.chieming.de/wandern

Eine Übersicht mit weiteren Touren finden Sie auf den Webseiten der Orte oder auch auf:

www.chiemsee-chiemgau.info/wandern-chiemgau

Bilder © Chiemgau Tourismus, Andreas Hartl, Tourist-Information Breitbrunn, Sepp Niederbuchner, Wegerer, Wolfgang Gasser, K. Willmann



Wandertipps für Familien

AUSGEWÄHLT VON IHREN TOURIST-INFOS DER *Gam* CHIEMSEE ORTE

TOUR STÖTTHAM IN CHIEMING

Ein kurzweiliger Spaziergang mit herrlichen Ausblicken entlang des Chiemsee-Ostufers. Start an der barrierefreien Naturbeobachtungsstation am Chiemseering in Chieming. Parkplatz u. Haltestelle „Chiemseering“ vorhanden.

Distanz: 3,9 km | Gehzeit: ca. 45 Minuten

www.chieming.de/wander-tour-stoettham



KULTURSPAZIERGANG

Der landschaftlich einmalige Weg vermittelt Einblicke in das vielfältige Kulturleben und verbindet die beiden Orte Breitbrunn und Gstadt am Chiemsee

Gehzeit: ca. 1,5 Std. | Distanz: 7 km

Einkehrmöglichkeiten | Höhendifferenz: 35 hm
www.breitbrunn.com/freizeit/radtouren-wandern



TOUR WESTERBUCHBERG ZUM KREUZBICHL

Eine Panoramawanderung mit Blick auf die Chiemgauer Alpen und das Hochmoor Kendlmühlfilzen, am kleinen kunsthistorisch wertvollen Kirchlein St. Peter und Paul vorbei und erweiterbar durch einen 1-stündigen Abstecher durch die Kendlmühlfilzen.

Distanz: 5 oder 6 km Länge | Höhendifferenz: 70 hm

www.uebersee.com/wandern



HIRSCHAU-RUNDWEG IN GRABENSTÄTT

Grabenstätter Moos und Hirschauer Bucht erleben – Wanderung in ganz besonderer Atmosphäre mit Schilfgeflüster, Blaukehlchengesang und bunten Feuchtwiesen im Frühsommer.

Distanz: 8 km Länge | Höhendifferenz: ca. 30 hm

www.grabenstaett.de/freizeit-tourismus/sport-und-freizeit/wandern

SEEROSENWEG SEEON

Ein besonderer Ort, ein wundervoller Weg, geschichtsträchtig und naturnah. Entdecken, erfahren, schauen und genießen, ein unvergesslicher Spaziergang. Lassen Sie sich von der Seerose leiten.

Distanz: 1,2 oder 3,6 km (zwei Varianten)

Höchster Punkt: 550 hm

www.seeon-seebruck.de/wandern



Winterwunderland Chiemgau

Glitzernder Pulverschnee, Sonne, schöne gemeinsame Erlebnisse draußen und dann in der Gastwirtschaft und am Holzofen aufwärmen. Wir können den Winter nur empfehlen, auf gehts ins Abenteuer!

Der Chiemgau ist ein Wintersportmekka der ersten Stunde, mit seiner Bergkette für jeden sportlichen Anspruch bestens gerüstet. Mehr aber als das, tief verschneite Landschaften laden zum Schneeschuhwandern und Langlaufen ein, Skitourengeher finden in den nahegelegenen Bergen perfekte Kulissen und Familien beim Rodeln den größten Spaß, denn so viel Schnee gibts imma!

Was die Einheimischen Bergliebhaber schätzen, ist die zentrale Lage. Die Steinplatte, der Hochfelln und die Kampenwand, die drei nahen Skigebiete sind jedes Jahr mehrere Wochen voller Schnee, auch wenn dafür natürlich keiner eine Garantie geben kann. Die schneesicherste Zeit ist der Februar. Die Höhenmeter machen es aus. Lasst es unten noch grün sein - oben auf'm Berg liegt schon ein Meter Schnee - die Schneefallgrenze ist entscheidend.

Kleiner Tipp: Ein paar Tage vor dem Urlaub über die Webcams die Schneelage beobachten um sich auf das Wetter einzustellen.

Das Skigebiet Steinplatte hat den perfekten Anfängerhang auf der Winklmoos Alm und ist sonst sehr weitläufig, mit Snowpark, grandiosem Ausblick in die Alpen und vielen unterschiedlich steilen, sehr breiten Pisten. Das Skigebiet Kampenwand ist kleiner, aber hat Charme: Ein schroffer beeindruckender Berg Blick über den Chiemsee. Mittig im Skigebiet die kleine, kultigen Gori-Alm und am Gipfel, die auch für Kinder gut geeignete Panorama-Alm, zum verweilen und den Ausblick zu genießen. Die Skitour über Kohlstadt auf den Hochfelln und die Hochfelln-Almen zeigt die Chiemgauer Berge in absoluter Ruhe, ein Naturschneeparadies mit finalem Blick auf den Chiemsee.

Skigebiet Hochfelln (ca. 20 Min. mit dem Auto entfernt)
Skigebiet Kampenwand (ca. 30 Min. m.d.A. entfernt) und Skigebiet Steinplatte (ca. 60 Min. m.d.A. entfernt).
Zusätzlich sind mit dem Auto weitere große österreichische Skigebiete (Lofer, Fieberbrunn, SkiAmade und weitere) in 1.5 Std. (+) Fahrzeit auch für Tagesausflüge erreichbar.



NATURBEOBACHTUNG AM CHIEMSEE



EIS AM CHIEMSEE



BREITBRUNN IM WINTER

RODELN UND VOR FREUDE JODELN!

Mit der Bahn oder dem Shuttle auf den Berg und bis zu 5 Kilometer auf schnellen Kufen bergab! Die Natur-Rodelbahnen in der Gegend sind ein kleines "Muss" für Spaßhungrige im Schnee.

LANGLAUFEN, SCHNEESCHUHWANDERN & SKITOUREN

Am Fuß der Voralpen befinden sich mehr als 400 Kilometer klassische Loipen und 300 Skating-Kilometer. Die Langlaufloipen und Winterwanderwege verbinden die einzelnen Orte miteinander und laden ein die Gegend zu erkunden.

Tourentipps für alle Skitouren-Fans gibts auf www.chiemsee-chiemgau und in der App des Deutschen Alpenvereins.

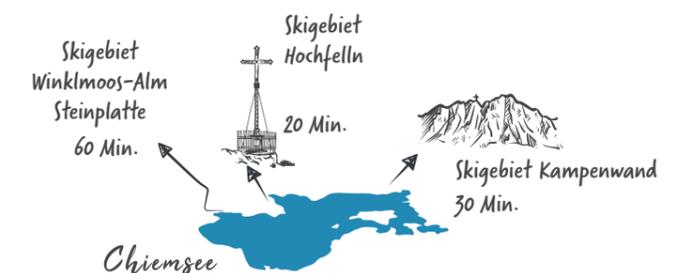


Touren & Infos
Rodeln, Langlaufen, Skitouren u. mehr!

www.chiemsee-chiemgau.info/wintersport-chiemgau

WINTERZAUBER - KUNST, KULTUR UND KULINARIK

Die Bayern lieben und leben ihren Winter. Wenn dicke Schneeflocken die Landschaft bedecken, die Christkindlmärkte in der Region mit Handwerkskunst der besonderen Art glänzen, die Kinder Schneemänner bauen, dann entsteht der Chiemgauer Winterzauber. Auch die Gastronomie in der Region hat sich auf den Winter eingestellt, mit Wintergärten um die glitzernde Eisschicht am Chiemsee zu bewundern, während man regionale Gerichte genießt. Ebenfalls sehr zu empfehlen: Der Besuch einer traditionellen Stuben mit Holzofen, am besten nach der Schneeschuhwanderung.





Von der geräucherten Chiemsee-Renke bis zum Johannisbeer-Datschi, frisch muss es sein, das ist Kulinarik im Chiemgau.



Bayr. Wortauf: ROTBÄCHERNE ODER AUCH AUSZOGNE GENANNT



EIN MUSS! IM URLAUB: BROTTZEIT IM BIERGARTEN



CHIEMSEE-FISCHER

Die Familie Lex betreibt die Chiemseefischerei seit 1857 und gehört damit zu den ältesten Fischerfamilien am Chiemsee.



Einfach guad.

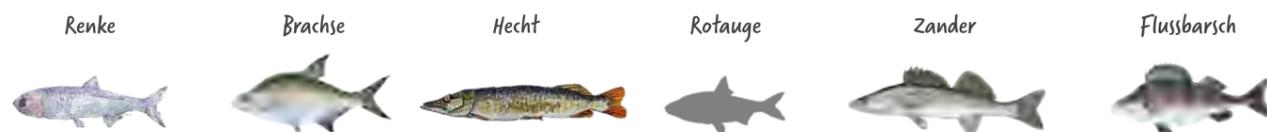
Einfach gut finden wir: Typisches Chiemgauer Bier, frische Chiemseefische und regionale Küche, von klassisch bis modern, je nachdem was der Gaumen sagt.

KLEINER KNIGGE:

In Bayern nennt man gehobene Restaurants ganz nebensächlich "Gaststätten" und im Sommer muss ein Biergartenbesuch unbedingt einmal sein. Im Bräustüberl gibts übrigens beides: Regionale Küche und selbst gebrautes Bier. Die heimischen Rohprodukte haben beste Qualität, die Natur meint es gut mit dem Chiemgau.

Das schätzen unsere modernen Köche und verbinden die traditionelle bayerische Küche gerne mit "Gesundheit für Körper und Geist". Das ist Coolness ganz im Sinne des Chiemgaus. Auch das einheimische Bier schmeckt nicht nur bei einer der Führungen in den Heimatbrauereien, sondern am besten gemeinsam.

FANGFRISCHE CHIEMSEE-FISCHE:



Bilder © Chiemgau Tourismus, @_brob_ / instagram chiemseefischerei-lex, Wolfgang Gasser

Der Perlfisch, „einer der seltensten Fischarten die es im Süßwasser gibt“: In der Paarungszeit entstehen silbrige Perlen auf dem Kopf der Männchen, um ihre Artgenossen zu beeindrucken. Dieses Exemplar wurde natürlich wieder zurückgesetzt.

HOLLERKÜCHERL HERAUSBACKEN WIE ZU OMAS ZEITEN!

Die Oma meint immer: „Das Schmalz im Topf ist heiß genug, wenn an einem leicht feuchten Holzstiel beim Eintunken Bläschen aufsteigen.“

Das ist der Moment, wo man die frisch gepflückten Hollerdolden am Stiel in den leicht dickflüssigen Bierteig tunkt (es muss Teig an den Dolden kleben bleiben) und in dem heißen Butterschmalz heraus brät.

Die Teigblüten vergrößern sich in Windeseile, einmal umgedreht bis das Hollerkücherl von beiden Seiten goldbraun ist, die Blüten am Stiel herausnehmen und auf ein Küchentuch setzen. Serviert mit einer dicken Schicht Puderzucker obendrauf!

Weitere Informationen auf: www.chiemsee-chiemgau.info/tradition-kulinarik



HOLLERBLÜTEN AM STIEL - REZEPT

Für den Teig: Mehl, Salz, Zucker mit dem Bier und der Milch zu einem Pfannkuchenteig verrühren. Eigelbe und Öl dazu geben. Eiweiß steif schlagen und unter den Bierteig heben.

- 12-14 Frische Holunderblüten mit Stiel (ungewaschen, leicht abgeschüttelt)
- 200 g Mehl
- 200 ml dunkles Bier oder Malzbier
- 50 ml Milch
- 2 Eier
- 1 EL Zucker
- 1/4 TL Salz
- 2 EL Öl
- 750 g Butterschmalz
- 125 g Puderzucker

Chiemgau G'schichten!
Zu den neuen Blogs





Seeon · Seebruck · Truchtlaching

Kultururlaub

VON A WIE ANTIKE BIS Z WIE ZEITGENÖSSISCHE KUNST



Bild © Christine Limmer Grafik © K. Willmann

Das kulturelle Leben in der Gemeinde.

Seeon-Seebruck ist lebendig, vielfältig und spannend.

Zahlreiche Feste und Brauchtumsveranstaltungen, wie das traditionelle Maibaumaufstellen, das Seebrucker Sommernachtsfest, das Truchtlachinger Brückenfest oder das Lichterfest mit seinem Nachtflohmarkt, bestimmen den Jahresverlauf der Bewohner und zeigen deren herzliche Lebensfreude.

Die ehemalige Römersiedlung Seebruck begeistert mit ihrer gut erforschten Geschichte, die im örtlichen Römermuseum zeitgemäß und lehrreich aufbereitet ist. Neben den Römern lebten auch Kelten und Bajuwaren in der Region und hinterließen ihre Spuren. Bei den Veranstaltungen und Festen treffen sich im Römermuseum Bedaium Darsteller in historischen Kostümen, um kleinen und großen Besuchern Einblicke in das antike Leben zu geben.

Höhepunkt eines Kultururlaubs ist ein Besuch im Kloster Seeon.

Der 994 gegründete Konvent mit seinen drei sehenswerten Kirchen ist heute ein modernes Kulturzentrum mit einem erstklassigen Jahresprogramm. Klassische Konzerte, bayerische Volksmusik, Jazzabende, Ausstellungen oder Kalligrafie-Kurse gehören zum abwechslungsreichen Angebot.

Wer sich für zeitgenössische Kunst interessiert, stößt auf dem Heinrich-Kirchner-Skulpturenweg immer wieder auf Arbeiten des bekannten Bildhauers, der von 1970 bis zu seinem Tod 1984 im Fischerhof in Pavolding lebte.

www.seeon-seebruck.de



© Bilder: Christine Limmer, Wolfgang Gasser



Veranstaltungen

www.chiemsee-chiemgau.info/veranstaltungshighlights-6-am-chiemsee

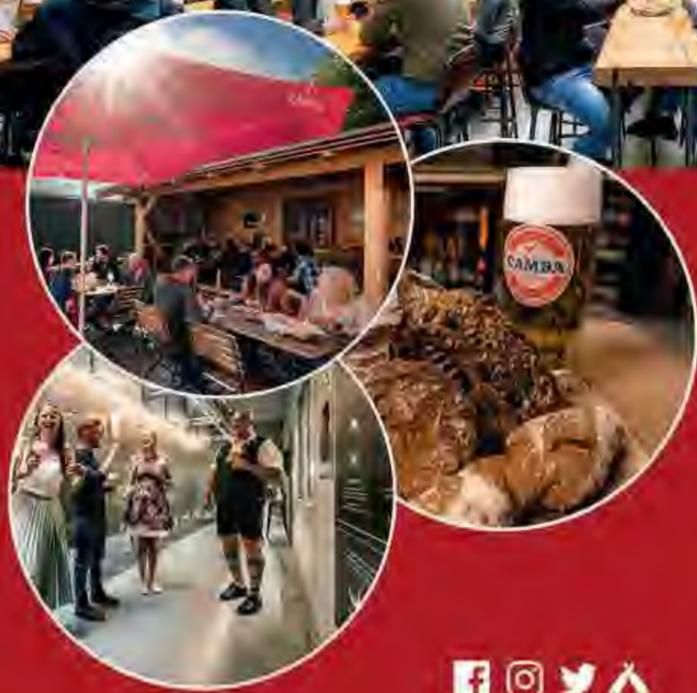


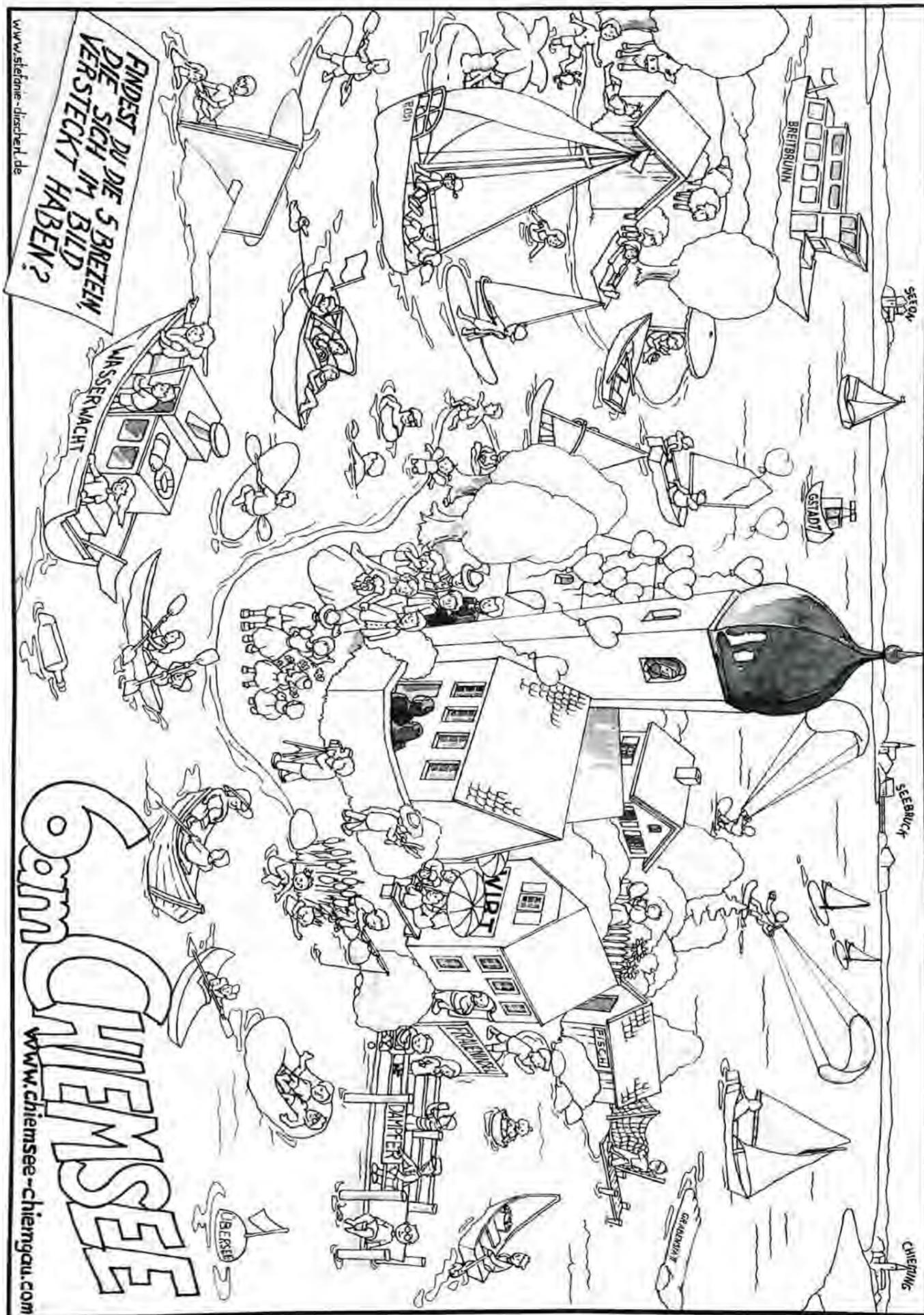
Heimat der Camba-Bierspezialitäten im Herzen des Chiemgaus in Seeon.

- Brauereiführungen
- Biergarten
- Brauerei-Ausschank
- Bio-Bäckerei

Montag bis Samstag 8 – 19 Uhr
(Sonn- und Feiertags geschlossen)

Camba Bavaria · Gewerbering 3 · 83370 Seeon / Bayern
www.camba-bavaria.de





Familientage

Badeplätze, Wander-/ und Fahrradwege fernab von Lärm und Stress, sicher für Kinder und erholend für Eltern, finden Sie in der ganzen Region. Neu für Kamikaze Familien: Die MTB-Trails in der Gegend sind ausgeschildert!

Wenn trotzdem alle Kinder in andere Richtungen fliegen wollen, ein kleiner Auszug der Lieblingsausflüge für Familien.

- 1 Salzbergwerk Berchtesgaden
- 2 Freizeitpark Ruhpolding
- 3 Märchen-Erlebnispark Marquartstein
- 4 Wildfreizeitpark & Waldseilgarten mit Indoorhalle Oberreith
- 5 Kajak-/Superverleih: Seebruck, Chieming, Übersee und Gstadt
- 6 Surfschule am Hofanger in Gstadt
- 7 Hochseilgarten & Outdooraktivitäten Parker Outdoor Übersee
- Mountainbike Fahrtechniktraining Übersee
- Chiemgau Coaster Sommerrodelbahn Ruhpolding
- 5 Reitanlage Gut Ising Chieming
- Berthof Ponyreiten Chieming
- Pferdehof Grünweg Pferdezeit Seeon-Seebruck
- 6 Kendlmühlfilzen und Moorerlebnisweg Grassau & Rottau
- 7 Abenteuer-Nachmittag in Bedaium - Römermuseum Seebruck
- Kreativwerkstatt (Töpfern) Übersee
- Minigolf gibts in Chieming, Bergen und Seeon-Seebruck
- Obst-/ und Bienenlehrpfad: Chieming und Grassau
- Museum Salz & Moor Grassau
- Römermuseum Grabenstätt
- Mammutmuseum Siegsdorf
- Natur-Exkursionen: Übersee und Grabenstätt
- Kinderprogramm in den "6 am Chiemsee" Orten
- Rodelbahnen im Winter
- Salzburg (Museum Haus der Natur u.v. mehr) und München sind nicht weit
- Waldtierweg in Rottau
- Mund-ART Weg in Breitbrunn, Gstadt und 5 weiteren Gemeinden

Das KinderFERIENprogramm ist im Chiemgau sehr beliebt.

Ein Blick auf die Website Ihres Urlaubsortes lohnt sich auf jeden Fall. Viele Orte führen ein fast tägliches Ferienprogramm im sympathisch kleinen Rahmen, hier sind schon viele schöne Freundschaften entstanden.

Genauere Informationen auf den Websites der Orte. Weitere Ideen für Ausflüge auch auf: www.chiemsee-chiemgau.info/familienurlaub



UMZUG AN FRONLEICHNAM



KAILBACHER BUCHT



STRANDBAD STEG BEI SONNENUNTERGANG



KIRCHE IN BREITBRUNN

Ein Ort mit Geschichte

Als einer der ältesten Orte am Chiemsee, haben sich schon vor ca. 6000 Jahren die ersten Siedler in Breitbrunn niedergelassen. Auch wenn Urlaub, Erholung und Entspannung damals noch Fremdwörter waren, ist es der gleiche Flecken Erde, der uns heute zum Rastmachen und Verweilen einlädt.

Besonders beeindruckend ist das Ortsbild von Breitbrunn, mit der klassisch, schönen Barockkirche, die sich auf einem Hügel über dem Dorfweiher erhebt und darunter ein romantischer Spazierweg, der sich am Bach entlang bis zum Chiemsee schlängelt. Auch wenn unser Ortskern nicht direkt am See liegt, so hat Breitbrunn doch einen der längsten Uferbereiche aller Chiemseegemeinden mit seinen reizvollen Buchten Kailbach und Mühl.

BEI UNS KOMMT KEINER ZU KURZ

Es erwartet Sie ein großes Wander- und Radwegenetz und eine herrliche Strandanlage mit malerischen Sonnenuntergängen.

Radfahrer, Wanderer, Wassersportler sowie kleine und große Wasserratten kommen in Breitbrunn auf Ihre Kosten.

Für kulinarische Abwechslung sorgen unsere gemütlichen Gasthäuser und Restaurants mit Biergarten oder auch Terrassen mit Seeblick. Hier werden Sie verwöhnt mit Schmankerl aus der bayerischen, mediterranen oder auch veganen Küche.

Breitbrunn lebt aber nicht nur von seiner einzigartigen Umgebung, sondern wird vor allem von seinen herzlichen Bewohnern geprägt. Brauchtum und Tradition wird bei uns noch gelebt und bei den verschiedenen Dorf-, See-, kulturellen und kirchlichen Festen, können Sie das aktive Dorfleben hautnah spüren und miterleben.

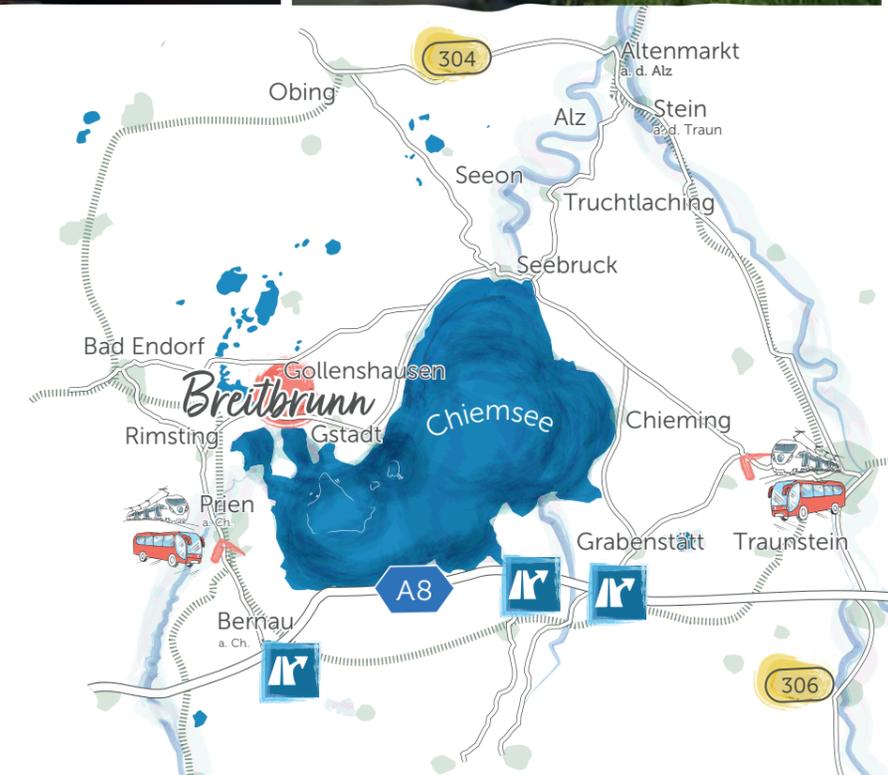
BESUCHEN SIE UNS – LASSEN SIE IHRE SEELE BAUMELN
UND IHREN ALLTAG HINTER SICH –
WIR FREUEN UNS AUF SIE!



Tourist-Info Breitbrunn am Chiemsee

Gollenshausener Str. 1
83254 Breitbrunn am Ch.
Tel. +49 (0)8054 9039-39 |
E-Mail: info@breitbrunn.com
www.breitbrunn.com

Bilder: © Tourist-Info Breitbrunn am Chiemsee



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	6	DH		130,-	130,-	140,-
PS	4	EH		66,-	66,-	71,-
PS	1	SH		130,-	130,-	140,-
PS	1	SH		150,-	150,-	160,-
PS	1	SH		160,-	160,-	170,-

Preise ab 3 Übernachtungen, bei verl. WE mit Feiertag Preise wie Saison C 1.Juni-15.Sept. Öffnungszeiten siehe Homepage/Facebook



Gästehaus Danglhof

Bettina Thalhauser
Badstr. 3
83254 Breitbrunn-Mühlh
Tel.: +49 (0)8054 7107
Fax: +49 (0)8054 9482
info@gaestehaus-danglhof.de
www.gaestehaus-danglhof.de

Lage: Direkt am See in der Mühler Bucht gelegen, sehr ruhiges, gepflegtes und modernes Haus mit bayerischem Flair und herrlichem Blick auf den Chiemsee mit seinen Bergen, ca. 5 Min. zum Ort Breitbrunn.
Ausstattung: Doppelzimmer mit DU/WC, Balkon u. Seeblick, 3 Suiten m. See- u. Bergblick bzw. Gartenblick, Einzelzimmer, reichhaltiges Frühstück, Sat-TV, Fön u. Safe in a. Zimmern, Bauernstube und Wintergarten
Besonderheiten: Eigener Badestrand, Terrasse, Tischtennis und Kinderspielplatz, Bootsliegeplätze, Pavillion, große Liegewiese zum See, Grillplatz, EC-Karte wird akzeptiert, Keyboy für selbst. Checkin, W-LAN kostenlos; **Haustiere sind leider nicht gestattet.**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	6	DH		110,-	110,-	130,-
FW	2 (2-4P)	50	BW	120,-	120,-	140,-

FW: Jede weitere Person (ab 14 Jahre) 25,- €, Bis 3 Übernachtungen mit 15,- € Aufschlag, keine Einzelzimmer verfügbar
Hauptsaison (C) 1.7.-15.9. Kurtaxe wird separat erhoben



Gästehaus Gradlhof

Georg und Elisabeth Koch
Badstraße 2
83254 Breitbrunn · Badstraße 2 · Mühlh · Tel.: +49 (0)8054 218
Fax: +49 (0)8054 909470
info@gradlhof.de
www.gradlhof.de

Lage: DIREKT AM SEE, familienfreundliches Gästehaus in bester, ruhiger Lage, herrlicher See- und Bergblick.
Ausstattung: Eigener Strand und Badesteg mit großer Liegewiese. Alle Zimmer mit DU/WC (incl. Frühstücksbuffet), Fön, Terrasse oder Balkon zum See.
2 FeWo (max. 2 - 4 Pers.) kein Frühstücksbuffet möglich kostenloses W-LAN, Fahrradschuppen.
Besonderheiten: Bootsliegeplätze an Land und Steg, Sat-TV, Spielplatz für Kinder, **Haustiere nicht gestattet, keine Einzelzimmer verfügbar**, alles Nichtraucherzimmer.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	70	DW ****	75,-	75,-	85,-
FW	1 (2-4P)	47	DW ***	60,-	60,-	65,-

Preis für 2 Personen, jede weitere 10,- €/ Tag

Kinderbett und Hochstuhl auf Wunsch, FeWo im 1. OG Handtücher, Bett- und Tischwäsche wird gestellt.

Bitte keine Haustiere mitbringen



Beynhof 1 F ** / 1 F *****

Georg und Maria Wäsler
Oberkitzing 4
83254 Breitbrunn a. Ch.
Tel.: +49 (0)8054 452
Fax: +49 (0)8054 452
waesler4@web.de
www.beynhof.de

Lage: Erleben Sie herrliche Urlaubstage auf unserem familienfreundlichen, vollbewirtschafteten Bauernhof, abseits vom Straßenverkehr, zwischen Langbürgner See (800 m) und Chiemsee (2 km), ruhig, idyllisch, mit Bergblick, umgeben von Wiesen und Wäldern.
Ausstattung: FW 1 Süd (47qm): Wohnküche mit Küchenzeile, ein Schlafzimmer + 1 Kinder-Schlafzimmer (als Durchgangszimmer), DU/WC Südbalkon mit Sitzgelegenheit.
FW 2 Ost (70qm, Bild): Wohnküche mit Küchenzeile incl. Spülmaschine und offenem Durchgang zum Schlafzimmer mit Doppelbett, DU/WC, Diele, zusätzliches Schlafzimmer, Ostbalkon mit Sitzgelegenheit
Besonderheiten: Freies W-LAN, großer Garten mit Sitzgelegenheit, Liegewiese, Spielplatz, Grillmöglichkeit, Kicker, TV, Radio, separater Eingang, Garage für Fahrräder. Sie haben von unserem Hof aus alle Möglichkeiten: Radtouren, Wanderungen, Badeurlaub u.v.m., zum Beispiel unsere Tiere beobachten und das Leben am Bauernhof kennenlernen.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (4-6P)	100	DW	80,-	80,-	80,-
FH	1 (4-8P)	250	BW	100,-	100,-	100,-

Grundpreis gilt im Ferienhaus und Ferienwohnung für 4 Personen
Mindestbelegung Ferienhaus = 4 Personen
Jede weitere Person im FH oder FW zusätzlich 15,- €



Stockerhof

Stocker Karin und Georg
Stock Nr. 1
83254 Breitbrunn a. Ch.
Tel.: +49 (0)8056 902538
Fax: +49 (0)8056 551
Ka-Stocker@t-online.de
www.stock-ferien.de

Lage: Ruhige, idyllische Lage direkt am Langbürgner See (mit See- und Bergblick) im Naturschutzgebiet, umgeben von Wiesen und Wald. Vielseitiges Rad- und Wanderwegenetz ab Haus.
Ausstattung: FH über 2 Etagen für 4 - 8 Personen: EG: Wohnzimmer (bäuerlicher Stil) mit Sitzgruppe und Essecke, Sat-TV, Wohnküche mit Essecke, große Diele, Bad/DU/WC, Südterrasse.
1.OG: 4 Schlafzimmer, große Diele, DU/WC, Südbalkon.
FW: 1. OG für 2-6 Personen mit sep. Eingang: Wohnzimmer mit integrierter Küche, Essgruppe, Sitzecke, Sat-TV, 2 Schlafzimmer, DU/WC, Südbalkon.
Besonderheiten: Bett- und Tischwäsche sowie Handtücher werden bereit gestellt. Bitte keine Haustiere!



Die angegebenen Preise sind Richtpreise durch die steigenden Energiekosten. Gütesiegel **S.7** / Regelung Kurbeitrag **S.78** / Erläuterungen zu den Klassifizierungen und Zeichen **S.79** / Saisonzeiten **S.80** / Piktogramme **S.81**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	70	DS	65,-	65,-	65,-

Bett- und Tischwäsche wird gestellt. Kinderbett vorhanden. Badetücher bitte mitbringen! Ein weiteres Schlafzimmer kann für 25 € dazugebucht werden.

Kalbhof

Familie Stockmeier
Mooshappen 3
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 387
Mobil: +49 (0)173 69 585 71

Lage: Der familienfreundlicher Bauernhof mit vielen Tieren liegt ca. 1 km außerhalb, frei auf einer kleinen Anhöhe in einem großen Wald- und Moorgebiet, zwischen dem Chiemsee und der Oberbayerischen Seenplatte.
Ausstattung: Gemütl. Wohnküche m. Essecke, Geschirrspüler, Sat-TV, 2 große Schlafzimmer, 2x DU, 1x WC, gr. Südbalkon. (FeWo im 1. OG=keine abgeschlossene Wohneinheit)
Besonderheiten: Rad- u. Wanderwege ab Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-8P)	128	BW *****	200,-	200,-	220,-
FW	1 (2-8P)	125	BW *****	200,-	200,-	220,-
FW	1 (2-3P)	30	DW *****	70,-	70,-	70,-

Bei den großen FW gilt der Grundpreis für 4 Personen, bei der kleinen FW für 2 Personen.
Jede weitere Person 40,- € / Tag
Kinder von 0-6 Jahre frei, 7-17 Jahre 15,- € / Tag.
Kurzaufenthalt: 20,- € / Tag
Alle Zimmer im Dachgeschoss klimatisiert.
Hund 7,- € / Tag



Chiemseeleben 3 F *****

Armin Krämmer
Rimstinger Str. 12
83254 Breitbrunn am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 678
Mobil: +49 (0)172 8127619
kontakt@chiemseeleben.de
www.chiemseeleben.de

Lage: Herzlich Willkommen in unseren neuen Ferienwohnungen Chiemseeleben! Nur 500 m vom Ufer des Chiemsees entfernt, liegen unsere drei Ferienwohnungen zentral im malerischen Ort von Breitbrunn. Bei uns finden Sie drei großzügige Wohnungen mit exklusiver, hochwertiger Ausstattung mit viel Liebe zum Detail.
Ausstattung: Die großen Wohnungen erstrecken sich über zwei Etagen und haben jeweils 4 Schlafzimmer und 2 Bäder. Alle Wohnungen verfügen über Sat-TV, W-Lan, Telefon, Fön, Kosmetikartikel, Shampoo, Badradio, Werkhausküchen mit Bora Induktionskochfeld.
Besonderheiten: Kaffeevollautomat, Terrasse mit Webergrill, Garagenplatz. Bei Ankunft erhalten Sie eine kleine Aufmerksamkeit.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-6P)	160	BS *****	260,-	260,-	290,-

Buchungsadresse: Tegernseer Weg 10, 83727 Schliersee
Kostenlose Nutzung von hauseigenem Steg u. Ruderboot. Gastliegeplätze am Yachthafen nach vorheriger Reservierung möglich.

Nichtraucherhaus

Ferienhaus am Chiemsee 1 F ****

Christoph Seidenfus
Urfahrer Weg 9
83254 Breitbrunn am Chiemsee
Tel.: +49 (0)172 8633032
Fax: +49 (0)8026 94431
info@ferienhaus-am-chiemsee.com
www.ferienhaus-am-chiemsee.com

Lage: Unser Haus liegt direkt am Landschaftsschutzgebiet "Chiemsee", keine 200m vom Yachthafen Breitbrunn und nur 5 Minuten vom Strandbad entfernt, an einer ruhigen Anliegerstrasse.
Ausstattung: Mit Kachelofen u. Kamin, Balkon u. drei Terrassen, Bootssteg mit Ruderboot und mit Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu sechs Personen bietet Ihnen das Haus einen idealen Rahmen für Ihren Urlaub. Familien mit Kindern finden zahlreiche Beschäftigungsmöglichkeiten, Sportler beste Voraussetzungen fürs Segeln, Biken o. Bergwandern und auf diejenigen, die in Ruhe Landschaft und Kultur genießen wollen, wartet ein Füllhorn an Angeboten.
Besonderheiten: Großer Garten, Rad- und Wanderwege ab Haus



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	100	DW *****	108,-	108,-	116,-
FW	1 (2-4P)	52	DW *****	82,-	82,-	88,-
FW	1 (2P)	27	DW *****	68,-	68,-	74,-

Grundpreis FW "Ludwig" = 4 Personen
Jede weitere Person 10,- €
Zusätzliches Galerie-Schlafzimmer für 2 Personen kann gegen Aufpreis dazu gemietet werden.

Sprenghof 1 F ** / 2 F ******

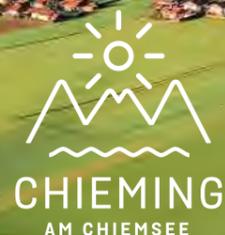
Heidi Huber
Unterkitzing 1
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 312
urlaub@sprenghof.de
www.sprenghof.de

Lage: Früherer Bauernhof, stilvoll renoviert in ruhiger Lage zwischen Chiemsee und Langbürgner See mit Blick auf die Berge
Ausstattung:
App. "Sissi" 27qm: Wohn-Schlafraum mit Küche, DU/WC.
FW "Franz" 52qm: 1 Wohnraum mit Küche, Spülmaschine, 1 Schlafzimmer (4 Betten), DU/WC.
FW "Ludwig" 100 qm: 1 Wohnzimmer mit offener Küche, Spülmaschine, 3 Schlafzimmer, DU/WC, "Chillroom".
Ein zusätzliches Galerieschlafzimmer gegen Aufpreis ist möglich.
Bett- und Tischwäsche, Handtücher, Fön, Sat-TV, CD-Radio, W-Lan, Wandheizung, Balkon, Terrasse, Garten/Liegewiese, Kinderspielplatz, Grillmöglichkeit, KFZ-Stellplätze, Radgarage.
Besonderheiten: Brötchenservice, Rad- und Wanderwege ab Haus, Kleinkinderausstattung, NR-Wohnungen. Bitte keine Haustiere.



Chieming

ZEITLOSES NATURERLEBNIS AM CHIEMSEE-OSTUFER.



CHIEMING-LUFTBILD

Ihr Gastgeber Chieming

Wenngleich sich Chieming immer größerer Beliebtheit erfreut und somit zahlreiche Urlauber anzieht, konnte der dörfliche Charakter dennoch erhalten werden. In Chieming besinnt man sich dabei auf idyllische Architektur, die ein wunderschönes, ländliches Ortsbild ergeben.

NATUR-/BADESTRAND

Den Erholungsuchenden stehen in Chieming ganze 6 km frei zugänglicher Badestrand sowie ein Strandbad mit barrierefreiem Chiemsee-Zugang zur Verfügung.

FREIZEIT & UMGEBUNG

Nach Herzenslust wandern und Fahrrad fahren können Sie auf den zahlreichen Wegen und Touren in und um Chieming, dem nahezu ebenen Gelände rund um den Chiemsee und den sanften Hügeln des Chiemgaus.

Auch Bergwanderfreunde kommen in Chieming nicht zu kurz. Bei einem unvergesslichen Sonnenuntergangs-Spaziergang am Chieminger Uferweg können Sie sich beim Blick auf die beeindruckende Chiemgauer Voralpenkette einen der imposanten Gipfel aussuchen, den Sie nach kurzer Anfahrt besteigen können.

CHIEMINGER FAMILIENURLAUB

Gerade auch für einen Familienurlaub mit Kindern eignet sich das flache Gelände rund um Chieming hervorragend. So können Kinder im angenehm seichten Wasser ausgiebig planschen und mit ihren Eltern die eindrucksvolle Natur erleben.

GOLFER-PARADIES

Allein schon die Tatsache, dass Chieming mit dem Golfclub Chieming sowie dem Golfclub Gut Ising sogar über zwei separate Golfanlagen verfügt, zeigt auf, wie vielfältig die Möglichkeiten am Chiemsee-Ostufer sind, um diesen immer beliebteren Sport auszuüben.



GOLFER-PARADIES CHIEMING



SUP AM CHIEMSEE-OSTUFER



CHIEMGAUER RAD DREHKREUZ



REITSPORT DER EXTRA-KLASSE AUF GUT ISING

Bilder: © T. Ghirardini, TI Chieming, S. Niederbuchner, Chiemgau Tourismus

REITSPORT-MEKKA

Groß geschrieben wird in Chieming auch der Pferdesport. Nicht nur Kinder können sich beim Ponyreiten vergnügen, auch Erwachsene haben die Möglichkeit, auf dem Rücken der Pferde die Landschaft zu erkunden, bei einem Poloturnier zuzuschauen oder beim großen Pferdefestival dabei zu sein.



Chiemgau 4'schichten!
Reitsport auf Gut Ising "Um den Chiemsee im Galopp"

Tourist-Info Chieming

Hauptstraße 20 b | 83339 Chieming
Tel. +49 (0)8664 988647 | E-Mail: info@chieming.de
www.chieming.de





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	13	18	DH	115,-	115,-	115,-
G	2	25	TH	150,-	150,-	150,-
G	3	25	VH	170,-	170,-	170,-
G	1	12	EH	75,-	75,-	75,-

Kurzzeitübernachtung 5€ Zuschlag (Wochenende 10€) pro Person bis 2 Nächte (nur kurzfristig buchbar je nach Verfügbarkeit)
 ÖZ: 30.11.2024 - 15.10.2025;
 Preise zuzüglich der örtlichen Kurtaxe



Landgasthof Goriwirt G ** S

Familie Redenböck GBR
Truchtlachinger Str. 1
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 98430
Fax: +49 (0)8664 984355
info@goriwirt.de
www.goriwirt.de

Moderner, bayerischer Landgasthof mit Biergarten. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge rund um den Chiemsee und den Chiemgauer Alpen.

Lage: 1,5 km zum Chiemsee, großer Parkplatz, 3 km zum Golfplatz und Tennishalle.

Ausstattung: Modernisierte Zimmer mit DU/WC/TV Telefon/WLAN, Kinderspielplatz, Fahrradunterstellplatz, Frühstücksbuffet, gutbürgerliche Küche, Zustellbett.

Besonderheit: Fahrradgarage, Nichtraucherzimmer



Pauschalangebot: Pauschalwoche am Chiemsee im Doppelzimmer DU/WC/TV/WLAN, 7x Frühstücksbuffet, 5x Halbpension (Mittwoch und Donnerstag Ruhetag), Preis: 525,- € pro Person.

Schnupperangebot: "Der Chiemgau zum Kennenlernen", 3 Übernachtungen im Doppelzimmer DU/WC/TV/WLAN, 3x Frühstücksbuffet, 2x Halbpension. Preis: 210,- € pro Person. (nur von So-Mi oder Mo-Do)

Auf unserer Homepage: www.goriwirt.de finden Sie viele Fahrrad- und Bergtouren, sowie weitere Infos. Online-Buchung ab 3 Nächte möglich.



45



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2	11,5	EH	40,-	40,-	45,-
PS	7	20	DH	42,-	42,-	47,-
PS	3	27	DH	52,-	52,-	57,-
FW	1(1-2 P)	45	DW	140,-	140,-	155,-
FW	1(1-2 P)	30	DW	65,-	65,-	75,-
FW	1(1-4 P)	60	DW	130,-	130,-	145,-
FW	2(1-4 P)	50	DW	90,-	90,-	100,-
FW	3(2-5 P)	55-70	DW	145,-	145,-	160,-
FW	3(1-2 P)	48	DW	100,-	100,-	105,-
FW	4(1-2 P)	35	DW	110,-	110,-	125,-

FW: Kurzzeitübernachtung 5 Tage mit Zuschlag möglich, Grundpreis bezieht sich auf 2 Pers., Frühstück zur FeWo buchbar (alles nur in der Nebensaison möglich!) abweichende Saisonzzeiten



Gäste- und Apartmenthaus Wiesholler

Annelies und Josef Wiesholler
Marktstätt 12a
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 2393174
info@wiesholler-chieming.de
www.wiesholler-chieming.de

Lage: Nur 100m vom Chiemsee der ideale Ausgangspunkt für Ihre Freizeitaktivitäten!

Ausstattung: Unser Anwesen besteht aus 4 individuell eingerichteten Gästehäusern in verschiedenen Preisklassen. Wir können Ihnen Einzel-, Doppel-, Dreibettzimmer, Apartements und Ferienwohnungen für bis zu 5 Personen anbieten. Zum Teil mit Berg- und Seeblick. Unsere Zimmer haben alle Du/Wc, Kabel-TV, Balkon oder eine Terasse. Ein Gästekühlschrank steht zur Verfügung.

44

Die Apartments/Wohnungen sind voll ausgestattet mit Küchengeräte, Kabel-TV, Du/Wc, Balkon oder Terasse. z.T. mit Spülmaschine. Bettwäsche und Handtücher/Geschirrtücher werden kostenlos gestellt. Fön kann ausgeliehen werden.

Besonderheit: Frühstücksbuffet, Rezeption mit Ausflugstipps, Bar oder EC-Kartenzahlung möglich, Fahrradraum, Wintergarten, Aufenthaltsraum mit TV, Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr, große Liegewiese mit Kinderspielplatz, Parkplatz am Haus, keine Haustiere.

E-Ladestation für Autos und Fahrräder
 Kostenloses W-Lan in allen Häusern
 Neu renovierte Apartments und Ferienwohnungen

Öffnungszeiten: 01.04. - 31.10.
 Anreise ab 13 Uhr, Abreise bis 10 Uhr



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	5(1-2P)	17	DH			124,-
FZ	3(1-2P)	20	DH			134,-
FW	1(1-3P)	32	DW			164,-
FW	2(1-4P)	37	DW			214,-
FW	1(1-6P)	50	DW			268,-

Abweichende Saisonzzeiten. Die Preise gelten jeweils für eine Belegung mit maximaler Personenanzahl ohne Frühstück in der Hauptsaison. Mindestaufenthalt FW: 4 Tage, FZ 3 Tage



Chiemseer Wirtshaus

Chiemseer Wirtshaus
Hauptstraße 32
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 928250
buchung@chiemseer-wirtshaus.de
www.chiemseer-wirtshaus.de

Lage: Direkt am Ostufer des Chiemsees gelegen, zentral im Ortskern von Chieming. Fußläufig erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, Mini-Golf, SUP-Verleih, Spielplatz, Strandbad, Dampfersteg. Idealer Ausgangspunkt für den Chiemsee-Radweg und vielfältige Ausflugsziele.

Ausstattung: Unsere Zimmer und Ferienwohnungen verfügen über eine gemütliche, moderne Einrichtung mit



kleiner Küchenzeile und Standard-Ausstattung sowie Sitzgelegenheiten, Bad, Dusche, WC, Föhn, Kabel-TV, und WLAN. Die Ferienwohnungen verfügen über Doppelbetten und Schlafcouch. Alle Einheiten sind zur Selbstverpflegung (Frühstück wird nicht angeboten) und befinden sich in der ersten oder zweiten Etage (es können Dachschrägen vorhanden sein). Bäcker und Bio-Dorfladen mit Frühstücksangebot sind direkt um die Ecke.

Besonderheiten: Im EG befindet sich das Chiemseer Wirtshaus mit liebevoll gestaltetem Kastanienbiergarten und hauseigenem Spielplatz. Auch im Innenbereich warten ein gemütlicher Gastraum sowie ein Kinderbereich für entspannte Tage und Abende. Traditionelle, hausgemachte Gerichte werden mit Trends aus der modernen Küche kombiniert, im Vordergrund steht die Verwendung von hochwertigen, regionalen Produkten.

31

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1(1-2P)	25	DH	65,-	65,-	65,-
FW	1(1-4P)	50	DW	70,-	70,-	70,-

Grundpreis bei einer Belegung von 2 Personen. FeWo: Jede weitere Person 12,- €.
 DZ: Kurzaufenthaltszuschlag bis 3 Nächte: 5,- € pro Person/pro Nacht.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1(2-2P)	35	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1(2-4P)	40	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1(2-4P)	43	DW	80,-	80,-	80,-
FW	1(2-4P)	45	DW	80,-	80,-	80,-

Grundpreis für 2 Personen, jede weitere Person 5,- € Aufschlag. Mindestaufenthalt 5 Übernachtungen, 3 - 4 Übernachtungen gegen Aufpreis möglich. Öffnungszeiten: ganzzählig.

Kumberger

Irmil Kumberger
Buchenweg 15
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 730
Mobil: +49 (0)176 84603252
kumberger@gmx.de
www.haus-kumberger.de

Lage: Ruhige Lage.
Ausstattung: FeWo: 1 Wohn-/ Schlafrum, 1 Schlafzimmer mit hochwertigem Schlafsofa, Küche mit Spülmaschine, Dusche/WC. Kleiner Balkon, Terasse, Sat-TV, Radio, CD, Bettwäsche und Endreinigung inklusive, separater Eingang.
 DZ: eigene Terrasse, Liegewiese, Dusche und WC, Kabel-TV, Radio, Gästekühlschrank, Kaffeemaschine, erweitertes Frühstück.
Besonderheit: Fahrradraum, Parkplatz am Haus, Haustiere in FeWo auf Anfrage, W-LAN.

Baschthhof

Sophie und Sebastian Hofmann
Unterhochstät 3
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 9287999
info@baschthhof.de
www.baschthhof.de

Lage: Bauernhof mit Pensionspferdehaltung und Grünlandbetrieb in direkter Seennähe.
Ausstattung: Gemütliche Ferienwohnungen im Landhausstil mit gut ausgestatteter Wohnküche, Bad/WC, und 1-2 Schlafräumen. Alle Wohnungen mit Sat-TV-Anschluss, Kinderbett und Hochstuhl auf Anfrage.
Besonderheit: Grillplatz, Spielplatz, Tischtennisplatte, Spiel- und Liegewiese, 100 m zum Badestrand mit Ruderboot, überdachter Parkplatz am Haus, W-Lan, Streichelztiere, Kinderfuehrpark, Bettwäsche und Handtücher. Keine Haustiere.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3(2-3P)	34	DW	66,-	66,-	66,-
FW	2(2-5P)	60	BW	82,-	82,-	82,-

Preiszuschlag bei Kurzzeitübernachtungen von 1-3 Nächten; von 12€ pro Nacht. Jede weitere Person 12,- € /Tag. Kinder bis drei Jahren frei.

Ferienwohnungen aufm Berdlhof

Franz und Simone Mayer
Marktstätt 4
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 9277450
simone@berdlhof.de
www.berdlhof.de

Lage: In Seennähe gelegener Bauernhof mit Hafingern, Kingtauben, Katzen und Grünlandbetrieb.
Ausstattung: FeWo: im Landhausstil eingerichtete, geräumige "Bauernstubb" mit Balkon, Fernseher, evtl. Spülmaschine, 1 - 2 Schlafräumen, Bad/DU/WC, sep. Ausgang, Bettwäsche und Handtücher, sowie Kinderausstattung inklusive, für 2-3 Personen und 4-5 Personen.
Besonderheit: Grillplatz, Freisitz, Liegewiese, Kneippanlage, Garage auf Anfrage, nur 50 Meter zum Badestrand. Hunde sind nicht erwünscht.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	60	DW	79,-	89,-	99,-
FW	1 (2-5P)	70	DW	89,-	99,-	119,-

Meisinger Hof

Manfred Heimhilger
Meising 1
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8669 788313
urlaub@meisingerhof.de
www.meisingerhof.de

Grundpreis für 2 Personen, jede weitere Person 10,- €; Vermietung ab 4 Tagen, Öffnungszeiten: ab April.

Bettwäsche und Handtücher inklusive.
Waschmaschine gegen Gebühr.
Kinderbett auf Anfrage.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW	55,-	60,-	65,-

Rottenmoser Michael

Michael Rottenmoser
Steinheilstr. 2
83339 Chieming / Stöttham
Tel.: +49 (0)8664 8202
Fax: +49 (0)8664 8202
michael.rottenmoser@t-online.de
https://ferienwohnung-rottenmoser.de/

Grundpreis für 2 Personen. Kurzzeitübernachtungen ab 3 Tage nach Absprache.
Keine Kurzzeitübernachtungen in C-Saison.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	80	DW	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-3P)	55	DW	70,-	70,-	70,-

Ferienhof Steiner

Andreas Steiner
Hauptstraße 15
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 370
Fax: +49 (0)8664 8082
info@ferienhof-steiner.de
www.ferienhof-steiner.de

Grundpreis bei einer Belegung von 2 Personen. Jede weitere Person 10,- €. Preise sind Endpreise.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	50	DW	94,-	109,-	125,-
FW	1 (2-3P)	50	DW	94,-	109,-	125,-
FW	1 (2-2P)	30	DW	89,-	103,-	112,-
FW	1 (2-2P)	22	DW	99,-	109,-	

Thomafischer

Irmi Wallner
Markstatt 10
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 231
Fax: +49 (0)8664 929260
info@thomafischer.de
www.thomafischer.de

Endpreise, gültig ab sechs Übernachtungen (Pauschalpreis bis fünf Nächte).
Jede weitere Pers. 12,- €, Kinder bis sechs Jahre 6,00 €
Baby/Kinderausstattung,
großer Garten. Häusl nur Mai - Okt.

Lage: Ferienhof in idyllischer Lage am Golfplatz.
Ausstattung: Moderne helle Wohnungen 2019 komplett renoviert. Gemütlicher Wohnbereich mit Essecke und Couch, Küchenzeile, Spülmaschine, Dusche/WC, Balkon, SAT-TV, WLAN.
FW 70qm: 2 Schlafzimmer; FW 60qm: 1 Schlafzimmer, Schlafcouch im Wohnbereich.
Besonderheit: Gartenhäuschen, Grillplatz, Liegestühle, Schaukel, Sandkasten, Tischtennis, Fußballwiese, Rundpool (ab Juni), Fahrradschuppen, PKW-Stellplatz, Nichtraucher, keine Haustiere.

8



Lage: Ruhige Lage, 200 m zum See, Südseite mit großem Balkon
Ausstattung: Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kabel-TV, Dusche/WC, Bettwäsche und Handtücher,
Besonderheit: kostenloses W-Lan, Leih-Fahrräder, Fahrradschuppen, PKW-Stellplatz, seperater Eingang zur Ferienwohnung, keine Haustiere

2



Lage: Bauernhof bzw. Nebengebäude in zentraler und ruhiger Lage, 5 Gehminuten zum See.
Ausstattung: **FeWo1:** in 2. Etage mit 2 getrennten Schlafzimmern, extra Küche, Spülmaschine, großer Wohnraum, TV, Balkon, W-Lan, Dusche /WC **FeWo2:** im Tiefparterre mit Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer mit Schlafcouch+Essbereich, Terrasse, W-Lan, Dusche/WC
Besonderheit: Bettwäsche + Handtücher inkl., Nichtraucher, Fahrradschuppen, Grillmöglichkeit, Liegewiese, PKW-Stellplatz, Tischtennis, Schaukel.

8



Lage: Direkt am See, neben Dampfersteg und Bootsverleih.
Ausstattung: Gemütlich bayrische Ferienwohnungen für 2 Pers. und 2-4 Pers. (1 Schlafzi, Wohnraum mit Ausziehcouch); Häusl für 2 Pers. Balkon/Terrasse bzw. Garten (Häusl).
Besonderheit: 1 Whg. im EG, rollstuhlgeeignet, Grill/Grillplatz Chiemseefischerei.

15



Chiemsee Strandcamping

Harry Schmidt

Am Chiemsee 1

83355 Grabenstätt

Tel.: +49 (0)8664 500

info@chiemsee-strandcamping.de

https://chiemsee-strandcamping.de/

135

Lage: Chiemsee Strandcamping erstreckt sich ca. 1 km direkt am Ostufer des Chiemsees mit 135 Urlaubsplätzen, 65 davon direkt am Strand. Von Autobahnausfahrt Grabenstätt kommend, liegt er etwa 0,5 km vor dem Ortsanfang Chieming.

Ausstattung: Stellplätze in allen Größen, gut befestigt und mit Fahrzeugen jeder Größe befahrbar. Strom und Wasser in Kat. A und B am Stellplatz. Neu bieten wir Max Plätze mit Strom, Wasser und Abwasser. Neue Sanitäranlagen im Haupthaus mit Fußbodenheizung ausgestattet. Ausreichend Toiletten und Duschen, alles im Preis inklusive. Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr. Anlagen werden dreimal täglich gereinigt. Einzelwaschkabine bei Damen und Herren. Separates Kinderbad. Hundedusche. Gasflaschentauch. Neu gestaltete Bar mit Caffè, Pizzeria und kleinem Minimarkt (Caffè- und Bierspezialitäten, Cocktails, Grundnahrungsmittel und Kosmetikartikel). Frühstücksgebäck (Semmel, Brezn, Croissants...) jeden Tag frisch gebacken. Kinderkajaks und Wassersportgeräte vorhanden. Kinderspielplatz und Fun & Sport Area (Boccia, Tischtennis, Outdoor-Fitnessgeräte, Freiluftschach, Billard, Airhockey, Dart und Kicker). Hundestrand. Im Juli 2024 fertiggestellt: Neues, modernes Sanitärgebäude mit Mietbädern, Solarium, Kinderbad und Behindertenbad. Neue Aperitivo Bar mit Seeterrasse
Besonderheiten: Die schönsten Sonnenuntergänge am Chiemsee. Plätze max. 50 m vom Ufer entfernt. Platz liegt direkt am Chiemsee Rad- und Rundweg. Schiffsanlegestelle zu Fuß erreichbar. Mehrere Restaurants und Supermarkt in der Nähe. Akzeptanz von Rabattkarten (ACSI, ADAC, Camping Key Europe, Camperisti Italiani). Platz seit 2018 komplett neu aufgebaut. Geöffnet: 1. April bis 30. September.



Die aktuellen Preise finden Sie ausführlich auf der Homepage: "www.chiemsee-strandcamping.de"
Reservierungen können ausschließlich über das Anfrageformular auf der Homepage getätigt werden.



Die angegebenen Preise sind Richtpreise durch die steigenden Energiekosten.

Gütesiegel **S.7** / Regelung Kurbeitrag **S.78** / Erläuterungen zu den Klassifizierungen und Zeichen **S.79** / Saisonzeiten **S.80** / Piktogramme **S.81**



Chiemsee-Schiffahrt

Chiemsee Schifffahrt

AB SEEBRUCK, CHIEMING & GSTADT / FAHRPLÄNE UNTER

www.chiemsee-schifffahrt.de

ROMANTIK PUR

Candlelight Dinner

Überraschen Sie Ihren Lieblingsmenschen mit einem 4-Gang-Verwöhnmenü für Verliebte in der historischen Stuben im Goldenen Pflug auf Gut Ising an einem festlich gedeckten Tisch.

Beginnen Sie Ihren Abend mit einem Glas Pol Roger Champagner und lassen sich von der Kochkunst des Küchendirektors Rüdiger Linke überraschen, denn "Liebe geht durch den Magen!"

Buchen Sie Ihr Candle Light Dinner auf Gut Ising online oder telefonisch unter +49 8667 79172. Reservierungen für den Day Spa bitte telefonisch unter der Nummer +49 8667 790.

www.gut-ising.de

Weitere Infos auf
www.chieming.de



Golfen in Chieming: ZWEI GOLF-ANLAGEN IN EINEM ORT



Weitere Infos auf
www.chieming.de/golf



DAY SPA Wellness!



Buchbar über
www.chieming.de/wellness



© Gut Ising K. Magalow KG, Tanja Ghirardini

CHIEMINGER Reitsport DER EXTRAKLASSE!



Weitere Infos auf
www.chieming.de/reitsport



© Gut Fasanenhöhe

Grabenstätt

ENTSPANNEN, ERLEBEN & GENIEßEN.



TÜTTENSEE UND BLICK AUF GRABENSTÄTT BIS ZUM CHIEMSEE



Der Ort Grabenstätt

Entspannen, Erleben und Genießen zwischen Chiemsee, Tüttensee und den Chiemgauer Bergen! Grabenstätt liegt goldrichtig für die schönste Zeit des Jahres – Ihren Urlaub!

Wie wäre es zum Beispiel mit einer Wanderung ins Grabenstätter Moos, einem Landschaftsjewel, das seltenen Tieren und Pflanzen eine Heimat bietet?

Bei Vogelbeobachtungen oder Naturführungen mit fachkundiger Begleitung können Sie diese Naturschätze entdecken. Zwei Naturbeobachtungstürme ermöglichen mit Fernrohren den Blick ins Naturschutzgebiet Mündungsbereich der Tiroler Ache – auf Eisvögel, Seeadler, Flußregenpfeifer und viele mehr.

Eine besondere Attraktion sind die Vorkommen der geschützten blauen Schwertlilie, iris sibirica, die im Frühsommer die Wiesen um Grabenstätt mit ihren blauen Blüten schmückt.

Gehören für Sie Sport und Bewegung zum Urlaub? – Schwimmen im Chiemsee oder Tüttensee, Radln auf den bestens gepflegten und ausgeschilderten Radwegen, Wandern von leicht bis anspruchsvoll, rund um Grabenstätt oder auf die nahen Chiemgauer Almen und Berggipfel – erlebnisreiche Urlaubstage erwarten Sie!

Lieben Sie bayerische Feste und Brauchtum, Blasmusik oder eher klassischen Kulturgenuß? Möchten Sie unter Begleitung unseres Ortsheimatpflegers einen Ausflug in die Ortsgeschichte machen oder bei einer Schauspielführung mit „Bellicus“, dem Schmid, keltisches und römisches Leben in Grabenstätt kennenlernen?



TRACHTENVEREIN GTEV D'CHIEMGAUER GRABENSTÄTT



GRABENSTÄTT - MARKTPLATZ



RADELN DURCH'S GRABENSTÄTTER MOOS



FAMILIENBAD TÜTTENSEE

Unsere vielfältigen Veranstaltungen finden Sie unter www.grabenstaett.de

Und sollte es mal regnen: das „Römermuseum Grabenstätt“ und das „Museum zum Chiemgau-Impakt“ – beide in der Schloßökonomie Grabenstätt - sind immer einen Besuch wert! Ob Frühling oder Sommer, Herbst oder Winter – wir freuen uns darauf, Sie als Gäste in Grabenstätt begrüßen zu dürfen!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



Chiemgau 4'schichten!
Römermuseum Grabenstätt "Pfeffertoast und Pfotenabdruck"

Tourist-Info Grabenstätt
Schloßstraße 17 | 83355 Grabenstätt
Tel.: +49 (0)8661 9887-31 | E-Mail: info@grabenstaett.de
www.grabenstaett.de



Die Planquadrat-Angaben bei den Gastgebern finden Sie in der Ortsinformation mit den Ortsplänen.

Unterkunft buchen



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	6	DH		110,-	110,-	110,-

Traditions- und Gasthaus Kraimoos

**Familie Schwöglner
Kraimoos 11
83355 Grabenstädt
Tel.: +49 (0)8664 288
Fax: +49 (0)8664 1400
traditions-wirtschaft@t-online.de
www.traditions-wirtschaft.de**

Doppelzimmer auch als Einzelzimmer 80,00 € pro Nacht.
Dreibettzimmer 135,00 € pro Nacht.



Lage: Mitten im Herzen des Chiemgaus. Wenn Sie von Traunstein kommend Richtung Chiemsee fahren, sehen Sie schon von weitem den großen Maibaum vor dem Traditions- und Gasthaus Kraimoos. Hier, nur ein paar Fahrminuten mit dem Auto oder dem Fahrrad vom Chiemsee entfernt, finden Sie einen schönen Flecken Bayerns für Ihren Urlaub. Den See in der Nähe, mit Blick auf die Alpen, die Sie auch in kurzer Zeit von hier aus erreichen können, lässt es sich in den gemütlichen Zimmern gut

aushalten.
Ausstattung: Alle Zimmer sind mit privatem Bad und im Landhaus-Stil eingerichtet. Wir verfügen über: 5 Doppelzimmer (auch zur Einzelbenutzung) und 1 Dreibettzimmer. Unser familiengeführtes Wirtschaftshaus bietet Zimmer mit Frühstück mit flexiblen An- und Abreisezeiten. Dusche, WC, TV und WLAN befinden sich in jedem Zimmer.
Besonderheiten: Hier finden Sie bayerische Ursprünglichkeit in ihrer reinsten Form, gemütliche Stuben, ein altes Gewölbe, heimische Küche aus regionalen Produkten, bayerische Schmankerl, reichhaltige Portionen, Bier ebenfalls aus der Region und einen schattigen Biergarten, der mit einem unvergleichlichen Blick auf die bayerischen Alpen zum Verweilen einlädt. Für die Kinder ist ein großer Spielplatz weitab der Straße vorhanden - mit Trampolin, Schaukel, Rutsche und großem Kinder-Fuhrpark.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2	DH		95,-	95,-	95,-

Haus Chiemseeblick

**Dora und Hans Helminger
Hagenau 1 a
83355 Grabenstädt
Tel.: +49 (0)8661 1367
JohannHelminger@hotmail.com
www.haus-chiemseeblick.de**

Preise ab 7 Übernachtungen.
Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag,
DZ auch als EZ mit Zuschlag möglich.

Lage: Ruhig, Chiemsee-Alpenpanorama, 5 Min. nach Chieming mit Badestrand und Schifffahrt, Chiemsee-Rundweg, Naturschutzgebiet - Aussichtstürme Hagenau und Hirschauer Bucht, Freizeitmöglichkeiten: Golf, Tennis, Minigolf, Surfen, im Winter Langlauf, Ski-Alpin, Winterwandern.



Ausstattung: Gepflegte Zimmer, 25 qm, neu eingerichtet, Laminatböden, Sitzgruppe (Sofa, Tisch, 2 Stühle), mit Balkon, hell u. gemütlich, gr. Bad/DU/WC, Boxspringbetten, Bettenlänge 2 m, Bandscheibenmattressen, SAT-TV, Radio, Zimmersafe, Gästebaar.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2	DH ****		78,-	78,-	78,-
FZ	1	VH ****		78,-	78,-	78,-
FZ	2	DX **		50,-	50,-	50,-
FW	1 (2-4P)	DW ***		110,-	110,-	110,-

Stefanutti-Hof 3 FZ **** / 1 F *** / 2 FZ nt

**Familie Stefanutti
Hochfellnstr. 30
83355 Grabenstädt
Tel.: +49 (0)8661 1069
Fax: +49 (0)8661 983846
info@stefanutti-hof.de
www.stefanutti-hof.de**

FW: 5. Person auf Anfrage. Kinderermäßigung.
DZ auch als Einzel- oder Mehrbettzimmer möglich.
Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag.



Lage: Ruhig, zentral, Bergblick, idealer Ausgangspunkt zum Wandern und Radeln, Wassertretbecken 5 Min., moderner Milchviehbetrieb mit Roboter.
Ausstattung: Gemütliche, komfortable Gästezimmer, 1 Zimmer bedingt behindertengerecht, TV u. Fußbodenheizung. FeWo mit Wohnküche, 1 Schlaf- u. 1 Wohnschlafzimmer, DU/WC und TV. Babyausstattung, Frühstück möglich, Brötchenservice. Gemütlicher Aufenthalts- und Frühstücksraum.
Besonderheiten: Sehr gutes abwechslungsreiches Frühstücksbuffet, Produkte vom Hof, Gästeküche, Stalldiplom, Reitmöglichkeit für Kinder, Lagerfeuer, Streichelztiere, Spielplatz, kleiner Fuhrpark für Kinder, Terrasse, Grill, ideal für Gruppen bis 14 Personen, Abholung vom Bahnhof, Hausprospekt, WLAN.
Hund auf Anfrage!
Motto: "Nicht zu Hause und doch daheim!"



Unterkunft buchen

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3	TH		70,-	70,-	70,-
FZ	1	DH		70,-	70,-	70,-

Beim Haasen

**Katharina Gromes
Hirschau 5
83355 Grabenstädt
Tel.: +49 (0)8661 470
katharina.wiesholler@gmail.com**

DZ sind auch als Einzel- oder Mehrbettzimmer möglich.
Check-in zwischen 16.00 und 18.00. Check-out bis 10.00.
Nach telefonischer Absprache ist auch ein späterer Check-in unkompliziert möglich. Gerne sind auch Kurzzeitübernachtungen ab 1 Nacht mit Aufpreis möglich.

Lage: Unser Bauernhof liegt direkt zwischen Chiemsee und Tüttensee. Sie erreichen die Seen nach 1,5km sowie die Autobahn Anschlussstelle München/Salzburg nach 1km. Unsere sehr ruhige und zentrierte Lage ist der perfekte Ausgangspunkt für Rad und Wanderausflüge.
Ausstattung: Genießen Sie in unseren 4 gemütlichen, schlichten und geräumigen Zimmern mit DU/WC und Balkon eine erholsame Nacht. Die großen, geschreinerten Holzbetten verleihen eine urige Gemütlichkeit. In jedem Zimmer sind Handtücher, Bettwäsche und ein Fön vorhanden. Einen TV finden Sie in unserem bäuerlichen Aufenthaltszimmer.
Besonderheiten: Wir verwöhnen Sie mit einem großen, liebevoll zubereitetem Frühstück mit regionalen Produkten, frischen Kräutern vom Bauerngarten und Eier von den eigenen Hühnern. Unser WLAN ist selbstverständlich kostenlos für Sie. Außerdem können Sie bei uns ein Heukissen erwerben. Gefüllt mit dem eigens geerntetem Heu von unseren Wiesen nebenan.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)	50	DW	45,-	45,-	45,-

Beim Most'l

**Resi und Klaus Schmid
Dr.-Schwend-Str. 6
83355 Grabenstädt-Höring
Tel.: +49 (0)8661 337
Fax: +49 (0)32226905294
Mostl-Hof@t-online.de
www.Mostl-Hof.de**

Jede weitere Person: 6,- Euro.
Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich.

Lage: Gepflegter, familienfreundl. Bauernhof, idealer Ausgangspunkt für Ausflugs-, Rad- und Wandertouren.
Ausstattung: 2 FeWo mit jeweils 2 großen, getrennten Schlafz., geräumige Wohnküche, DU/WC, Balkon, Bettwäsche und Handtücher inkl.; keine abgeschlossene Ferienwohnung.
Besonderheiten: Bergblick, Terrasse, Kinderbett und -stuhl, Spielwiese, Berg-Gokart, Kinder-Traktor, Dreirad, Tischtennis, großes Trampolin. Pkw-Stellplätze vor dem Haus. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1	EX		20,-	20,-	20,-
FZ	1	DX		40,-	40,-	40,-
FZ	1	TX		40,-	40,-	40,-
FW	1 (2-5P)	60	DS	45,-	45,-	45,-

Kleehammerhof

**Irmli Schröder
Osterbuchberg 12
83355 Grabenstädt
Tel.: +49 (0)8642 204
Fax: +49 (0)8642 5972985**

FW: Jede weitere Person: 5,- Euro Aufpreis.

Lage: Voll bewirtschafteter Bauernhof in sehr ruhiger, idyllischer Lage mit herrlichem Bergblick.
Ausstattung: Gemütliche offene FeWo, 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, TV, Küche, DU/WC, Essecke. Schöne Gästezimmer mit Balkon, Etagen-DU/WC, Frühstücksraum;
Besonderheiten: Gästekühlschrank, Spiel- und Liegewiese, Frühstück in FeWo möglich, familienfreundlich, Spielgeräte, Kinderermäßigung, Trampolin.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	120	DW *****	187,-	198,-	220,-
FW	1 (1-2P)	43	DW ****	99,-	105,-	110,-
FW	1 (1-4P)	56	DW ****	99,-	110,-	121,-

Beim Bicher 1 F ***** / 2 F ****

**Bärbel Schuster
Fernbichl 24
83355 Grabenstädt
Tel.: +49 (0)8661 983825
Fax: +49 (0)8661 982433
beim-bicher@arcor.de
www.fewo-chiemsee-beim-bicher.de**

Saisonen 2025: A: 19.1.-01.02.; 09.03.-12.04.; 02.11.-23.12.; B: 01.02.-09.03.; 12.4.-28.6.; 13.09.-02.11.; C: 28.06.-13.09.2025;
Weihnachten: 23.12.2024-19.01.2025 sowie 23.12.2025 - 19.01.2026; Fewo 120 qm: 248,00 €/ Fewo 43 qm: 121,00 €/ Fewo 56 qm: 143,00 €. Alle Preise incl. Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher, zgl. Kurbeitrag.

Lage: 2,5 km außerhalb v. Grabenstädt, traumhafter Blick auf die Chiemgauer Alpen von jeder Ferienwohnung aus. Von hier aus starten in den Tag: Berg-, Radl-, Wanderausflüge, Wintersport - alles ist möglich!
Ausstattung: Perfekte Ausstattung für einen entspannten Urlaub. Terrasse oder Balkon, Einbauküche, Spülmaschine, Backofen, SAT-TV, WLAN, Spiele. Fewo Achenal: 3 Schlafzimmer; Fewo Tüttensee: 1 Schlafzimmer; Fewo Hochgern: 1 Schlafzimmer + 1 Doppelbettcouch (1,60 x 2,00 m) im Wohnzimmer. Alle Wohnungen: Wohn-Koch-Essbereich und Badezimmer.
Besonderheiten: Entspannt den Tag auf der Spiel- u. Liegewiese in unserem Obstgarten genießen - oder den Sundowner in unserer Berggondel. Eigene Imkerei mit Führung im Bienenhaus, unverbautes Bergpanorama und ein toller Sternenhimmel.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	80	BS *****	220,-	220,-	220,-

Taubennest 1 F *****

**Frau Juliane Plenk
Daxbinderweg 2a
83355 Grabenstädt
Mobil: +49 (0)160 94949403
info@chiemsee-taubennest.de
www.chiemsee-taubennest.de**



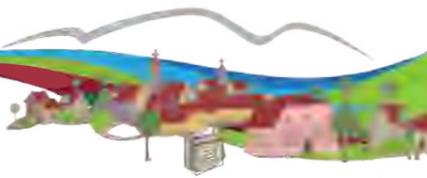
Lage: Sehr ruhige Lage mit Bergblick, zwischen Chiemsee und Tüttensee (10 Gehminuten), idealer Ausgangspunkt für Ihre Freizeitaktivitäten.
Ausstattung: 2024 neu ausbaute exklusive Fünf-Sterne-Ferienwohnung im Dachgeschoss. Genießen Sie die spektakuläre Aussicht vom Balkon - dazu ein Glas Wein vom rheinhessischen Familien-Weingut. Zwei Schlafzimmer bieten Platz für die ganze Familie. Das große Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine und Wäschetrockner ausgestattet. Die geräumige und voll ausgestattete Wohnküche bildet das Herzstück des Wohnraums und lädt zu gemütlichen Mahlzeiten und geselligem Beisammensein ein.
Besonderheiten: Erstklassige Suite (80 qm), die ein Höchstmaß an Komfort und Eleganz bietet. Sie überzeugt mit gemütlichen und hochwertigen Holzmöbeln im modernen alpenländischen Stil. Abschließbarer Unterstellraum für Fahrräder. Haustiere können leider nicht aufgenommen werden. Spielplatz gleich gegenüber.



Grabenstädt Gästegewinnspiel

Es warten tolle Preise auf Sie!

Als Grabenstädt Gäste können Sie an unserem Gästegewinnspiel teilnehmen, indem Sie Ihre Gästekarte am Abreisetag in der Tourist-Information abgeben oder einfach in den Briefkasten der Tourist-Information werfen.



Bei Grabenstätt-Erlstätt sind heute noch die Grundmauern eines großen Gutshofes, bestehend aus mehreren Gebäuden vorhanden.

Mindestens drei Gebäude waren mit Hypokaustenheizungen, Mosaiken und Wandmalerei ausgestattet.

Römische Gutshöfe

Ausstellung
in der
Schlossökonomie
Grabenstätt

Römermuseum Grabenstätt

Outdoor



Fenster in die Vergangenheit
© Archimedix GmbH & Co. KG, Ober-Ramstadt

Öffnungszeiten

der
Schlossökonomie
Grabenstätt

Schlossstraße 17
83355 Grabenstätt

Das Museum ist zu den Öffnungszeiten der Tourist-Information zu besichtigen. Diese finden Sie unter www.grabenstaett.de

Sonderführungen für Gruppen auf Anfrage.

MUSEEN IN
GRABENSTÄTT

UNTERKÜNFTE, IHRE GASTGEBER AM CHIEMSEE

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	70	DS	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	50	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-2P)	40	DW	55,-	55,-	55,-

Jede weitere Pers. 10,- Euro, Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich, Internet: www.fewo-gassner.de

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	33	DW	45,-	45,-	45,-

Endreinigung wahlweise durch den Gastgeber möglich: Aufpreis 40 €.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DW	83,-	88,-	93,-
FW	1 (2-4P)	65	DW	88,-	93,-	98,-

Jede weitere Person 8,50 Euro. Kinderermäßigung. Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag.

Gaßner Andreas und Hildegard

Andreas und Hildegard Gaßner
Hochstr. 10
83355 Grabenstätt
Tel.: +49 (0)8661 644
Fax: +49 (0)8661 929789
gassner-grabenstaett@t-online.de
www.fewo-gassner.de

Lage: Ruhig, zentral, gr. FeWo m. Bergblick.
Ausstattung: Whg 1: 70 qm, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Wohnküche, sep. WC, Dusche, Balkon mit Bergblick.
Whg 2: 50 qm, gemütl., ländl., Mansarde, sep. Eingang, 2 Schlafz., Wohnküche, DU/WC, Terrasse. Whg 3: 40 qm, gemütl. Mansarde, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, DU/WC.
Besonderheiten: Carport, kinderfreundlich, Bettwäsche und Handtücher inkl., Babybett, Hochstuhl, Liegewiese, TV, Grillmögl., Brötchenservice, abschließbare Fahrradgarage, WLAN kostenlos.

Hofmann Erna

Erna Hofmann
Am Moorreit 13
83355 Grabenstätt-Marwang
Tel.: +49 (0)8661 731
info@ferien-hofmann.de
www.ferien-hofmann.de

Lage: Sonnig, Bergblick, 2 km zum Chiemsee, 500 m zum Tüttensee.
Ausstattung: 1 Wohnschlafzimmer mit Kochnische, DU/WC, TV, sep. Eingang, Handtücher und Bettwäsche inkl.
Besonderheiten: Familiär, Nichtraucher, Terrasse, Liegewiese, Kinderbett möglich, Garten.

Ferienwohnung "Marion"

Marion Schulz-Reese
Ringstr. 6
83355 Grabenstätt-Winkl
Mobil: +49 (0)1738689041
mschulzreese@gmail.com

Lage: Sonnige, ruhige Lage mit herrlichem Bergblick im Ortsteil Winkl. Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge.
Ausstattung: Gemütlich und liebevoll eingerichtete Maisonette-Wohnung. EG: großer Wohn-, Ess- und Schlafraum, separate, komplett ausgestattete Küche, Bad und großer Balkon. OG: großes Schlafzimmer, Bad und Loggia. Die Wohnung verfügt über alles, was man für einen erholsamen Urlaub benötigt.
Besonderheiten: Kostenloses WLAN, Parkplatz vorm Haus, keine Haustiere, Bettwäsche und Handtücher inklusiv.

Gästehaus Mona Lisa

Kreszenzia Pertl
Hauptstr. 7
83355 Grabenstätt
Tel.: +49 (0)8661 626
Fax: +49 (0)8661 626
kreszenziapertl@online.de
www.gaestehausmonalisa.de

Lage: Ortsmitte, zwischen Chiemsee und Tüttensee. Ideal z. Wandern, Radausflüge, Ruhig schlafen.
Ausstattung: 2 Schlafz., Wohnz., Wohnküche mit Spülmaschine, Bad/DU, WC, Fußbodenheizung, Babybett, Hochstuhl, Radio, TV, Stereoanlage, überdachter, verglaster Balkon, Terrasse, Liegewiese, Grillplatz, Schaukel, Sandkasten.
Besonderheiten: Eigener Eingang, Wintergarten, Bedingt behindertengerecht, PKW-Stellplatz, kinderfreundlich, Allergikerzimmer, Vollholzmöbel, WLAN kostenlos, Hausprospekt.

Die angegebenen Preise sind Richtpreise durch die steigenden Energiekosten.

Gütesiegel **S.7** / Regelung Kurbeitrag **S.78** / Erläuterungen zu den Klassifizierungen und Zeichen **S.79** / Saisonzeiten **S.80** / Piktogramme **S.81**

Der Chiemgau-Impakt, ein bayerisches Meteoritenkraterfeld?

Ausstellung über **aktuelle Forschungsergebnisse**
in der Schlossökonomie Grabenstätt.

Öffnungszeiten

der
Schlossökonomie
Grabenstätt

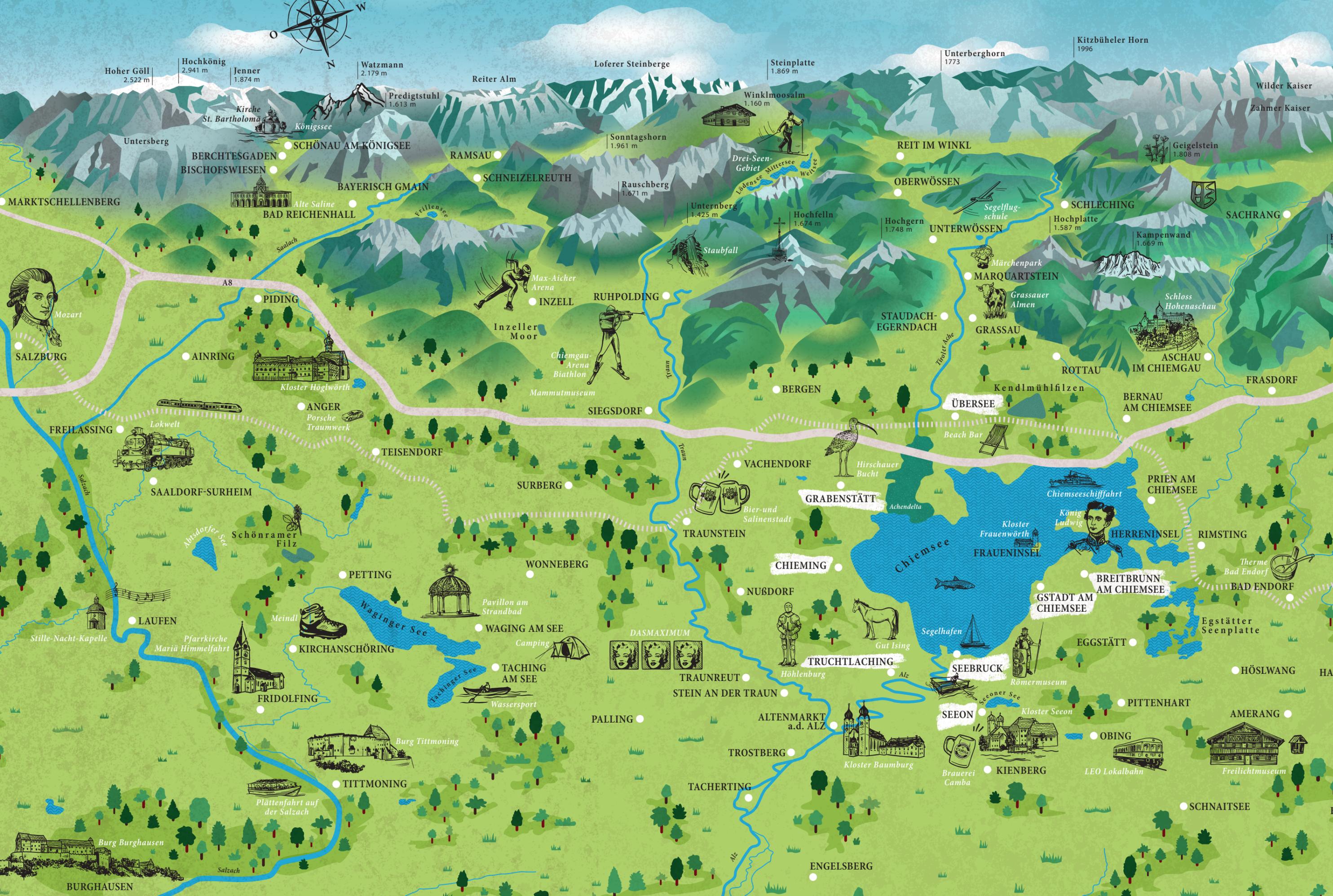
Schlossstraße 17
83355 Grabenstätt

Das Museum ist zu den Öffnungszeiten der Tourist-Information zu besichtigen. Diese finden Sie unter www.grabenstaett.de

Sonderführungen für Gruppen auf Anfrage.

Kinder- MITMACHSTATION

Ein Rätsel ist zu lösen...
wer wird das Mosaik
zusammensetzen können
und den verborgenen
Gegenstand finden?



Hoher Göll 2.522 m | Hochkönig 2.941 m | Jenner 1.874 m | Watzmann 2.179 m | Predigtstuhl 1.613 m | Reiter Alm | Loferer Steinberge | Steinplatte 1.869 m | Unterberghorn 1773 | Kitzbüheler Horn 1996

MARKTSCELLENBERG | BERTCHTESGADEN | BISCHOFSWIESEN | BAD REICHENHALL | BAYERISCH GMAIN | RAMSAU | SCHNEIZELREUTH | RUSCHBERG 1.671 m | SONNTAGSHORN 1.961 m | WINKLMOOSALM 1.160 m | REIT IM WINKL | OBERWÖSSEN | SCHLECHING | SACHRANG

SALZBURG | AINRING | ANGER Porsche Traumwerk | TEISENDORF | SURBERG | VACHENDORF | GRABENSTÄTT | BERGEN | STAUDACH-EGERNDACH | MARQUARTSTEIN | GRASSAU | ROTTAU | ASCHAU IM CHIEMGAU | FRASDORF

FREILASSING | SAALDORF-SURHEIM | SAALDORF | SCHÖNRAMER FILZ | PETTING | WONNEBERG | TRAUNSTEIN | CHIEMING | NUßDORF | TRUCHTLACHING | SEEBRUCK | PRIEN AM CHIEMSEE | HERRENINSEL | RIMSTING | BAD ENDORF

LAUFEN | KIRCHANSCHÖRING | TACHING AM SEE | TACHINGER SEE | DASMÄXIMUM | TRAUNREUT | STEIN AN DER TRAUN | ALTENMARKT a.d. ALZ | SEEON | GSTDÄT AM CHIEMSEE | EGSTÄTTER SEENPLÄTZE | EGSTÄTT | HÖSLWANG

FRIDLÖFING | BURGHÄUSEN | BURGHÄUSEN | TITTMÖNING | TROSTBERG | TACHERTING | ENGELSBERG | PÄLLING | AMERANG | OBING | LEÖ LOKALBÄHN | FREILICHTMUSEUM | SCHNÄITSEE

WÄGING AM SEE | CAMPING | WASSERSPORT | SEEON | BRAUEREI CAMBA | KIENBERG | OBING | LEÖ LOKALBÄHN

WÄGING AM SEE | CAMPING | WASSERSPORT | SEEON | BRAUEREI CAMBA | KIENBERG | OBING | LEÖ LOKALBÄHN

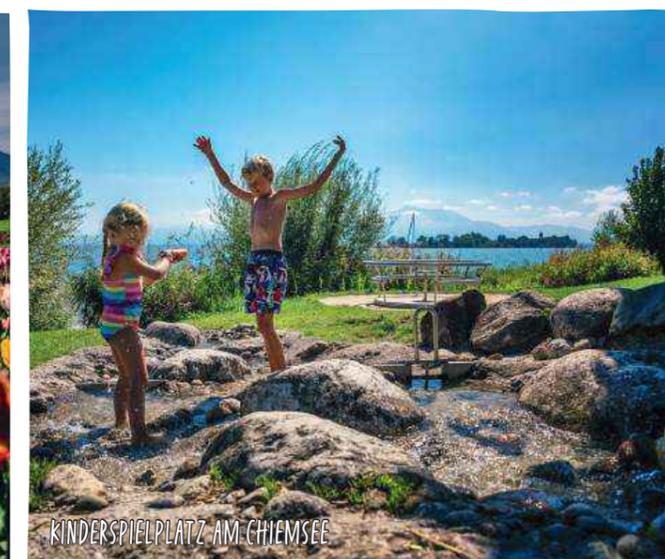
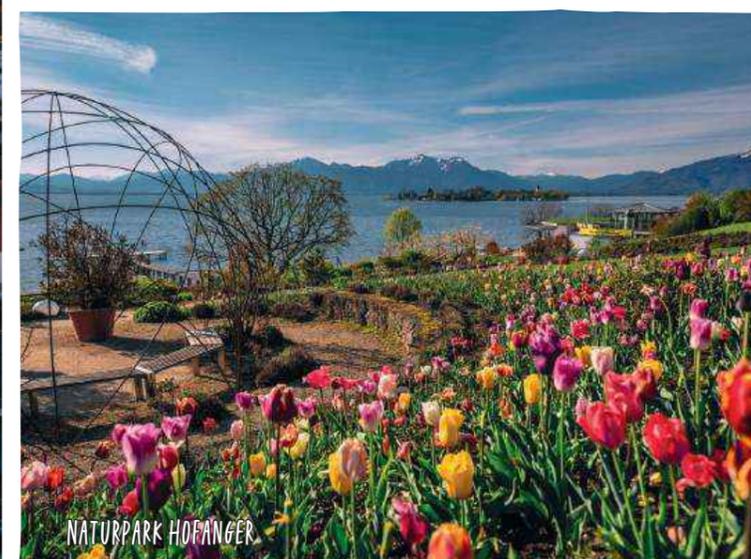
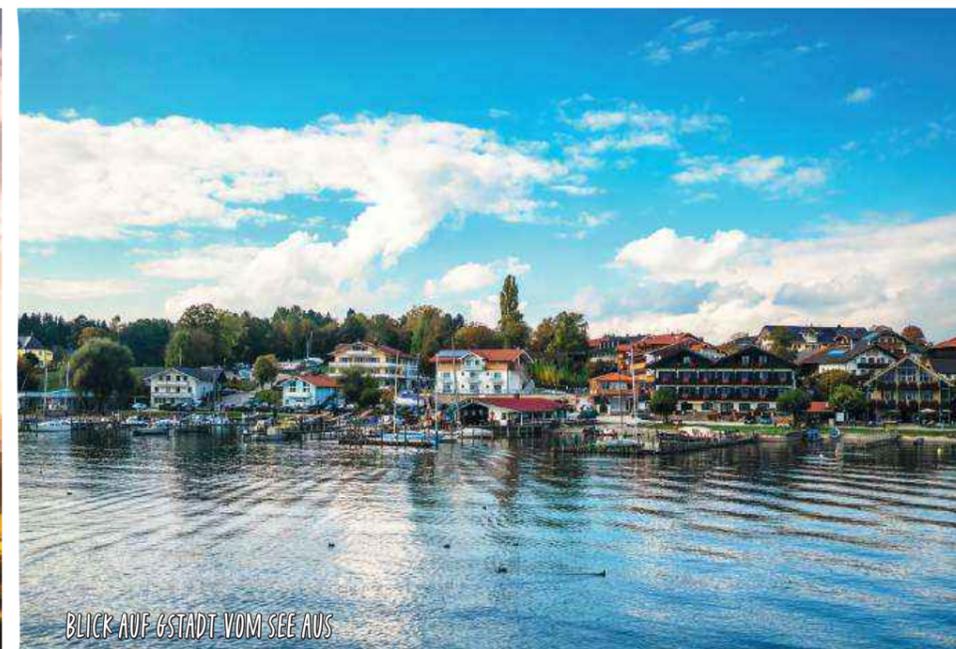
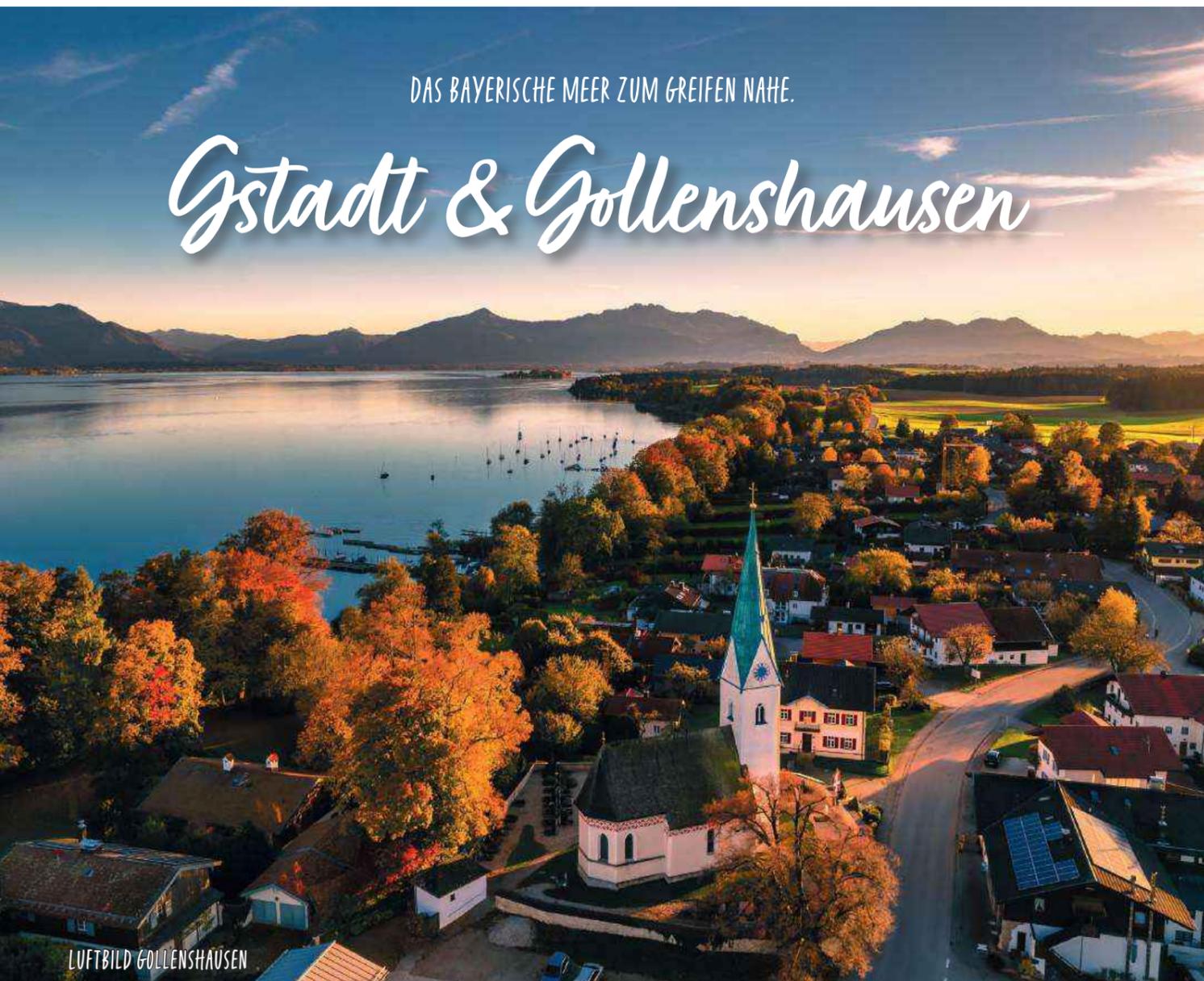
WÄGING AM SEE | CAMPING | WASSERSPORT | SEEON | BRAUEREI CAMBA | KIENBERG | OBING | LEÖ LOKALBÄHN

WÄGING AM SEE | CAMPING | WASSERSPORT | SEEON | BRAUEREI CAMBA | KIENBERG | OBING | LEÖ LOKALBÄHN

WÄGING AM SEE | CAMPING | WASSERSPORT | SEEON | BRAUEREI CAMBA | KIENBERG | OBING | LEÖ LOKALBÄHN

WÄGING AM SEE | CAMPING | WASSERSPORT | SEEON | BRAUEREI CAMBA | KIENBERG | OBING | LEÖ LOKALBÄHN

WÄGING AM SEE | CAMPING | WASSERSPORT | SEEON | BRAUEREI CAMBA | KIENBERG | OBING | LEÖ LOKALBÄHN



Die Aussicht auf die Weite des Sees über die Inseln auf die Chiemgauer Alpen machen Gstadt am Chiemsee zu einem außergewöhnlichen Ort.

Eingebettet zwischen dem Chiemsee, kleineren Seen und Mooren, Wiesen und Wäldern liegt die kleine Chiemseegemeinde Gstadt-Gollenshausen. Durch ihre einmalige Lage direkt am See und gegenüber der Fraueninsel bietet sich in Gstadt ein ganz besonderer Augenschmaus. Das Bergpanorama scheint von hier aus zum Greifen nah. Diesen Blick vom Ufer von Gstadt aus müssen Sie selbst gesehen haben!

Als eine von insgesamt zwei ganzjährigen Anlegestellen für die Schifffahrt auf die Frauen- und Herreninsel ist Gstadt der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge auf dem See und zu den malerischen Inseln. In und um Gstadt herum können Sie unser einzigartiges Naturpanorama bei einer Fahrradtour oder einem gemütlichen Spaziergang zu jeder Jahreszeit genießen. Auch viele andere sportliche Betätigungen wie Segeln, auf dem

SUP übers Wasser gleiten oder Surfen bieten sich an.

Ihren Urlaubstag können Sie in einer der Gastronomien in den Ortsteilen Gstadt und Gollenshausen mit vielfältigem kulinarischem Angebot abschließen.

NATURPARK HOFANGER

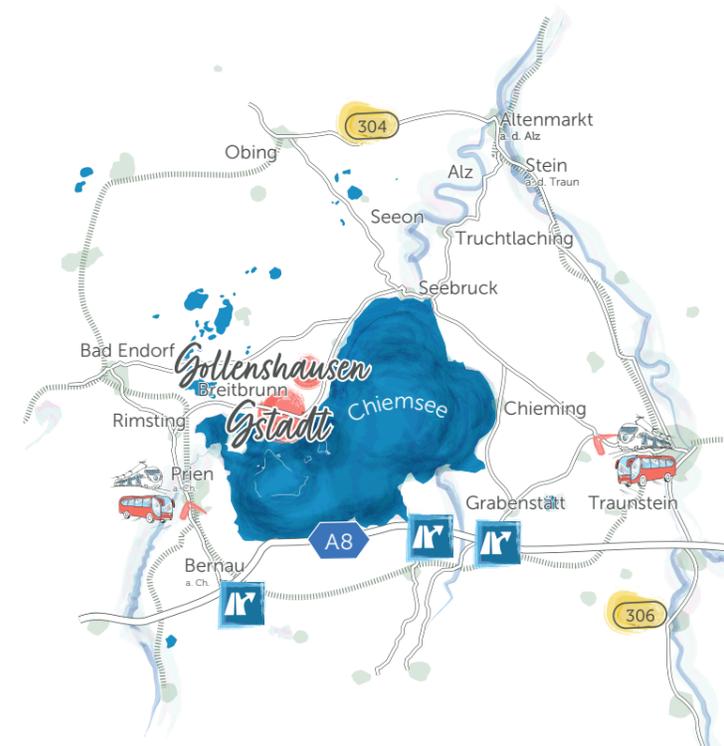
Ein ganz besonderes Plätzchen bei uns in Gstadt ist der Hofanger am Ufer des Chiemsees. Ein kleiner Naturpark mit Rosengarten, Kräuterbeeten, Duftpflanzen und Schmetterlingsbeeten lädt zum Verweilen und Staunen ein. Lassen Sie sich von der Blütenpracht im Frühjahr und Sommer verzaubern! Auf der gesamten Anlage finden Sie verschiedene Plätze zum Erholen und Genießen vor der wunderschönen Kulisse des Sees, der Inseln und der Chiemgauer Alpen.

SONNE, SEE UND SPASS...

...unseren Gästen stehen zwei Strandbäder, eine Surfschule und mehrere Bootsverleihe zum Badespaß und Wassersport zur Verfügung. Auch für die kleinsten „Wasserfrösche“ ist das Baden ungefährlich, denn es geht beinahe überall flach ins Wasser. Und wer dem Trubel am großen See ausweichen möchte: im Hinterland warten stille Wälder, das Moorgebiet und eine Vielzahl kleiner Wald- und Moorseen auf Freunde der Natur. Entdecken Sie ihr ganz eigenes Paradies in Gstadt am Chiemsee.

Gstadt
GOLLENSHAUSEN

Tourist-Info Gstadt-Gollenshausen
Seeplatz 5 | 83257 Gstadt a. Chiemsee
Tel: +49 (0)8054 442 | E-Mail: info@gstadt.de
www.gstadt.de





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		EH	75,-	75,-	80,-
PS	10 (1-2P)		DH	100,-	100,-	110,-
PS	10 (1-2P)		DH	110,-	110,-	120,-
PS	2 (1-3P)		TH	140,-	140,-	150,-

Kinder bis 6 Jahre im DZ frei, Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich, Hunde pro Tag 5,- €. Alle Preise pro Zimmer/Nacht ohne Frühstück, zzgl. Kurtaxe.

Gästehaus Heistracher

Annamarie Heistracher
Seeplatz 1
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 251
Fax: +49 (0)8054 562
info@heistracher-chiemsee.de
www.heistracher-chiemsee.de



(mit Elektro-Ruder- und Tretbooten) für Hausgäste ermäßigte Preise, abschließbare Fahrradgarage im Haus. Großer, eigener PKW- und Busparkplatz am See noch vorhanden, Frühstückscafé direkt am Haus. Größere Gruppen können gut aufgenommen werden.



Lage: Gepflegtes, familiär geführtes Gästehaus in zentraler Lage. Herrliche Aussicht auf den Chiemsee mit seinen Inseln und auf die Chiemgauer Alpen. 100 m zum See und zur Schiffsanlegestelle, sowie Bushaltestelle.

Ausstattung: Modern und gemütlich, großteils neu renovierte Zimmer, mit Balkon und DU/WC, Sat-Flat-TV mit Radio, teilweise mit Föhn, 2 Aufenthaltsräume (Inselstube und Stüberl).

Besonderheit: Tiefgarage am Haus, eigener Bootsverleih



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		DH	95,-	123,-	123,-
FW	2 (1-2P)	30	DW	85,-	110,-	110,-
FW	3 (1-3P)	55	DW	90,-	117,-	117,-
FW	1 (1-4P)	65	DW	90,-	117,-	117,-

Preis für 2 Pers., jede weitere Pers. 20,- €, Kinder bis 4 J. frei, Preis für 7 Nächte; Bei FeWo: Mindestaufenthalt in der Hauptsaison 7 Nächte, Anreise Samstag o. Sonntag; Kurzaufenthalt 10,- € pro Einheit; EZ auf Anfrage; Herbst- und Winterpauschalen; ganzjährig geöffnet

Radlerhof

Lorenz Wölkhammer Senior
Breitbrunner Str. 2
83257 Gstadt am Chiemsee
Tel.: +49 (0)15233954838
Fax: +49 (0)8054 902331
radlerhof.gstadt@gmx.de

Lage: Gemütliches Gästehaus mit Blick auf den See, die Chiemgauer Berge und Inseln, 100 m zum See und zur Schiffsanlegestelle.

Ausstattung: 1 FeWo mit behindertengerechter Dusche, ebenerdig, FeWo und App. mit Dusche/WC, Balkon oder Terrasse, Kohnische; DZ mit Dusche/WC, Kohnische, Balkon oder Terrasse mit Frühstück; WLAN

Besonderheit: Eigener Badeplatz und Liegewiese. Bootsverleih. Parkplatz am Haus, Fahrradgarage, Garten am Haus, Frühstücksterrasse, Kinderbett und Hochstuhl, kleiner Spielplatz, Brötchenservice. Hunde auf Anfrage. Auf Wunsch: Bettwäsche und Handtücher zubuchbar, Endreinigung gegen Gebühr. Günstige Herbst- und Winterpauschalen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	85	DW ****	145,-	145,-	160,-
FW	1 (1-4P)	60	DW ****	110,-	110,-	125,-
FW	1 (1-4P)	55	DW ***	110,-	110,-	125,-
FW	1 (1-2P)	45	DW ***	80,-	80,-	85,-
FW	1 (1-4P)	45	DW	80,-	80,-	85,-

Preise für 2 Personen, jede weitere Person 20,- € Kinder bis 15 Jahre 12,50 € Kurzaufenthalt kurzfristig mit Zuschlag möglich Keine Haustiere!

Ferienwohnungen Loisenhof 2 F **** / 2 F *** / 1 F nt

Stephanie Schnell
Lienzinger 3
83257 Gstadt am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 902328
info@loisenhof.de
www.loisenhof.de

Lage: Abseits von Trubel, doch nur 700m vom Chiemsee-Strandbad entfernt, liegt unser Loisenhof. Genießen Sie in ruhiger Lage den unverbauten Blick in die wundervollen Chiemgauer-Berge. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Wander- & Fahrradtouren sowie endlose Ausflugsmöglichkeiten.

Ausstattung: Alle Wohnungen sind allergenarm und verfügen über 1-2 Schlafzimmer, W-Lan, Küchenzeile, Spülmaschine, Wohn-Essbereich, DU/WC, Sat-TV, Balkon o. Terrasse. 2 Fewo haben zusätzlich ein Wohnzimmer.

Besonderheiten: großer Garten, **Minigolfanlage**, Grillplätze, Liegen, Trampolin, Tischtennis, Fußballtore, Spielplatz, Streichelztiere, PKW-Stellplatz, digitale Gästemappe, E-Ladesäule



Die angegebenen Preise sind Richtpreise durch die steigenden Energiekosten.

Gütesiegel **S.7** / Regelung Kurbeitrag **S.78** / Erläuterungen zu den Klassifizierungen und Zeichen **S.79** / Saisonzeiten **S.80** / Piktogramme **S.81**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	76	DW *****	140,-	140,-	170,-
FW	1 (1-3P)	66	DW *****	130,-	130,-	150,-
FW	3 (1-2P)	45	DW *****	120,-	120,-	130,-
FW	2 (1-2P)	55	DW *****	120,-	120,-	130,-

Saison A: 29.03. - 16.05.2025
 Saison B: 17.05. - 21.09.2025
 Saison C: 22.09. - 31.10.2025

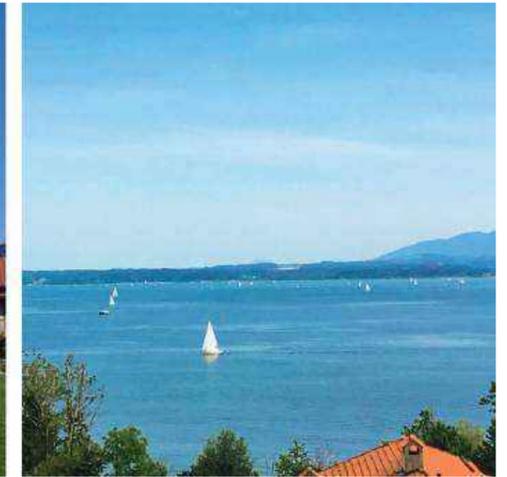
Öffnungszeiten 29. März bis 01. November

Gästehaus Stocker 2 F ***** / 5 F ****

Adelheid Stocker
Seestr. 27
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 651
Fax: +49 (0)8054 7664
stocker-chiemsee@t-online.de
www.ferienwohnung-gaestehaus-stocker.de

Lage: Auf einer Anhöhe mit Blick über den Chiemsee liegt das Gästehaus Stocker. Nach einem erlebnisreichen Tag genießen Sie das Panorama vom Balkon Ihrer voll ausgestatteten Ferienwohnung. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung: Alle FeWo mit Balkon/Terrasse, Küche mit Spül-, Mikrowelle, Staubsauger, Föhn, Safe, TV, WLAN. Alle FeWo Allergiker geeignet. Stellplatz für einen PKW/Fahrräder pro Wohnung in der Tiefgarage, Ladeschließfach für E-Bike-Akkus vorhanden.



Besonderheit: Willkommen... diese Begrüßung sollen Sie im Gästehaus Stocker nicht nur hören, sondern spüren. Deshalb bieten wir Ihnen einen Empfang der den Stil und die ehrliche Herzlichkeit unseres Hauses auf den ersten Blick widerspiegelt. Unsere Wohnungen liegen auf einer Anhöhe über dem Chiemsee. Ca. 5 Min. Gehzeit bis zum Badestrand, zur Überfahrt auf die Inseln und in den Ortskern. Unser Standort ist ein idealer Ausgangspunkt für Wander-, Radtouren, Kulturexkursionen, Städtebesuche, Golfplätze u.v.m.

Wir sind ein Nichtraucherhaus. Haustiere sind nicht gestattet.

Wir sind ein Nichtraucherhaus. Haustiere sind nicht gestattet.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	38	DW ****	81,-	81,-	91,-
FW	1 (1-2P)	42	DW ****	88,-	88,-	99,-
FW	1 (1-2P)	46	DW ****	90,-	90,-	106,-
FW	1 (2-3P)	53	DW ****	95,-	95,-	107,-
FW	1 (1-2P)	60	DW ****	95,-	95,-	113,-
FW	1 (1-2P)	53	DW ****	95,-	95,-	113,-

Öffnungszeiten: März - November, Preise für 2 Personen, jede weitere Person 10 €, Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag 10 € pro Person und Nacht

Gästehaus Obinger 6 F ****

Matthias Obinger
Maieralmweg 1
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 338
Fax: +49 (0)8054 7696
gaestehaus.obinger@t-online.de
www.obinger-gstadt.de

Lage: Verbringen Sie herrliche Urlaubstage in unserem gepflegten renovierten Gästehaus, das in idyllischer ruhiger Lage am Waldrand von Gstadt und dennoch nur 10 Gehminuten vom Chiemsee u. Ortskern entfernt liegt.

Ausstattung: Unsere modernen und hochwertig ausgestatteten Ferienwohnungen mit gemütlichem Wohn-Essbereich, modernen Küchenzeilen, 1-2 separaten Schlafzimmern, eleganten Bädern, sowie Balkon o. Terrasse sind Nichtraucherwohnungen. Sie haben alle DU/WC, LCD



Fernseher mit SAT-TV, CD, Radio, Safe, kostenlosen Internet-Anschluss, Föhn, Kometikspiegel, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Spülmaschine.

Besonderheit: Genießen Sie erholsame Tage in stilvollem Ambiente und freundlicher Atmosphäre.

Als besonderen Service für unsere Gäste bieten wir täglichen Brötchen-Service. Eine große Liegewiese mit Sonnenliegen, eine Fahrradgarage u. Parkplätze direkt am Haus sind vorhanden.

Tisch-u. Bettwäsche, Hand- u. Duschtücher auch zum wechseln.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.



UNTERKÜNFTE, IHRE GASTGEBER AM CHIEMSEE

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW	70,-	70,-	70,-

Ostarek

Elfriede Ostarek
Eugen-Ortner-Str. 4
83257 Gstadt-Gollenshausen
Tel.: +49 (0)8054 7520

Hunde auf Anfrage 3,- €
Preise gelten für 2 Personen,
3. Person auf Anfrage mit Zuschlag möglich



Lage: Gepflegte FeWo in ruhiger Lage, 5 Min. zum See und Wald
Ausstattung:
1 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit Schlafgelegenheit,
Kochzeile, DU/WC, Diele, TV und Radio, Waschmaschine gegen
Gebühr, im 1. Stock, ohne Balkon.
Besonderheit: Garten, Grillplatz, Kinderbett, Fahrradunterstand.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	BW	103,-	103,-	108,-
FW	1 (1-2P)	60	BW	108,-	108,-	113,-

Ferienwohnung Pletzenauer

Florian Pletzenauer und Irmli Heimbuchner
Eduard-Fischer-Weg 6
83257 Gstadt
Mobil: +49 (0)173 6545553
fewo-pletzenauer@web.de

Preis für 2 Personen für Aufenthalt von 7 Nächten.
Jede weitere Person 10,- € pro Nacht.
Kurzaufenthalt auf Anfrage mit Zuschlag möglich.

Lage: Sehr ruhige und zentrale Lage; nur ca. 3 Min. jeweils zum
Naturpark Hofanger mit kostenlosem Strandbad, zur Anlegestelle
zu den Inseln und Einkaufsmöglichkeiten im Ort.
Ausstattung: Hochwertige neue Fewos im 1. Stock mit jeweils gr.
Südbalkon mit Blick auf die Alpenkette und den Chiemsee.
Großer Ess- und Wohnbereich mit Couch und TV; Küche mit
Kaffeemaschine, Spülmaschine, Mikrowelle; WLAN; Schlafzimmer;
Bad mit Du/WC, Badewanne; Insektenschutz an allen Fenstern
Besonderheiten: ganzjährig geöffnet, Kinderhochstuhl und
Reisebett auf Anfrage, Nichtraucherwohnung, keine Haustiere



Die angegebenen Preise sind Richtpreise durch die steigenden Energiekosten.

Gütesiegel **S.7** / Regelung Kurbeitrag **S.78** / Erläuterungen zu den Klassifizierungen und Zeichen **S.79** / Saisonzeiten **S.80** / Piktogramme **S.81**

GSTADT & GOLLENSHAUSEN

ornitho.de
Weiß, was hier fliegt



Vögel beobachten
Natur.Erlebnis.Chiemsee

Ein Naturerlebnis
für die ganze Familie

Beobachtungsstationen und Vogelführungen
rund um den Chiemsee

www.chiemseeagenda.de



Chiemgauer Mund-ART Weg



So red ma bei uns!

Der Mund-ART Weg in Breitbrunn und Gstadt

Insgesamt sieben Gemeinden beteiligen sich am Mund-ART Weg.

Im Rahmen der 7 verschiedenen Themenwege können Sie auf über 60 Schildern abwechslungsreiche Begriffe und Redewendungen unserer heimischen Mundart kennenlernen.

Die QR-Codes auf dem jeweiligen Schild liefern Ihnen die richtige Aussprache und weitere interessante Fakten.

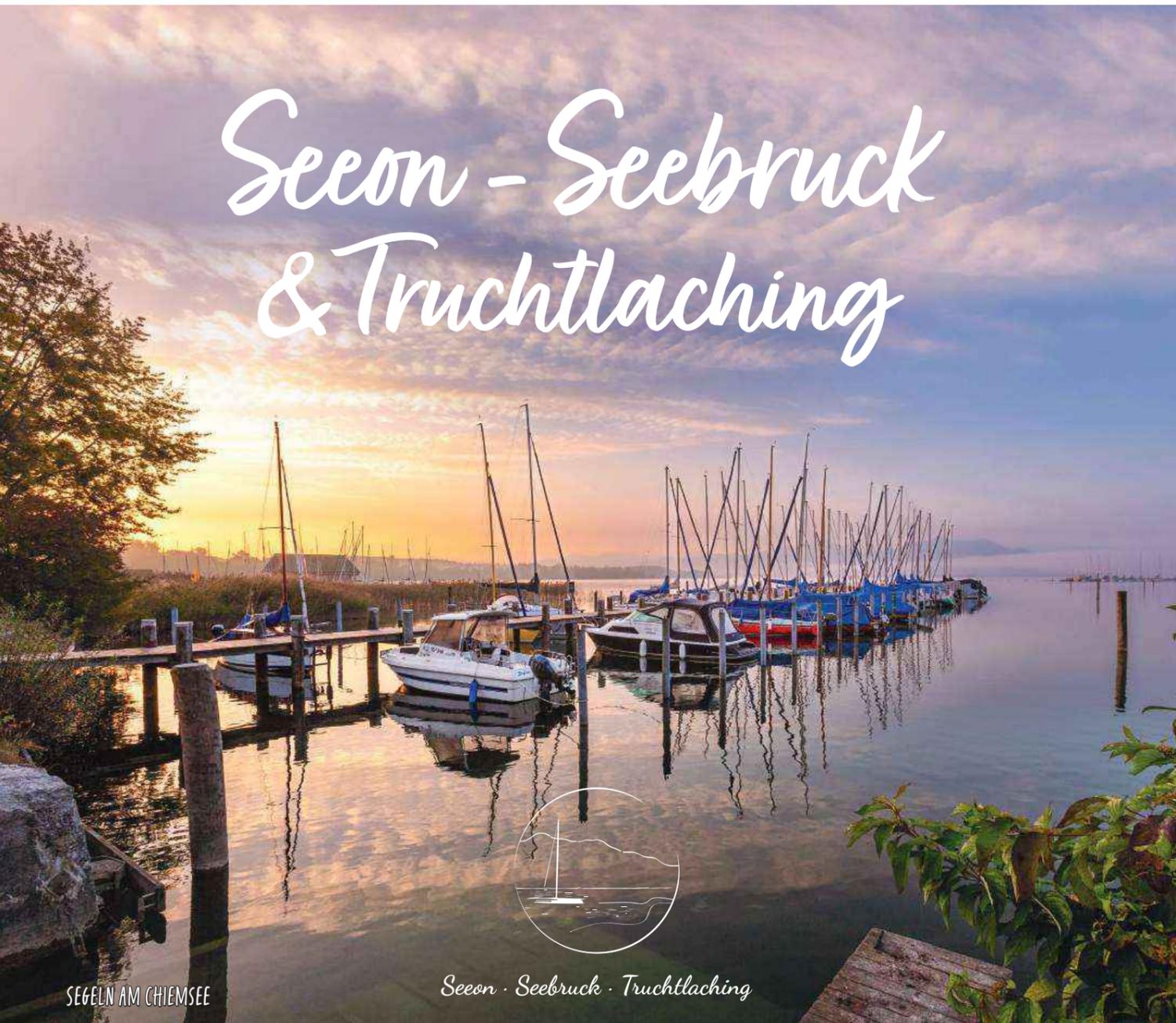
Der Mund-ART Weg ist ein Projekt der Franziska Hager Mittelschule in Prien und der umliegenden Gemeinden.

Wir wünschen a rechte Gaudi beim Wandern und Entdecken unserer Werke!

In Breitbrunn und Gstadt werden mundartliche Begriffe rund um den Bach bzw. Flora und Fauna erläutert.

www.mundartweg.bayern

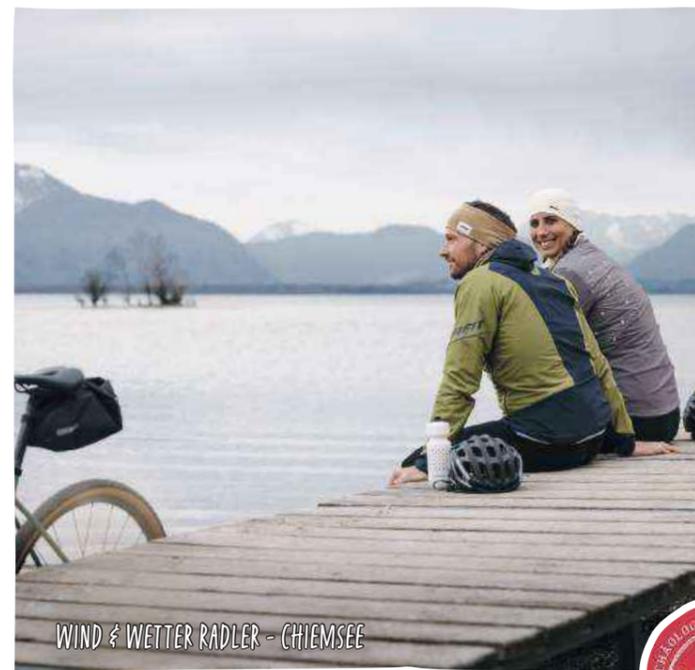




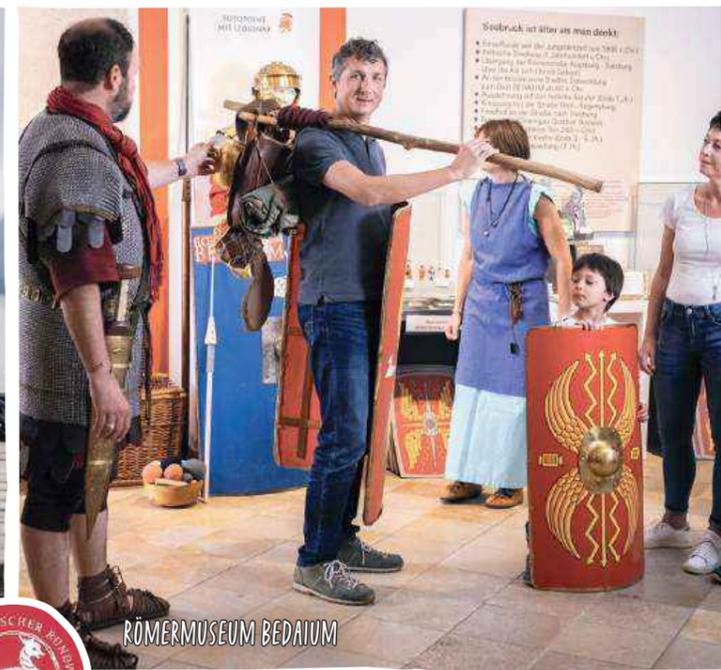
Seeon - Seebruck & Truchtlaching

SEGELN AM CHIEMSEE

Seeon · Seebruck · Truchtlaching



WIND & WETTER RADLER - CHIEMSEE



RÖMERMUSEUM BEDAIUM



KLOSTER SEEON



ALZBAD TRUCHTLACHING

WER DIE AUSGETRETENEN PFADE VERLÄSST,
FINDET UM DEN CHIEMSEE NOCH ECHTE SEHNSUCHTSORTE.

In Seebruck-Seeon-Truchtlaching auf der Sonnenseite des Chiemsees bekommen Sie besondere Urlaubserlebnisse geschenkt, an die Sie sich lange erinnern können. Entdeckungstouren, Freizeitmöglichkeiten oder Kulturangebote, hier gibt es kleine Schätze zu entdecken.

EIN PARADIES FÜR WASSERSPORTLER

Die unzähligen frei zugänglichen Badestellen sorgen für erfrischende Urlaubsmomente. Wer in Seebruck in das Bayerische Meer eintaucht, oder mit dem Segelboot unterwegs ist, wird mit herrlich klarem Wasser, völliger Ruhe und einem atemberaubenden Ausblick auf die Chiemgauer Alpen beschenkt.

"EINMAL TREIBHOLZ SEIN"

Wie Treibholz trägt die Alz Floßfahrer und Kajakfahrer stromabwärts durch das Landschaftsschutzgebiet Oberes Alztal. Vorbei an Streuobstwiesen, Kiesbänken und kleinen Kapellen geht es bis ins Truchtlachinger Alzbad, eines der beliebtesten Flussbäder Bayerns.

DIE RÖMER LEBEN!

Wussten Sie schon, dass in der Antike Seebruck der größte Ort der Region war und „Bedaium“ hieß? Darum treffen Sie im und um das neugestaltete Römermuseum in der Ortsmitte regelmäßig echte Römer an, z.B. bei einer Führung durchs antike Seebruck oder beim Familiennachmittag.

Aktuelle Veranstaltungen finden Sie unter www.seeon-seebruck.de/veranstaltungen.

INMITTEN EINER MALERISCHEN KULTURLANDSCHAFT.

Immer einen Besuch Wert ist das idyllische, auf einer Halbinsel im smaragdgrünen Klostersee gelegene ehemalige Benediktinerkloster in Seeon. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad, egal wohin man sich wendet, fast alle Wege führen durch Naturschutzgebiete, intakte Dörfer, kleine Weiler, vorbei an alten Bauernhäusern, barocken Kirchen und blühenden Bauerngärten. Themenwege wie der Archäologische Rundweg, der Heinrich-Kirchner-Skulpturenweg, der Mühlenweg entlang der Ischler Ache oder der Seerosenweg Seeon vereinen Sport, Geschichte und Natur.



Bestellen sie hier
ihr kostenloses Infomaterial

Tourist-Info Seeon-Seebruck und Truchtlaching

Römerstraße 10 | 83358 Seebruck
Tel.: +49 (0)8667 7139 | E-Mail: tourismus@seeon-seebruck.de
www.seeon-seebruck.de

© W. Gasser, Chiemgau Tourismus, C. Limmer, T. Ghirardini, R. Scheuerecker

Folgend finden Sie einen Auszug des Übernachtungsangebots in Seeon-Seebruck. Ein individuelles Angebot für Ihren Reisezeitraum und Infos zu weiteren Gastgebern erhalten Sie in Ihrer Tourist-Information.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	1	30	DH	152,-	152,-	152,-
H	1	24	DH	152,-	152,-	152,-
H	1	40	DH	152,-	152,-	152,-

Hafenwirt Seebruck

Vincent Gschwendner
Am Chiemseepark 7
83358 Seebruck
Tel.: +49 (0)8667 611
info@hafenwirt.de
www.hafenwirt.de

Kinder im Zimmer der Eltern bis 6 Jahre frei

DZ als EZ möglich 121,- € p.P./N.
Halbpension zzgl. 40,- € p.P./N. (3-Gänge-Abdinner inkl. Getränke)



Lage: Das Haus liegt mitten im Yachthafen von Seebruck auf der ruhigen und idyllischen Insel. Direkt neben dem Strandbad.

Ausstattung: moderne, geräumige Doppel- und Familienzimmer mit Dusche/WC, Balkon oder Terrasse. TV in allen Zimmern. Kostenloser W-LAN Zugang. Zustellbetten verfügbar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	3		EI	79,-	79,-	95,-
HG	10		DI	110,-	110,-	120,-
HG	10		DI	140,-	140,-	160,-
HG	4		VI	170,-	170,-	200,-
HG	4		VI	230,-	230,-	260,-
FH	10 (2-4P)	65	DW	178,-	178,-	188,-

Hotel Garni Lambach & Alpenchalets

Familie Velten
Lambach 8-10
83358 Seebruck
Tel.: +49 (0)8667 87990
Fax: +49 (0)8667 8799199
info@hotel-lambach.de
www.hotel-lambach.de

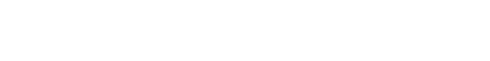
Preise zuzüglich Kurbeitrag, eigene Saisonzeiten. ÖZ: ganzjährig



Lage: Traditionshotel (erbaut 1648) in großzügiger Alleinlage zwischen Seebruck und Gollenshausen. Chiemseebadstrand mit Bootssteg; eigene Feld- und Waldwege. Durchgangspassage zum Chiemsee-Rad-Wanderweg und hauseigenen Seegrundstück.

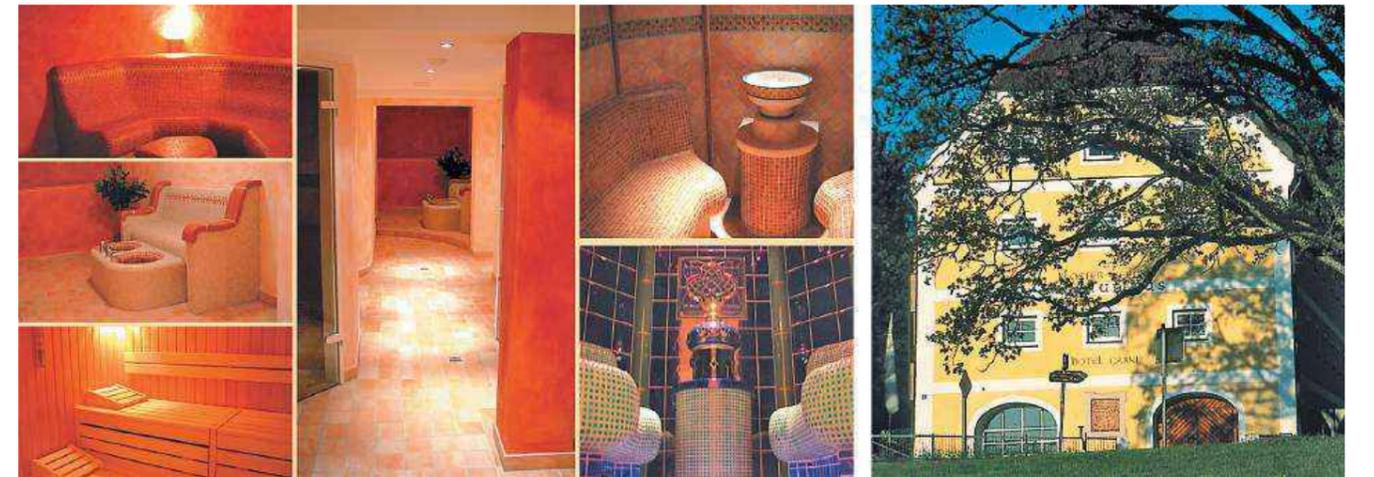


Besonderheiten: Gerne servieren wir Ihnen in unserem Restaurant ganztägig warme Speisen von 12:00 bis 21:00 Uhr. Zusammenstellbares Frühstück. Traumhafte Terrasse mit Bergblick und Hafenaussicht. Zentrale Lage im Ort. Golfplätze und Yachtcharter im direkten Umkreis.



Ausstattung: EZ, DZ, Ferienhäuser, Ferienwohnungen. Teilweise Balkon mit Chiemseeblick. Hunde erlaubt auf Anfrage, gg. Aufpreis. Hallenbad, Sauna, WLAN, Fahrradgarage, großer Parkplatz. Frühstücken im Wintergarten oder Garten mit See- und Bergblick.

Besonderheit: Ferienhausanlage am Chiemsee
 Voll ausgestattete, ebenerdige, anspruchsvolle Alpenchalets für 2-4 Personen, 2 Schlafzimmer, Wohnraum mit Küche, überdachte Terrasse mit Sitzecke und Liegen. Wäsche inklusive. Hunde erlaubt, gg. Aufpreis. Teilnahme am Frühstücksbuffet & Semmelservice möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	25		DI	122,-	122,-	122,-

Haus Rufinus am Kloster Seeon Hotel Garni

Dita Jensen
Klosterweg 31
83370 Seeon
Tel.: +49 (0)8624 875940
Fax: +49 (0)8624 8759444
info@rufinus.de
www.rufinus.de

Zustellbett inkl. Frühstück pro Nacht: Erwachsene 40,- €, Kinder bis 12 Jahre 25,- €

Doppelzimmer zur Einzelnutzung 86,- €

Hunde erlaubt!
ÖZ: ganzjährig
Änderungen vorbehalten



Lage: Im Jahr 2012 renovierter ehemaliger 1732 erbauter Getreidekasten des 1000-Jahre alten Benediktiner Klosters. Wunderschöner Seeblick. Zum Kloster Seeon und Klostersee 5 Gehminuten, zum Dorfzentrum ca. 1,5 km. Idealer Ausgangspunkt für Rad und Wandertouren, direkte Anbindung an Mozart- u. Klosterradweg. Naturschutzgebiet "Seeoner Seenplatte" in unmittelbarer Nähe.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	60	25	DH	149,-	149,-	169,-
H	32	20	EH	109,-	109,-	113,-

Kloster Seeon *** S

Kultur- und Bildungszentrum des Bezirks Oberbayern
Klosterweg 1
83370 Seeon
Tel.: +49 (0)8624 8970
info@kloster-seeon.de
www.kloster-seeon.de

Lage: Idyllisch auf einer Halbinsel im Seeoner See

Ausstattung: WLAN, TV, Dusche/AWC, Badesteg, Gartenanlage

Besonderheiten: Historisches Ambiente, Kulturangebot, Spazierwege direkt am Haus. E-Auto Ladestation



Seeon · Seebruck · Truchtlaching

VERANSTALTUNGEN

- AUSSTELLUNGEN · KULTURELLE FÜHRUNGEN
- GESCHICHTE ERLEBEN · FLOSSFAHRTEN AUF DER ALZ
- GEFÜHRTE TOUREN · NATURFÜHRUNGEN
- KINDERPROGRAMM



Weitere Infos auf veranstaltungen.seeon-seebruck.de

UNTERKÜNFTE, IHRE GASTGEBER AM CHIEMSEE

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	45	DW	70,-	70,-	70,-

Preise gültig ab 5 Nächte für 2 Personen.
Jede weitere Pers. 10,- € / Tag
Frühstück auf Anfrage gegen Aufpreis möglich
pro Pers. / Tag 10,- €
Kurzübernachtung gegen Aufpreis möglich.
ÖZ: April - November

Beim Rieder

Mathilde Seitlinger
Ried 1
83376 Truchtlaching
Tel.: +49 (0)8667 266
beim-rieder@gmx.de
www.beim-rieder.de

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	36	DW	70,-	70,-	80,-
FW	1 (2-4P)	40	DW	75,-	75,-	85,-
FW	1 (2-5P)	60	BS	85,-	85,-	95,-

Haus Klinger

Helmut Klinger
Burgham 61
83358 Seebruck
Tel.: +49 (0)8667 16190
Fax: +49 (0)8667 879655
haus.klinger@t-online.de
www.haus-klinger.de

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	100	BW	95,-	100,-	100,-

Alles zu Fuss

Karl-Heinz Wolf
Römerstr. 30
83358 Seebruck
Mobil: +49 (0)160 90190050
Fax: +49 (0)951 9652244
info@alles-zu-fuss.de
www.alles-zu-fuss.de

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	50	DW	70,-	70,-	70,-

Beim Wolf

Helga Wolf
Wehrländerstr. 21
83376 Truchtlaching
Tel.: +49 (0)8667 809996
info@helga-wolf.de
www.helga-wolf.de

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	120	DW	123,-	123,-	123,-

Billinger

Maria Billinger
Chiemeeseer. 26
83376 Truchtlaching
Tel.: +49 (0)8667 809188
billinger@haus-billinger.de
www.haus-billinger.de

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	25	DW	58,-	63,-	68,-

Chiemsee-Appartement

E. S. Schmalhofer
Haushoferstr. 6
83358 Seebruck
Mobil +49 (0)171 2257294
Tel.: +49 (0)8024 7294
schmalhofer-br@gmx.de

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	90	BW	110,-	110,-	110,-

Haus Kaiserblick

Christa Klausner
Joh.-Kagermeier-Str. 1
83358 Seebruck
Tel.: +49 (0)2173 55476
Fax: +49 (0)2173 938473
w.klausner@t-online.de

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DW	65,-	65,-	65,-

Schlagberger

Rita Schlagberger
Kreuzbichstr. 1
83376 Truchtlaching
Tel.: +49 (0)8667 885982
Fax: +49 (0)8667 885981
info@schlagberger.de

Jede weitere Pers. 9,- € Kinderermäßigung.
ÖZ: ganzjährig

Die angegebenen Preise sind Richtpreise durch die steigenden Energiekosten.

Gütesiegel **S.7** / Regelung Kurbeitrag **S.78** / Erläuterungen zu den Klassifizierungen und Zeichen **S.79** / Saisonzeiten **S.80** / Piktogramme **S.81**

SEEDN-SEEBRUCK & TRUCHTLACHING

Lage: Waldrandlage, guter Ausgangspunkt für Rad-/Wandertouren, viel Platz zum Spielen und Ausrufen.
Ausstattung: DG-Wohnung: Schlafraum, Wohnzimmer mit Küche, Essplatz, Schlafcouch, Südbalkon mit Bergblick.
Besonderheit: Sonnenterrasse mit Grillplatz und Aufenthaltsraum, Liegewiese, Kinder-Schaukel und Fuhrpark, Tischtennis, Fahrradunterstellplatz, Kinderausstattung, Parkplatz. Keine Haustiere.



Lage: Absolut ruhige Waldrandlage ohne Durchgangsstraße. Panoramablick auf See und Berge. Rad- u. Wanderwege ab Haus.
Ausstattung: Wg. 1: 2 Schlafräume, große Wohnküche mit Geschirrspüler, Bad/WC und einem 19 m² großen Panoramabalkon.
Wg. 2 und Wg. 3: 1 Schlafraum, große Wohnküche, mit Doppelschlafcouch, DU/WC, Terrasse.
Besonderheit: Tischtennis, Kinderbett, Liegewiese, Gartenhaus, Grillmöglichkeit, kl. Fußballplatz, Tretfahrzeuge, Kinderspielfeld, Nichtraucherwohnung, keine Haustiere möglich.



Lage: Gemütliche FeWo mit schönem Ambiente im Privathaus. Sehr ruhige Lage, 50 m zum See, 3 Minuten ins Zentrum.
Ausstattung: Wohnzimmer mit Essecke, TV, DVD, Stereo, Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, 2 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad/DU/WC. Kinder- und Zustellbett vorhanden.
Besonderheit: Terrasse, Gartenanteil mit Liegewiese und Gartenmöbel, Grill, Fahrradstellplatz. Parkplatz.
Nichtraucherwohnung, keine Haustiere möglich.



Lage: Schöne Südlage am Ortsrand mit direktem Weg zur Alz, 200m zum Alzbad.
Ausstattung: Wohnschlafraum, Schlafz., Küche, Bad/WC, Radio, TV, Kinderbett/Hochstuhl auf Anfrage, Handtücher u. Bettwäsche.
Besonderheit: Terrasse und Liegewiese, Liegestühle, PKW-Stellplatz, Grill, Nichtraucherwohnung.



Lage: Komfortabel im Landhausstil ausgestattete, gemütliche FW in ruhiger Seitenstraße, im Erdgeschoß eines Privathauses. 5 Min. zum Alzbad.
Ausstattung: Wohn-Esszimmer mit Kachelofen, sep. Küche mit Essecke und Spülmaschine. 2 Schlafzimmer, Bad/DU/WC, Gäste-WC, Abstellraum mit Waschmaschine, Diele, Terrasse. WLAN. E-Auto Ladestation
Besonderheit: Nichtraucherwohnung, keine Haustiere.



Lage: Schön gelegen: An Alz und Landschaftsschutzgebiet. Zentral. Neubau. Nur wenige Schritte zu Chiemsee, Badestrand, Restaurants, Geschäften, Segelhafen, Bootsverleih, Dampfersteig.
Ausstattung: Geschmackvolles, gemütliches Landhaus-Appartement, gr. Balkon, Wohn-Schlafraum, DU/WC, Kleinküche, TV, Radio, abschl. Kellerabteil, Abstellraum f. Fahrräder, eigener PKW-Parkplatz.
Besonderheit: Handtücher/Bettwäsche werden gestellt, Nichtraucher-Wohnung, keine Haustiere, schöne Radwege direkt ab Haus, wenige Schritte zur Floßablegestelle, Anreisetag: täglich



Lage: 3 Zi-Dachgeschoß FW, 2. Obergeschoß - Blick auf Chiemgauer Alpen, gute Anbindung an Rad- u. Wanderwege.
Ausstattung: Wohnraum mit offener Küche, 2 Schlafräume, je Nord- und Südbalkon, Farb-TV, Radio, Bad/WC, Komfortausstattung.
Besonderheit: PKW-Stellplatz, Fahrradstellplatz, Nichtraucher, keine Haustiere.



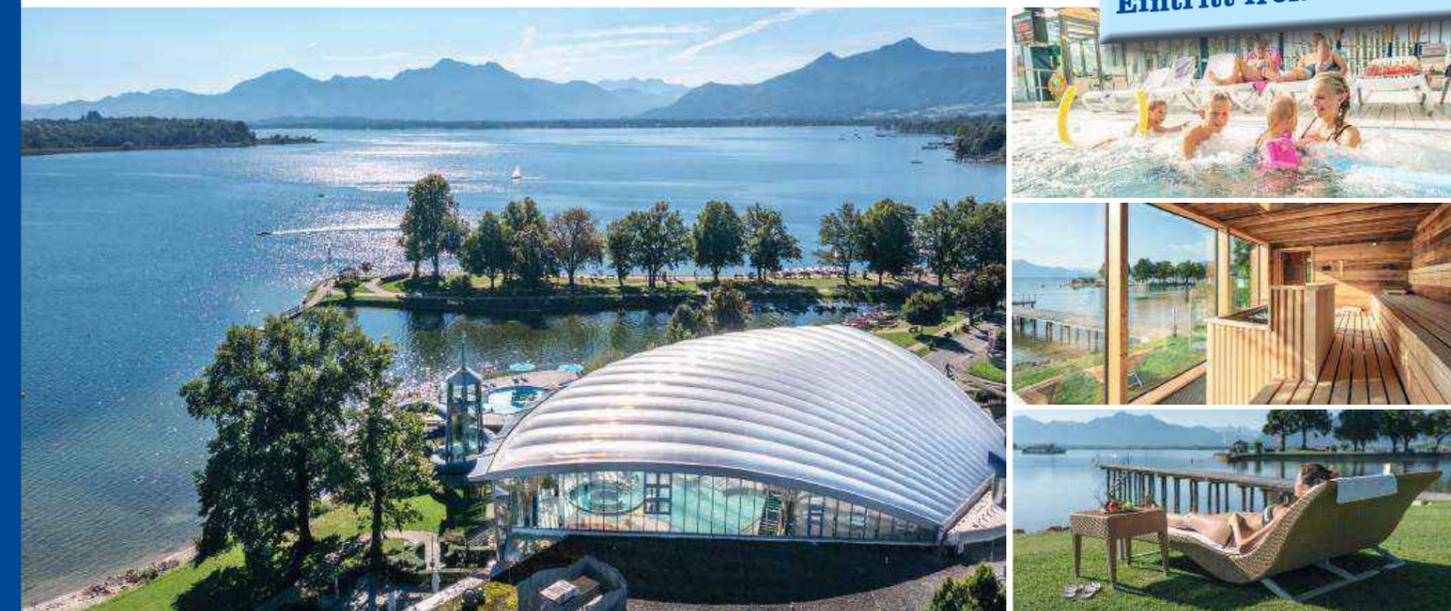
Lage: Ferienwohnung in Privathaus, ruhig gelegen. 5 Gehminuten zum Alzbad. Idealer Ausgangspunkt für Radtouren, da direkt am Radweg zum Chiemsee.
Ausstattung: Ferienwohnung im Parterre, Wohnzimmer (zusätzl. Schlafcouch), 2 Schlafzimmer (1x franz. Bett), Küche mit Essecke kompl. eingerichtet, DU/WC, Flur, Terrasse.
Besonderheit: Liegewiese, Hütte mit Grillmöglichkeit. WLAN. Bettwäsche und Handtücher inkl.



einfach eintauchen ...

PRIENAVERA
DAS ERLEBNISBAD AM BAYERISCHEN MEER

Kinder bis 5 Jahre -
Eintritt frei!



... und Spaß haben in unserem Erlebnisbad direkt am Seeufer in Prien am Chiemsee!

PRIENAVERA Erlebnisbad – Seestraße 120 – 83209 Prien am Chiemsee – Tel. +49 8051 60957-0
info@prienavera.de – www.prienavera.de



BRAUEREI-ERLEBNIS & HÖHLENBURG HEINZ VON STEIN

Erleben Sie die Faszination bayrischer
Braukultur und erkunden Sie die
besterhaltene Höhlenburg Europas.

Anmeldung für alle Führungen erforderlich

www.steiner-bier.de

Alzkarte

Befahren der Alz erlaubt ab 1. Juli bis 31. Dezember

- Respektieren Sie die Nachtruhe
Befahren Sie die Alz nur von 06:00 bis 21:00 Uhr
- Müllvermeidung – bitte nehmen Sie Ihre Abfälle wieder mit
- Vermeidung von Lärm
- Befahrungsverbot von Schutz- zonen und Beschilderung beachten. Uferzonen und Schilfgürtel nicht betreten.

- Ortschaft mit Einkehrmöglichkeit
- Ein-/Ausstiegstelle
- Befahren verboten
- Elektrizitätswerk

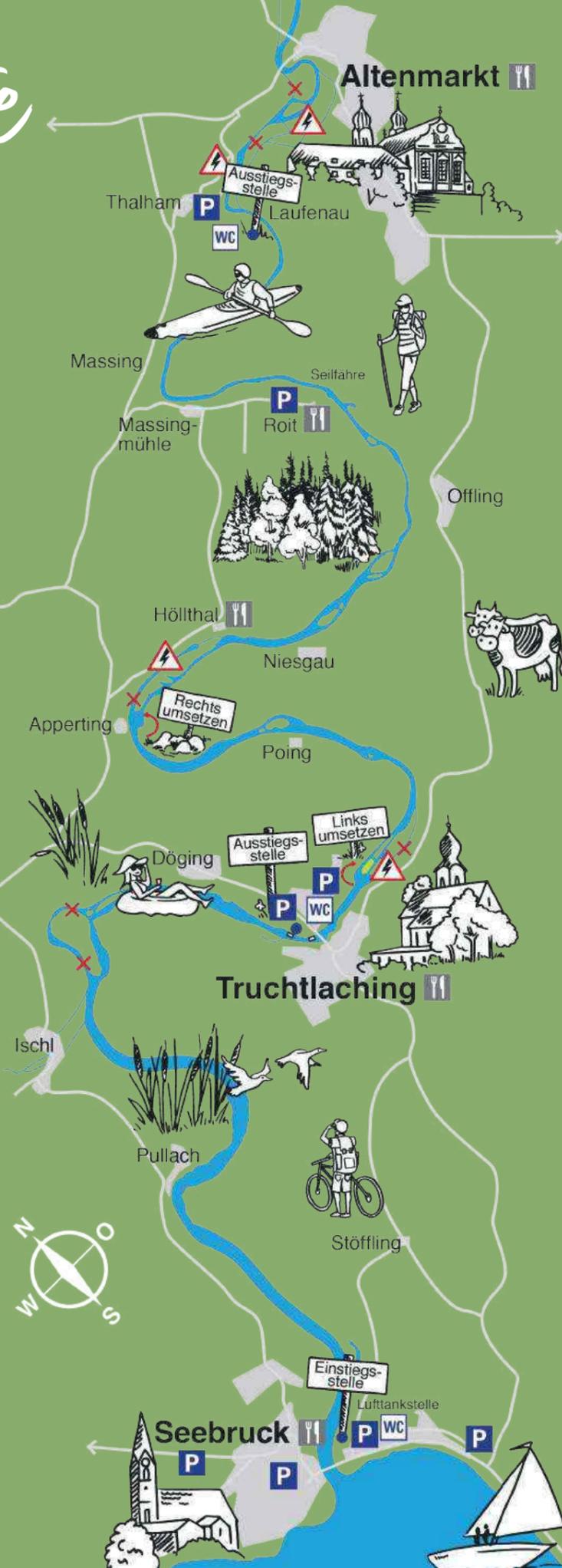
NOTRUF 112

Fluss Entfernungen

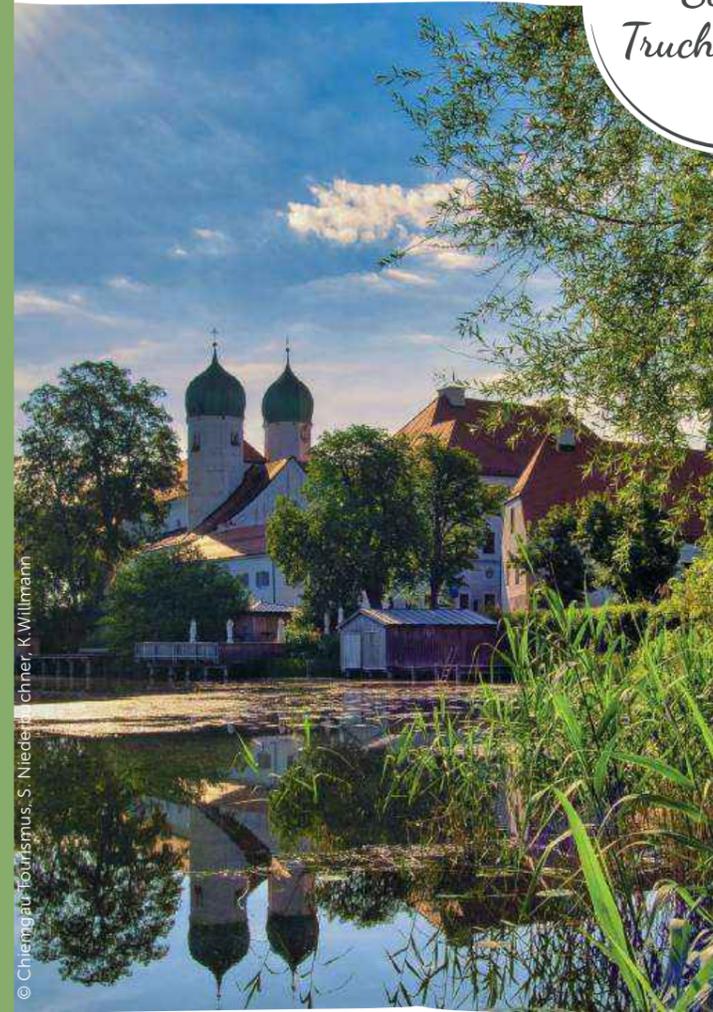
Zahmwasser
Seebruck bis Truchtlaching 6 km

Für Geübte, Wildwasser
(Lebensgefahr)
Truchtlaching bis Altenmarkt 10 km

Bitte beachten Sie die Sicherheits- hinweise an der Einstiegsstelle



Seeon
Seebruck
Truchtlaching





RÖMERMUSEUM
BEDAIUM

In einem kleinen Ort...
ganz nah am Chiemsee
leben sie noch die Römer!

da leben sie noch die Römer!



Archäologischer
Rundweg Bedaium.
Auf 27 km durch 4000 Jahre
Menschheitsgeschichte

Rekonstruiertes
Keltengehöft Stöffling

Baumweg zum
Keltengehöft Stöffling

Römerort Seebruck
mit Römermuseum

Abenteuernachmittage
für Familien

Ausstellungen

Kelten- und Römerfeste

Erlebnisführungen
mit Römerin
und Legionär

Entdeckerkarte
für Kinder



RÖMERMUSEUM
BEDAIUM

www.roemermuseum-bedaium.de
Tel.: 08667 7503 | Römerstr. 3, 83358 Seebruck



Seeon · Seebruck · Truchtlaching
veranstaltungen.seeon-seebruck.de



Audioguide
Archäologischer Rundweg Seebruck
1: Hearonymus-App downloaden
2: QR-Code scannen o. Stichwort Bedaium eingeben



Entdeckerkarte für Kinder
Archäologischer Rundweg Bedaium
Download Entdeckerkarte

Chiemseer Dirndl & Tracht

Stilvolle Dirndl
aus eigener
Fertigung
im Chiemgau

...aber auch
Fesches für
die Männer



Verkaufshaus: 83236 Übersee am Chiemsee
Dorfstraße 19 ~ NUR gegenüber der großen Kirche
www.chiemseer-dirndl.de ~ Beratung & Katalogversand Tel: 08642 / 998



KARIBIK-FEELING

am längsten Naturbadestrand des Chiemsees,
die Chiemgauer Alpen im Hintergrund...

Herzlich Willkommen in

Übersee!

Luftkurort
Übersee
am Chiemsee



BEACHBAR & STRANDBAD ÜBERSEE



HISTORISCHES ÜBERSEE



CHIEMSEE-RADWEG

Hier zu wohnen ist mehr als Glück, es bestimmt die Art zu leben.

Wir Chiemgauer sind uns dessen durchaus bewusst und sind stolz, Ihnen dieses herrliche Fleckerl bayerische Erde vorstellen zu dürfen!

DAS MALERDORF ÜBERSEE -KURZ & KNAPP:

- 525 bis 604 m ü. NHN, rund 5.000 Einwohner, Bahnhof Übersee mit IC-Halt (Königsee) an der Strecke München Salzburg, eigene Autobahnausfahrt Nr. 108 an der A8. Ab Pfingsten bis Anfang Okt. regelmäßige Schiffsverbindung zur Herren- und Fraueninsel.
- Ein 40.000 qm großes Strandbad mit Kinderspielplatz und dem größten 5 Sterne Camping- und Caravaningplatz in der Gegend, ein extra abgegrenzter FKK-Badeplatz und den neu geschaffenen Chiemsee-Uferpark finden Sie in Übersee direkt am Chiemsee.
- 2 Caravan Stellplätze
- Neben vielen Arten von Wassersport, stehen rund 100 km Rad und Wanderwege bereit.
- Das über 400 Jahre alte „Exter Kunsthaus“ ist heute Museum und Galerie, ein Naturpavillon ist Informations- und Begegnungsstätte für alle an Natur Interessierten.

EINRICHTUNGEN IM ORT, AM SEE, IM STRANDBAD:

- **Am Ort:** Wassertretbecken, Barfußweg, Überseer Kapellenwege, Kinderspielplatz, Bücherei
- **Am See:** 3 km Naturbadestrand, Baumseilgarten und Bootsverleihe, Strandpromenade mit Restaurants
- **Am Strandbad:** Duschen, Kiosk, Sonnenterrasse, Badeliegen, Kinderspielplatz, Rasenschach, Tischtennis und Beachvolleyball, Beach Bar, Pizzeria und ein Café.

KULTURELLE UND SPORTLICHE VERANSTALTUNGEN

- Volkstheater, Bayerische Abende, Konzerte
- Geführte Kultur-, Moor- und Naturwanderungen
- Mountainbike- und Familienradwanderungen
- Kinder- und Familienprogramm
- Bootsfahrt ans Mündungsdelta der Tiroler Achen
- Angeln im Chiemsee und in Binnengewässern
- 4 Bergbahnen, 18-Loch Golfplatz (näherer Umkreis), 7 Tennisplätze

POSTET EURE
ENTDECKUNGEN UNTER
#ChiemCow



KULINARIK

Mehr als 20 gastronomische Betriebe im Ort, auf dem Westerbuchberg oder entlang des Chiemsee-Ufers lassen kaum Wünsche offen und zwei „Schmankerlwege“ laden dazu ein, das Dorf kulinarisch zu erwandern.

QUALITÄT UND REGIONALITÄT — #CHIEMCOW!

Der #ChiemCow steht für nachhaltige Landwirtschaft in der Kulturlandschaft des Alpenvorlandes. Traditionelles Handwerk und Werte, die seit Jahrzehnten die Generationen prägen, das posten wir unter dem #ChiemCow. #ChiemCow: Geht mit uns auf Bilderjagd nach den guten alten Dingen!

Bilder © Wolfgang Gasser



Wir freuen uns auf Sie! Ihre Tourist-Info Übersee

Chiemgau 4'schichten!
Chiemseeufer Übersee "Aktion mit Kids"

Tourist-Info Übersee

Feldwieser Str. 27 | 83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 295 | E-Mail: info@uebersee.com
www.uebersee.com





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	8		DH	112,-	112,-	112,-

Gasthof Hinterwirt

Josef Trummer
Dorfstr. 35
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 228
info@hinterwirt.de
www.hinterwirt.de

Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich.



Lage: Mitten in der malerischen Landschaft des Chiemsees und der bayerischen Alpen wird Ihr Urlaub im Gasthof Hinterwirt zu einem wahren Erlebnis. Nur 50 m vom Verkaufshaus "Chiemseer Dirndl & Tracht" entfernt, Ortsmitte - hinter der Kirche. Direkt am Chiemsee-Radrundweg gelegen.

Ausstattung: Geschmackvoll eingerichtete Zimmer mit Dusche/WC, Kabel-TV und Safe. Räumlichkeiten für Betriebsausflüge und Familienfeiern jeder Art.

Besonderheit: Herzhafte bayerische und internationale Küche - Montag u. Dienstag Ruhetag - Nichtraucherzimmer

Unsere Frühjahrs- und Herbstschmankerln:
In den Zeiträumen 05.02.-13.04.2025 sowie 05.10.-21.12.2025 bieten wir Ihnen folgendes Angebot an:
7 Tage Aufenthalt - 6 Tage bezahlen.
14 Tage Aufenthalt - 12 Tage bezahlen.
Fordern Sie unseren Hausprospekt mit Preisliste an. Wir freuen uns auf Sie.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2	33	VB	136,-	136,-	136,-
G	5	21	DI	121,-	121,-	121,-
G	2	56	AB	166,-	166,-	166,-
G	2	49	AB	151,-	151,-	151,-

ALPENHOF Westerbuchberg

Leonie Bachmann
Westerbuchberg 99
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 89400
Fax: +49 (0)8642 894033
info@alpenhof-westerbuchberg.de
www.alpenhof-westerbuchberg.de

Die oben genannten Preise sind inkl. Kurtaxe zu verstehen und können je nach Auslastungssituation abweichen. Mehrbettzimmer und Hunde auf Anfrage.



Lage: Der ALPENHOF liegt in einer ruhigen Umgebung und bietet einen einmaligen Ausblick auf die Chiemgauer Alpen, das Kaisergebirge und die Kendimühlflizen. Rad- und Wanderwege beginnen direkt am Gasthof.
Ausstattung: Alle Einheiten sind mit Dusche, WC, TV, Schreibtisch und Sitzgelegenheit ausgestattet, wobei die meisten Zimmer über einen individuellen Balkon verfügen. Die FW bieten zusätzlich zu einem Schlafzimmer eine Küchezeile und einen separaten Wohnbereich.
Besonderheit: Neben seiner unvergleichlichen Aussicht besticht der Gasthof durch eine ausgezeichnete Küche und eine familiäre herzliche Atmosphäre, die von authentischer bayer. Gastfreundschaft geprägt ist.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	8 (1-3P)		DH	120,-	120,-	120,-
G	1 (1-1P)		EH	75,-	75,-	75,-
G	6 (1-2P)		DH	110,-	110,-	110,-
FW	1 (2-5P)	65	DS	128,-	128,-	128,-
FW	1 (2-5P)	71	DS	128,-	128,-	128,-

Haus Waldesruh

Gabriele & Stefan Stefanutti GbR
Waldweg 20
83236 Übersee / Feldwies
Tel.: +49 (0)8642 6712
info@waldesruh-chiemsee.de
www.waldesruh-chiemsee.de

Kurzzeitübernachtungszuschlag: 6,- EUR p.P. bei 1-3 UN in den Zimmern / bei 1-6 UN in der Ferienwohnung. Preise können in Zimmern bei versch. Kategorien abweichen.



Lage: Idyllische Waldrandlage mit herrlichem Blick auf die Chiemgauer Alpen. Direktanbindung an den Chiemseeufer-Radweg & Achenalradweg.
Ausstattung: Komfortable Nichtraucher-Zimmer mit DU/WC & Fön, Kabel-TV & Wlan mit Balkon oder Terrasse. Zustellbetten oder Gitterbettchen sind möglich.

In unseren Ferienwohnungen haben Sie Wohnküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Bad, mit Balkon oder Terrasse. Frühstücksbuffet auf Wunsch zubuchbar.



TRADITIONSSOMMER 2025

in *Übersee*

03.07. bis 14.07.2025
Musikfest Übersee

24.07. bis 03.08.2025
Gaufestwoche in der Feldwies



Bild © Wolfgang Gasser



Ein Sommer voller Tradition



TRADITIONSSOMMER 2025



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	76	DW ****	95,-	95,-	95,-
FW	1 (1-4P)	46	DW **	75,-	75,-	75,-
FW	1 (1-3P)	30	DW **	60,-	60,-	60,-

Ferienwohnungen im Gästehaus Christine 1 F ** / 2 F ****
Christine Huber
Ludwig-Thoma-Str. 5
83236 Übersee
 Tel.: +49 (0)8642 599056
 Fax: +49 (0)8642 5974429
 herbert-christine-huber@t-online.de
 www.gaestehaus-christine.net

Lage: Ruhig, jedoch zentral gelegenes Haus. Idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wanderungen.
Ausstattung: FEWO 1+2 - 2 gr. Do-Schlafz., das Apartment mit 1 Do-Schlaf-Wohnz., FEWO 3 - Schlafz. mit 3 Betten. Ausgestattet sind alle Küchen mit Spülmaschine, Mikrowelle, E-Herd mit Backofen, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine u. Kühlschrank. Großen Wohn - Essz. mit TV, Radio m. DVD Player und gr. möbl. Balkon. Alle Bäder sind mit Du/WC und Föhn ausgestattet, die Dusch-, Hand und Geschirrtücher werden b. Bedarf gewechselt. Gerne stellen wir Babystuhl, Baby- bzw. Beistellbett oder Ausziehcouch zur Verfügung. **Besonderheiten:** Fahrradgarage, WLAN, Parkplatz, Tresor, Waschmaschine und Trockner gegen kleine Gebühr.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	47	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (2P)	47	DW ****	85,-	85,-	85,-

Ferienwohnungen Greilhuber 2 F ****
Annemarie Greilhuber
Gießen 1
83236 Übersee
 Tel.: +49 (0)8642 6861
 Fax: +49 (0)8642 1692
 info@fewo-greilhuber.de
 www.fewo-greilhuber.de

Lage: Ruhig, jedoch zentral gelegenes Haus mit wunderbaren Blick auf die Chiemgauer Alpen am Ortsrand von Übersee.
Ausstattung: Gut ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Geschirrtücher, E-Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, und Kaffeemaschine. Großer komfortabler Wohnraum mit TV, DVD Player und Stereoanlage. Schönes geräumiges Schlafzimmer incl. Bettwäsche und Tresor. Exklusives Bad mit Fön u. Handtücher. Balkon mit Möblierung.
Besonderheit: Kostenfreies W-Lan, Saugroboter, absperbarer Fahrradraum mit Lademöglichkeit, eigener Parkplatz im Hof.

Weitere detaillierte Information erhalten Sie auf unserer Homepage. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, stehen wir Ihnen auch gerne telefonisch zur Verfügung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (4P)	98	DW	220,-	220,-	235,-

Alte Gendarmerie
Frau Dr. Angela Schelling
Max-Brunner-Weg 1
83236 Übersee
 Mobil: +49 (0)176 21154523
 info@altegendarmerie-uebersee.de
 www.altegendarmerie-uebersee.de

Lage: ruhige, zentrale Lage im Ort mit wunderbarem Bergblick; ca 15 Min. mit dem Rad zum See. **Ausstattung:** große behagliche Wohnküche mit Spülmaschine, Kamin, DU/WC, 2 Doppelbett-Zimmer, Sat-TV, WLAN, Ostbalkon, große Dachterasse, Gartenmöbel.
Besonderheiten: Im stilvoll renovierten Ambiente unserer Alten Gendarmerie/Wohnung Jennerwein, (1.Stock) können Sie auf dem großen Ostbalkon den herrlichen Bergblick und auf der 30m² großen Dachterasse im Westen Nachmittags Sonne und Sonnenuntergang genießen. Genuss und Entspannung pur. Streuwiese u. Imkerei Bioland zertifiziert. **Weitere Ferienwohnungen unter www.altegendarmerie-uebersee.de**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-6P)	125	BS	220,-	250,-	320,-

Boutique Ferienhaus Chiemsee
Michael Fuchsreiter
Greimelstr. 69
83236 Übersee
 Tel.: +49 (0)1791291664
 info@ferien-chiemsee.de
 www.ferien-chiemsee.de

Lage: Direkt am Überseer Bach und am Chiemseerundweg, nur 1 Gehmin. vom Chiemsee entfernt.
Ausstattung: ca. 125 qm Wohnfläche inkl. 2 möblierter Terrassen mit Bergblick, großzügiger Wohn- Essbereich mit voll ausgestatteter Küche, 3 Schlafzimmer, 1 Bad mit Badewanne und Dusche, 1 separates WC mit Dusche, inkl. Kaminofen, Waschmaschine, Trockner, Bügelutensilien.
Besonderheiten: Komplett eingezäuntes Gartengrundstück mit Sichtschutz und Fahrradhütte. Parkplätze vor der Haustüre. Restaurants, Boots- und SUP-Verleih. Angetestete Chiemsee-schiffahrt, Strandbad, Beachbar ... alles fußläufig.



Die angegebenen Preise sind Richtpreise durch die steigenden Energiekosten.
 Gütesiegel **S.7** / Regelung Kurbeitrag **S.78** / Erläuterungen zu den Klassifizierungen und Zeichen **S.79** / Saisonzeiten **S.80** / Piktogramme **S.81**



Ferienwohnung und Zimmer mit Frühstück
 www.hausbiebl.de



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	4	DH **		75,-	75,-	75,-
PS	1	EH		52,-	52,-	52,-
FW	1 (2-4P)	55	DW ***	78,-	78,-	78,-

Steiner - Gästezimmer 1 F * / 5 FZ nt**
Andrea Steiner
Obermoosen 5
83236 Übersee
 Tel.: +49 (0)8642 1523
 Fax: +49 (0)8642 597192
 pension.steiner@t-online.de

Lage: Ruhig, idyllisch, Bergblick zu Hochgern und Hochfelin.
Ausstattung: Moderne Zi., Landhausstil, Bad/DU/WC, Kabel-TV, Zustellb., teilw. Balkon. FeWo: 1 Schlafz., Küche, Wohnz. Schlafs. Bad/WC, Kabel-TV, WLAN, Terrasse, Frühj.- u. Herbstpauschale
Besonderheit: Frühstücksbuffet, Grill, Liegew., Fahrradunterstellpl., Aufenthaltsr., Parkplatz, bedingt behindertengerecht /Info auf Anfrage.
 Zuschläge: Frühstück (FW) 6,50 EUR p.P.; Hund 10 EUR p. Tag.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (2-3P)	TY		70,-	70,-	70,-
FZ	2 (1-2P)	DD		55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	25	DW	65,-	65,-	65,-

Ferienpension Biebl
Eleonora Biebl
Reitstr. 19
83236 Übersee / Feldwies
 Tel.: +49 (0)8642 1315
 Mobil: +49 (0)1575 1855 042 - info@hausbiebl.de
 WhatsApp: 0 1575 1855 042

Lage: Ruhig, zentral, Bergblick. Zum Sonnenuntergang am Chiemsee, zum Bahnhof, Ortsmitte zu Fuß je ca.15 Minuten
 Busstop 200m, SB-Markt 800m, Bistro 400m.
Ausstattung: Schöne Zimmer für 2-3 Pers., Bad/WC/Balkon bzw. Dusche/ Waschbecken im Zimmer, WC auf der Etage, Balkon, Terrasse, Föhn, Wasserkocher.
Reichhaltiges Frühstück, freundlicher, flexibler Service.
FeWo: Mini - Wohn - Küche, TV, Doppelbett, DU/WC, Balkon.
Besonderheit: Fewo mit Frühstück - Preis auf Anfrage
 Einzelbelegung im Dozi, oder Zustellbett - Preis auf Anfrage,
Anfragen: gerne per WhatsApp, Signal oder Email



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	79	BS *****	120,-	140,-	160,-
FW	1	55	BW ****	80,-	90,-	100,-

Zaiblhäusl Hof 1 F *** / 1 F ******
Frau Irger Veronika
Feldwieser Str. 26
83236 Übersee
 Tel.: +49 (0)8642 1800
 kontakt@zaislhausehof.de
 www.zaislhausehof.de

Lage: Zentral, freier Bergblick, Bus-HS und Supermarkt 100 m, Bahnhof 5 Min., Chiemsee-Strandbad 3,5 km.
FEWO 1: Großes 3-Bett-Schlafzimmer mit Bad, kleiner Küche, Wohnzimmer mit Balkon, neue Fenster, Zustellbett möglich.
FEWO 2: modern, groß, hochwertige Ausstattung, Dachgeschoss (sehr gut gedämmt), Grundfläche 105qm, Wohnfläche 79qm, 2 Doppel-Schlafzimmer, Wohnküche inkl. Spülmaschine, Kaminofen (gratis Holz), Bad mit Badewanne + Dusche, sep. WC, Ost- und Westbalkon, Waschmaschine.
Besonderheiten: Kinderfreundlicher Bauernhof m. Spielplatz, Radgarage, Grill, Tischtennis, Kicker, viele Tiere, Parkplatz, Kleinkindausstattung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	140	****	200,-	200,-	240,-

Chiemgau loft am Chiemsee 1 F *****
Familie Paukstadt
Baumgarten 15a
83236 Übersee
 Tel.: +49 (0)1726479228
 info@chiemgau loft.de
 www.chiemgau loft.de

Lage: Im 2023 erb. Haus wurde im kompl. OG ein komfortables Loft geschaffen. Herrl. Bergblick auf zwei einzigartigen Dachterrassen. Perfekte Lage für den Chiemsee-Radweg, ideal für Ausflüge in die Berge und nur wenige Gehminuten vom Naturstrand Chiemsee und Strandbad entfernt.
Ausstattung: Ein Mix aus Echtholz, Glas u. Beton über 140 qm, Zirbenholz-Sauna; offene Wohnküche mit exkl. Küchenblock, voll ausgestatteter Fitnessraum mit Dart und TT-Roboter; Handtücher, Bademäntel, Waschmaschine; Thermomix; 65 Zoll OLED-TV; Netflex; WLAN;
Besonderheiten: Radweg vor dem Haus; See fußläufig erreichbar; Semmeldienst (Bäckerei), Klimaanl.; Parkplatz mit LS. (Carport), Babybett



UNTERKÜNFTEN, IHRE GASTGEBER AM CHIEMSEE

ÜBERSEE

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	55	BS	76,-	76,-	76,-

Jede weitere Person 10,- €, Kurzzeitzuschlag 4-6 Nächte pauschal 50,- €
Keine Haustiere, Nichtraucher

Haus Huber

Christine Fellner
Angerpoint 18
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8641 698903
fellner.hc@gmx.de

Lage: im 1. Stock in einer sehr ruhigen Anliegerstraße im OT Feldwies, 10 Gehminuten zum See.
Ausstattung: helle freundliche Wohnung, Küche mit Sitzgruppe, Kabel-TV, Radio, Mikrowelle, Wohnzimmer mit Couch u. Sitzzecke, 3-Bettzimmer, WC/Bad mit Wanne u. Dusche
Besonderheiten: Liegewiese, Radlabstmöglichkeit



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	DW	115,-	115,-	115,-

Jede weitere Person 10,- €

Malerheim

Waltraud Gries
Blumenweg 12
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 6515
Mobil: +49 (0)1705582224
info@haus-gries.net
www.haus-gries.net

Lage: Im Ortsteil Feldwies, nur wenige Gehminuten vom Chiemsee entfernt. Ein Bäcker u. ein Hofladen sind in der Nähe.
Ausstattung: Die ruhige Ferienwohnung ist im 1. Stock. Komfortabel ausgestattet mit TV, WLAN u. zwei Schlafzimmer.
Besonderheiten: Möbl. Terrasse mit Blick auf die Chiemgauer Alpen, Wintergarten. Ein Zusatzzimmer ist auf Anfrage buchbar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	100	BS	100,-	85,-	100,-

3 bis 6 Personen je 10,- €/Tag, Kurzaufenthalt 3-6 Nächte 40,- €, Hund 8,- €/Tag, Sonderpreise
Saison A: 01.11.-31.03.
Saison B: 01.04.-31.05. + 16.09.-31.10.
Saison C: 01.06.-15.09.
Endreinigung, WLAN, Bettwäsche und Bade-/Handtücher inklusiv.
Thermomix, Kinderbett/-stuhl, Deuter Kindertrage und Buggy auf Anfrage.

Haus Monika

Monika u. Wolfgang Krause
Willi-Geiger-Weg 8
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 596759
w.krause.bachham@t-online.de
www.chiemsee-erleben.de

Lage: Ruhige Ortsrandlage am Buchwald mit herrlichem Bergblick, 10 Gehminuten zum Ortszentrum. Bus 100 m.
Ausstattung: 100 qm im bayr. Stil: gemütlicher Wohnbereich mit Kamin, Bar und separater Essbereich und voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer besonders ruhig!
Besonderheiten: Terrasse u. Grillplatz. Hunde erlaubt. Außenbereich: Fahrradgarage (Räder), Liegewiese, Transfer (Bahn, Flug) und Mitsegeln auf Anfrage.



Die angegebenen Preise sind Richtpreise durch die steigenden Energiekosten.

Gütesiegel **S.7** / Regelung Kurbeitrag **S.78** / Erläuterungen zu den Klassifizierungen und Zeichen **S.79** / Saisonzeiten **S.80** / Piktogramme **S.81**

NEU! ÜBERSEE PRÄSENTIERT

HISTORISCHE DORFFÜHRUNGEN

AKTUELLE TERMINE FINDEN SIE AUF WWW.UEBERSEE.COM



6 TOUREN | 6 THEMEN | 6 KURATOREN

Molasse, Moor und magisches Quadrat | Das sakrale und historische Übersee
Das Unterland, das is halt a Platzler! | Dorfbubeng'schichten
Auf den Spuren der „Feldwieser Zwifi“ | Das bäuerliche Übersee



Luftkurort
Übersee
am Chiemsee

© Wolfgang Gasser

© Wolfgang Gasser



#ChiemCow

REGIONALITÄT NEU ENTDECKT. #NACHHALTIGKEIT INMITTEN DES BAYERISCHEN KULTURLANDES.

#CHIEMCOW: HIER FINDET MAN DIE CHIEMGAUER KÜHE UND! DIE CHIEMGAUER BAUERN, SO WIE SE SAN.

#CHIEMCOW MACHTS MIT,
WIR FREUN UNS SEHR ÜBER EURE POSTS.

Übersee

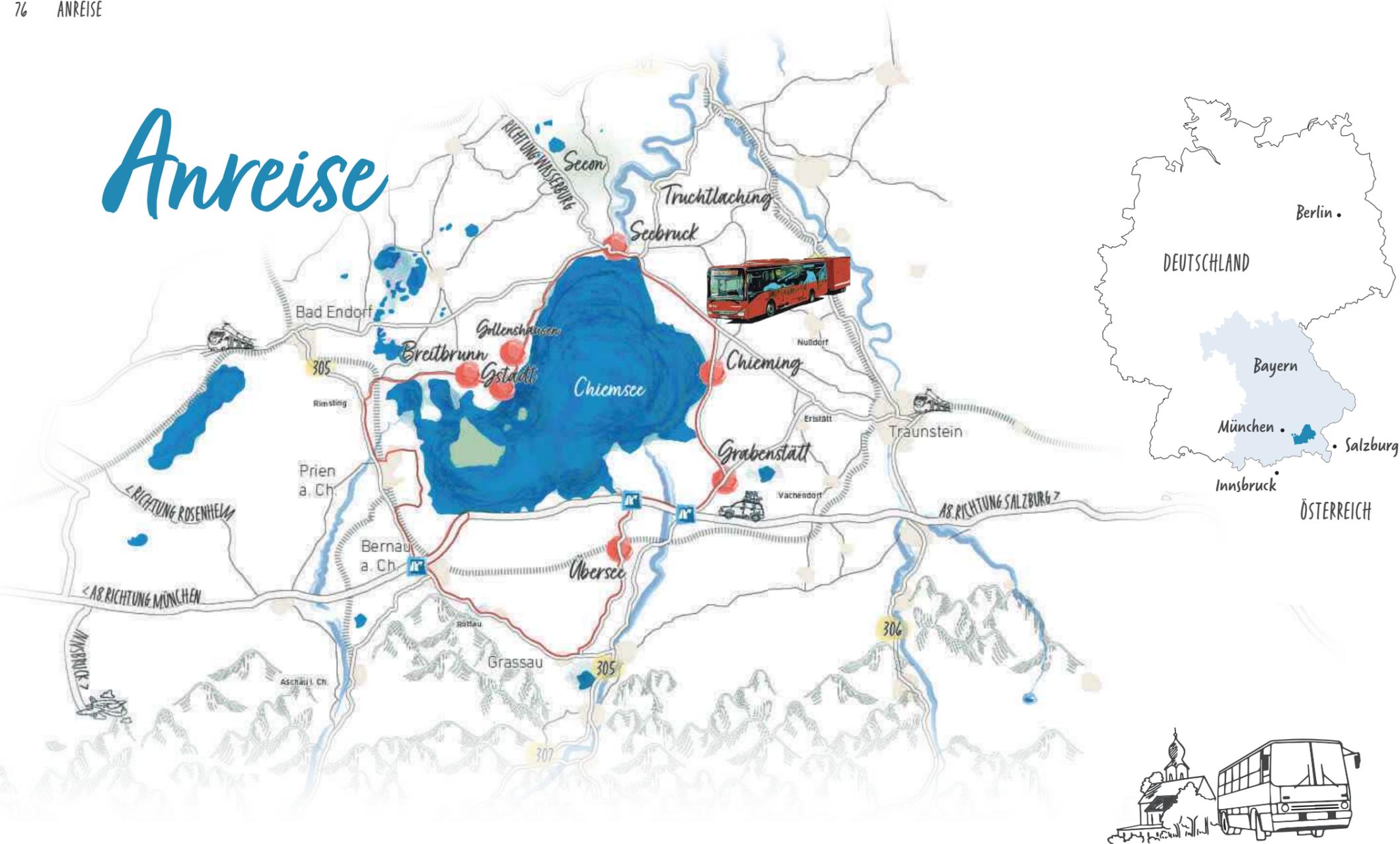
Regionalität
neu entdeckt.

Die ChiemCow steht für Nachhaltigkeit,
inmitten des bayerischen Kulturlandes.

www.uebersee.com



Anreise



Anreise mit dem Auto

Die Autobahn A8 München-Salzburg durchquert die Ferienregion Chiemsee/Chiemgau.

Auf der A8 von München zum Chiemsee fahren Sie ca. 1 Stunde, von Salzburg aus sind es nur 35 Minuten Fahrzeit. Wenn Sie im nördlichen Chiemsee-Gebiet Urlaub machen, empfehlen wir Ihnen vom Autobahnring München-Ost auf die Bundesstraße 304 auszufahren (Richtung Ebersberg, Wasserburg, Seebuck). Sie bewegen sich dann auf der Deutschen Ferienstraße Alpen-Ostsee.

Anreise mit dem Flugzeug

Vom Flughafen München beträgt die Transferzeit mit dem PKW ca. 1,5 Std. Sie können vom Flughafen auch mit der S-Bahn direkt zum Bahnhof München-Ost und mit der DB Richtung Salzburg weiterfahren. Besonders günstig liegt der Flughafen Salzburg, sozusagen vor der Haustüre.

Anreise mit der Bahn

Direktverbindungen Region Chiemsee

IC 2083 „Königssee“, täglich:

- Hamburg – Lüneburg – Celle – Hannover – Kassel – Fulda – Würzburg – München – Bad Endorf – Prien – Übersee – Traunstein

IC-Verbindungen im 2-Stunden-Takt, täglich:

- Frankfurt (M) Hbf. – Darmstadt Hbf. – Bensheim – Weinheim (Bergstraße) – Heidelberg Hbf. – Stuttgart Hbf. – Ulm Hbf. – Günzburg – Augsburg Hbf. – München/Pasing – München Hbf. – München Ost – Rosenheim – Prien – Traunstein

Servicenummer der Deutschen Bahn
Tel.: 030 2970
www.bahn.de

© Hochfelin Seilbahn, Chiemgau Tourismus

Kostenlos Bus fahren mit Ihrer Gästekarte

Vom Chiemsee zum Wandern in die Berge oder zum Einkaufsbummel in die Stadt: Das Busliniennetz bietet eine Vielzahl an Ausflugsmöglichkeiten, um entspannt per Bus unsere Urlaubsregion zu entdecken – ganz ohne Parkplatzsuche oder Stau.

SO EINFACH GEHT'S:

Bei der Anreise erhalten Sie von Ihrem Gastgeber die Gästekarte. In den Bus einsteigen – Karte vorzeigen und die kostenfreien Fahrten bis zum Abreisetag genießen.

Fahrplanauskunft, das aktuelle Liniennetz und evtl. Ausnahmeregelungen bekommen Sie in der Tourist-Info in Ihrem Urlaubsort.

Stand Oktober 2024 – Änderungen vorbehalten. Bilder, Grafiken © Chiemgau Tourismus; K. Wiltmann

Gästekarte

Liebe Gäste, wir wollen, dass Sie sich bei uns wohlfühlen und Ihren Urlaub genießen. Mit Ihrer kostenlosen Gästekarte bekommen Sie viele gute Ideen für Ihre Ausflüge und jede Menge Vergünstigungen und kostenlose Leistungen.

KLEINER AUSZUG AUS DER LISTE:

- Kostenlos Busfahren
- Vergünstigte oder kostenlose Eintritte in Museen und Teilnahme an Führungen.
- Ermäßigungen bei Bergbahnen, in Hallenbädern und Freizeitparks
- Freizeitprogramm und Veranstaltungen
- Vergünstigte Fahrten mit den Chiemgauer Bergbahnen und vieles mehr.

Die komplette Liste aller kostenfreien und ermäßigten Eintritte erhalten Sie von Ihrer Tourist-Info vor Ort.

GASTAUFNAHMEVERTRAG UND ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Auch bei der Buchung der „schönsten Tage im Jahr“ können unvorhergesehene Probleme auftauchen. Um Missverständnisse und Unannehmlichkeiten bezüglich Buchung und Stornierung im Vorhinein zu vermeiden, weisen wir Sie deshalb auf die allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) hin.

Sollte der Beherbergungsbetrieb, bei dem Sie buchen möchten, keine eigenen AGBs haben, so gelten die gesetzlichen Vertragsbedingungen.

Für Online-Buchungen, die über die örtlichen Websites durchgeführt werden, und Buchungen über die Tourist-Informationen gelten die AGBs der einzelnen Orte. Diese können Sie im Internet über die Orts-Website aufrufen oder telefonisch bei der zuständigen Tourist-Information anfordern.

Grundsätzlich sind lt. dem Deutschen Hotel- und Gaststättenverband (DEHOGA) und dem Deutschen Tourismusverband (DTV) bei der Reservierung von Unterkünften folgende Punkte zu beachten:

1. Wird ein Zimmer bestellt und die Reservierung vom Beherbergungsbetrieb bestätigt, so ist ein Gastaufnahmevertrag oder auch Beherbergungsvertrag zustande gekommen. Die Schriftform ist nicht erforderlich, eine telefonische Bestellung reicht aus.
2. Der Abschluss des Gastaufnahme- oder Beherbergungsvertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der vereinbarten gegenseitigen Verpflichtungen.
3. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der bestellten Unterkunft dem Gast Schadenersatz zu leisten.
4. Der Gast haftet, wenn er die bestellte Unterkunft nicht in Anspruch nimmt (Absage, Nichtanreise). Er bleibt rechtlich verpflichtet, den vereinbarten Preis, abzüglich der vom Gastwirt ersparten Aufwendungen, zu bezahlen. Wir empfehlen Ihnen daher den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.
5. Der Gastgeber ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Unterkünfte nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Nur für den Zeitraum, in dem der Beherbergungsbetrieb vollständig belegt ist, entfällt die Verpflichtung des Gastes zur Bezahlung in Höhe der anderweitig erzielten Einnahmen für diesen Zeitraum.
6. Gerichtsstand ist der Ort des Beherbergungsbetriebes.
7. Informationen zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen, dem Gastaufnahmevertrag und der Reiserücktrittsversicherung finden Sie auf den Websites der einzelnen Orte.

UNTERKUNFTSSUCHE UND UNTERKUNFTSBUCHUNG

Das Gastgeberverzeichnis gibt Ihnen einen Überblick über die Unterkunftsmöglichkeiten der „6 am Chiemsee“-Orte. Der Eintrag ist freiwillig, so dass es Gastgeber gibt, die hier nicht aufgeführt sind.

- Die Unterkunftssuche können Sie in den Tourist Information der „6 am Chiemsee“ Orte oder über unsere Internetseite www.chiemsee-chiemgau.com vornehmen.
- Ausgewählte Unterkünfte können Sie direkt beim Gastgeber oder sofern beim Gastgeber das „Einkaufswagen-Symbol“ in der Anzeige dargestellt ist direkt im Internet buchen.

KURBEITRAG

In den 6 am Chiemsee Gemeinden wird ein Kurbeitrag erhoben, dieser ist in der Regel nicht im Übernachtungspreis enthalten. Etwaige Abweichungen sind bei den Gastgebern im Preisteil vermerkt.

Beiträge 2025			
	Personen ab dem vollend. 16. Lebensjahr	Kinder ab vollend. 6 bis vollend. 16. Lebensjahr	Kinder bis 6 Jahre
Breitbrunn	1,50 €	frei	frei
Schwerbehinderte ab 90% Behinderung sind kurbeitragsbefreit.			
	Personen ab dem vollend. 16. Lebensjahr	Kinder ab vollend. 6 bis vollend. 16. Lebensjahr	Kinder bis 6 Jahre
Chieming	1,00 €	0,50 €	frei
Schwerbehinderte ab 80% Behinderung sind kurbeitragsbefreit.			
	Personen ab dem vollend. 16. Lebensjahr	Kinder ab vollend. 6 bis vollend. 16. Lebensjahr	Kinder bis 6 Jahre
Grabenstätt	1,00 €	0,50 €	frei
Schwerbehinderte ab 80% Behinderung sind kurbeitragsbefreit			
	Personen ab dem vollend. 16. Lebensjahr	Kinder ab vollend. 6 bis vollend. 16. Lebensjahr	Kinder bis 6 Jahre
Gstadt	1,50 €	frei	frei
	Personen ab dem vollend. 16. Lebensjahr	Kinder ab vollend. 6 bis vollend. 16. Lebensjahr	Kinder bis 6 Jahre
Seeon-Seebruck	1,50 €	0,75 €	frei
	Personen ab dem vollend. 16. Lebensjahr	Kinder ab vollend. 6 bis vollend. 16. Lebensjahr	Kinder bis 6 Jahre
Übersee	1,50 €	0,75 €	frei

PREISANGABEN BEIM GASTGEBER

Gästezimmer

Die angegebenen Zimmerpreise gelten pro Zimmer/Nacht in der Regel bei einem mind. Aufenthalt von 3 Nächten inkl. Frühstück.

Ferienwohnungen/Häuser

Die angegebenen Preise gelten für 2 Personen/Einheit/Nacht in der Regel ab einem Aufenthalt von 5 Nächten inkl. Endreinigung. Abweichende Regelungen wie Zuschläge bei der Belegung, Kurzzeitübernachtung, Frühstück, Kurbeitrag oder Endreinigung sind im Preiskasten, Anzeigentext oder auf der Internetseite bzw. Hausprospekt des Gastgebers zu finden.

Kurbeitrag

Der Kurbeitrag ist in der Regel nicht im Übernachtungspreis enthalten.

ANMELDUNG UND KUR-UND GÄSTEKARTE

Nach dem Bundesmeldegesetz hat sich der Gast bei seinem Beherbergungsbetrieb anzumelden. Dies bedeutet, dass der Hauptreisende sich mit den, per Gesetz, vorgeschriebenen Angaben beim Vermieter zum Zeitpunkt der Ankunft melden muss – auch unter Angabe des zu erwartenden Abreisetages. Hierzu muss er einen besonderen Meldeschein handschriftlich unterschreiben.

Er hat zudem die Verpflichtung, Angaben zu seinen Mitreisenden zu machen. Bei ausländischen Gästen ist überdies die Vorlage des Personalausweises oder eines anderen Ausweisdokuments vorgeschrieben.

Nach erfolgter Meldung beim Gastgeber, wird dem Gast eine Kur- und Gästekarte ausgehändigt, mit der er ermäßigte oder kostenlose Leistungen in der Region nutzen kann.

RECHTLICHES ZUM GASTGEBERVERZEICHNIS

Dieses Gastgeberverzeichnis dient der Absatzförderung und Information. Ein Mietvertrag oder ein Beherbergungsvertrag kommt zwischen Ihnen und dem Vermieter zustande. Aus falschen Angaben oder nicht erfüllten Leistungszusagen des jeweiligen Gastgebers kann keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Ersteller dieses Prospektes abgeleitet werden. Alle Eintragungen beruhen auf Angaben der einzelnen Vermieter. Die Verantwortung für die Inhalte der Bilder und Textanzeigen trägt der Gastgeber. Die Berichtigung von Irrtümern sowie Druck und Rechenfehler bleibt vorbehalten. **Datenschutz und Urheberrechte:** Die Benutzung dieses Gastgeberverzeichnisses zum Zweck entgeltlicher, gewerbmäßiger Adressenveräußerung an Dritte ist unzulässig. Nachdruck und Verbreitung, auch die Nutzung von Ausschnitten zu gewerblichen Zwecken ist untersagt und wird wegen Verstoßes des gegen das Wettbewerbsgesetz bzw. wegen Verletzung der Urheberrechte geahndet. **Textlicher Inhalt:** Für die Richtigkeit der Angaben wird nicht gehaftet.

Klassifizierungen

HOTELS (KLASSIFIZIERUNG NACH DEHOGA)

- ★ **Tourist:** Voraussetzung ist eine zweckmäßige Einrichtung, für einen üblichen Aufenthalt ohne Komfort.
- ★★ **Standard:** Es wird eine zweckmäßige, bescheidenem Komfort gerecht werdende Ausstattung in gutem Zustand erwartet.
- ★★★ **Komfort:** Die Ausstattung in sehr gutem Erhaltungszustand soll mit entsprechend verbundenem Service den Ansprüchen des „Mittelklasse“-Gastes gerecht werden.
- ★★★★ **First Class:** Es wird eine erstklassige, großzügige Ausstattung mit gehobenem Standard erwartet.
- ★★★★★ **Luxus:** Das Haus soll einen unverwechselbaren Charakter aufweisen und in allen gästepbezogenen Betriebsbereichen Großzügigkeit und Perfektion ausstrahlen.

SP SUPERIOR

Betriebe, die neben diesen Sternen diesen Zusatz führen dürfen, erreichen bei der Gesamtpunktzahl die erforderlichen Punkte der nächst höheren Sternekategorie, können dort aber nicht eingestuft werden, da sie die Mindestkriterien der nächst höheren Kategorie nicht erreichen. Die Betriebe sind Spitzenbetriebe innerhalb dieser Sternekategorie.

GASTHÖFE/PENSIONEN (KLASSIFIZIERUNG NACH DEHOGA)

Die Deutsche Klassifizierung für Gästehäuser, Gasthöfe und Pensionen wendet sich an Beherbergungsbetriebe mit mehr als 8 Gästebetten und nicht mehr als 20 Gästezimmern, die keinen Hotelcharakter aufweisen und in deren Betriebsname der Begriff „Hotel“ nicht enthalten sein darf.

- Gästehäuser, Gasthöfe und Pensionen werden in Kategorien von 1 bis zu 4 Sternen eingestuft.
- Zur Unterscheidbarkeit der Klassifizierungssysteme für den Gast wird den Sternen stets ein  vorangestellt.

FERIENWOHNUNGEN / FERIENZIMMER / BAUERNHÖFE (KLASSIFIZIERUNG NACH DTV)

- FZ** ★ **Vor einem oder mehreren Sternen bedeutet Ferienzimmer (Privatzimmer).**
- F** ★ **Vor einem oder mehreren Sternen bedeutet, dass mindestens eine Ferienwohnung diese Anzahl an Sternen hat.**
- NT** ★ **Mindestens 1 Ferienwohnung oder Zimmer hat NICHT an der Klassifizierung teilgenommen.**

FZ/F ★ Einfache und zweckmäßige Unterkunft:

Einfache und zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes mit einfachem Komfort. Die erforderliche Grundausstattung ist vorhanden und in gebrauchsfähigem Zustand. Altersbedingte Abnutzung ist erlaubt, bei insgesamt vorhandenem, soliden Wohnkomfort.

FZ/F ★★ Unterkunft mit mittlerem Komfort:

Zweckmäßige, gute und gepflegte Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Die Ausstattung ist in gutem Erhaltungszustand. Die Funktionalität steht im Vordergrund.

FZ/F ★★★ Unterkunft mit gutem Komfort:

Wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Die Ausstattung ist von besserer Qualität und es herrscht ein optisch ansprechender Gesamteindruck.

FZ/F ★★★★ Unterkunft mit gehobenem Komfort:

Hochwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Die Ausstattung ist in gehobener und gepflegter Qualität. Aufeinander abgestimmter optischer Gesamteindruck.

FZ/F ★★★★★ Unterkunft mit erstklassigem Komfort:

Erstklassige Gesamtausstattung mit besonderen Zusatzleistungen im Servicebereich. Großzügige Ausstattung in besonderer Qualität. Sehr gepflegter u. exklusiver Gesamteindruck. Höchster technischer Komfort, hervorragende Infrastruktur. Sehr guter Erhaltungs- und Pflegezustand.

Die mit Sternen gekennzeichneten Betriebe haben an einer freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Betriebe ohne Sterne haben demnach nicht an der freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Ein Rückschluss auf ihren Standard ist damit nicht verbunden. In diesem Gastgeberverzeichnis sind die Sterneauszeichnungen der einzelnen Ferienwohnungen/-Häuser und Ferienzimmer aufgeführt, die zum Zeitpunkt der Drucklegung der Broschüre mindestens vier Monate Gültigkeit besitzen. Der Gültigkeitszeitraum der Sterneauszeichnung beträgt drei Jahre und ist auf der für den Gastgeber ausgestellten Urkunde und an der Gültigkeitsplakette auf dem Klassifizierungsschild zu erkennen.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

6 AM CHIEMSEE ORTE



Lizenznehmer des Deutschen Tourismusverbandes (DTV).



© Sepp Niederbuchner

Saisonzeiten 2025

Chieming, Grabenstätt, Seon/Sebruck und Übersee:

A VORSAISON	B NEBENSAISON	C HAUPTSAISON
06.01.2025 – 12.04.2025 (Hl. Drei König bis Palmsamstag)	12.04.2025 – 07.06.2025 (Palmsamstag bis Pfingstsonntag)	07.06.2025 – 13.09.2025 (Pfingstsonntag bis letztes BY-Ferienwochenende)
18.10.2025 – 20.12.2025 (Kirchweihstag bis Weihnachten)	13.09.2025 – 18.10.2025 (nach den Sommerferien bis Kirchweihstag)	20.12.2025 – 06.01.2026 (Weihnachten/Neujahr)

Breitbrunn:

A/B VORSAISON/NEBENSAISON	C HAUPTSAISON
11.01.2025 – 21.06.2025	21.06.2025 – 06.09.2025
06.09.2025 – 20.12.2025	20.12.2025 – 10.01.2026

Gstadt & Gollenshausen:

A VORSAISON	B NEBENSAISON	C HAUPTSAISON
04.01.2025 – 12.04.2025	12.04.2025 – 07.06.2025	07.06.2025 – 13.09.2025
08.11.2025 – 20.12.2025	13.09.2025 – 18.11.2025	20.12.2025 – 03.01.2026

IMPRESSUM

Herausgeber: Tourist-Informationen der 6 am Chiemsee Orte
 Redaktion & Layout: Designstudio K.Willmann, grafik.kathi@gmail.com;
 Jh-Design, jh-design@t-online.de
 Auflage & Druck: 20.000 Exemplare, Mayr Miesbach GmbH



Nachdruck, auch auszugsweise, nicht gestattet.

Zeichenerklärung

RUBRIK TYPENKÜRZEL

- H** Hotel
- HG** Hotel garni
- G** Gasthof
- FZ** Ferienzimmer (Privatz.)
- PS** Pension, Gästehaus
- K** Kliniken
- FW** Ferienwohnung
- FH** Ferienhaus
- ST** Studio

ZIMMER TYPENKÜRZEL

- Bei den Zimmern beschreibt der erste Buchstabe den Zimmertyp, der zweite Buchstabe die sanitäre Ausstattung.
- E** Einzelzimmer
 - Z** Zweibettzimmer
 - D** Doppelzimmer
 - T** Dreibettzimmer
 - V** Mehrbettzimmer
 - S** Suite

SANITÄRE AUSSTATTUNG

- W** **Fließend Kalt- und Warmwasser**
Waschbecken mit kaltem und warmem Wasser, das ohne feste Abtrennung im Zimmer installiert ist.
- D** **Dusche**
Abgeschlossener Raum, der mit Brausetasse, Dusche sowie einem Waschbecken ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.
- R** **Bad**
Abgeschlossener Raum, der mit Waschbecken und Badewanne ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.
- C** **Dusche oder Bad**
Abgeschlossener Raum, der mit Waschbecken und Dusche oder Badewanne ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.
- H** **WC und Dusche**
Raum, der mit WC und Dusche ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.
- B** **WC und Bad**
Raum, der mit WC und Bad ausgestattet u. direkt mit einem Zimmer verbunden ist.
- I** **WC und Dusche oder Bad**
Raum, der mit WC und Dusche oder Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.
- Y** **WC und Dusche und Bad**
Raum, der mit WC und Dusche und Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.
- X** **Etagedusche/-bad**
- A** **WC im Zimmer**

VERPFLEGUNG

- ÜF** Frühstück
- HP** Halbpension
- VP** Vollpension

ZUSATZINFORMATIONEN

- Bettenanzahl**
- Vermieter online buchbar**
unter www.chiemsee-chiemgau.com oder unter den Orten direkt

URLAUB BARRIEREFREI

- Kat. A: Mobilitätseingeschränkte Gäste**
- Kat. B: Rollstuhlnutzer**
- Kat. C: Sehbehinderte und blinde Gäste**
- Kat. D: Gehörlose u. schwerhörige Gäste**
- Kat. E: Körperl. / sensorisch eingeschr. Gäste**

Piktogramme

- | | | | |
|-------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|
| Allergikerzimmer | Eigene Garage | Klimaanlage | Thermalbadepauschale |
| Außenpool | Einrichtung für Kinder | Konferenzraum | Vollwertkost |
| Badelandschaft | Fahrradunterstand | Kostenlos Skifahren | Vegane Küche |
| Bar | Fahrradverleih | Kreditkarte | Waschmaschine (z.Verf.) |
| Bar im Zimmer | Fernseher im Zimmer | Lift | Wellnesseinrichtungen |
| Bauernhof mit Tieren | Fernsehraum | Massage | Whirlpool |
| Bauernhof ohne Tiere | Fitnessraum | Nachtportier | WLAN |
| Beautyfarm im Haus | Frühstück möglich/Bufferet | Nichtraucherzimmer | Zentrum |
| Betten in Überlänge | Frühstücksemmlservice | Parkhaus | Zimmer mit Balkon |
| Bettwäsche / Handtücher | Garten Liegewiese | Pay TV im Zimmer | Zimmerservice |
| Biergarten | Gepäckservice | Radio im Zimmer | 24h Rezeption |
| Businesszimmer | Hallenbad | Reiterhof | Buchbar über Tourist-Info |
| Café im Haus | Hauseigener Parkplatz | Restaurant | |
| Dampfbad | Hunde auf Anfrage | Ruhiges Schlafen | |
| Diätküche | Hunde erlaubt | Safe im Zimmer | |
| Disco | Kegeln | Sauna | |
| E-Auto Ladestation | Kinder willkommen | Solarium | |
| E-Bike Ladestation | Kinderbett | Telefon im Zimmer | |
| EC-Karte | Kinderspielplatz | Terrasse | |

Fremdsprachen

- GB** Englisch
- RU** Russisch
- FR** Französisch
- ES** Spanisch
- IT** Italienisch

Die Gestaltung der Preise mit den folgenden Zeichen ist der Touristischen Informationsnorm (TIN) angepasst. Die TIN wurde für ganz Deutschland einheitlich entwickelt und wird vom Deutschen Tourismusverband betreut.



- Spitzhuat mit Pflaum**
[Spitzhut mit Feder]
- Dreherhuat mit Pflaum**
[Tanzhut mit Feder]
- Brosch**
[Brosche]
- Kropfkettl**
[Kropfkette]
- Blusn**
[traditionelle weiße Bluse]
- Hosntragaschild**
[besticktes Hostenträgerschild unter der Joppen]
- Joppen**
[Jacke]
- Lederhosn**
[Lederhose]
- Diache**
[Schultertuch]
- Lauf-Taler**
[Taler auf dem Rock]
- Mieder mit Taler**
[Mieder mit Talern]
- Loifein**
[Wadenstrümpfe]
- Schürzl**
[Dirndlschürze]

Schon gewusst?

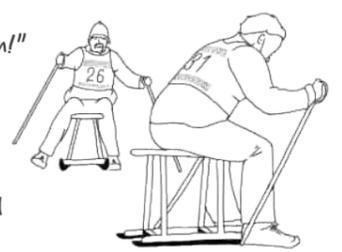
Traditionelles Trachtler "Gwand"

Jeder Trachtenverein hat seine eigene individuelle Vereinstracht. Im Bild sind traditionelle Begriffe aus der Vereinstracht der Seerose Seebuck. Gemeinsam orientieren sich aber alle Trachtenvereine an den früheren Bauerntrachten, die seit dem 19. Jahrhundert in Bayern entstanden sind. So eine Tracht ist hochwertigste Schneiderarbeit! Wolle, mit Leinen abgefüllt, Taschenknöpfe, Leder, Seide und fast alles verziert mit handgemachten Stickereien und Knüpftchniken, die über die Generationen weitergegeben werden.

Chiemsee - G'schichten

STACHELSCHLITTENFAHREN

Der Seoner See ist nicht nur im Sommer durch seine schöne Lage als Badesee reizvoll, sondern auch im Winter, wenn der See zugefroren ist. Durch seine geringe Tiefe, maximal 18 m, geschieht dies häufig. Eine alte Weisheit der Einheimischen lautet: "Erst wenn der See bellt, derfst' hinaufgehen!" Wenn der See bellt, dann wächst das Eis, dann „schmeißt“ er sogenannte Glumpsen (Spannungsrisse). Er lockt die Menschen auf das Natureis zum Schlittschuhlaufen, Eisstockschießen und zum Stachelschlittensfahren.



Stachelschlitten sind eine besondere Form von Schlitten mit Eisenkufen, mit denen man sich mit Hilfe von Stöcken und deren Eisenspitzen über das Eis schiebt. Bei einem guten Spiegeleis geht das recht flott und so wird bei einem Stachelschlittenrennen ein Wettkampf der schnellsten Schlitten ausgetragen.

FRAUENINSEL & KLOSTER FRAUENWÖRTH

Die Fraueninsel ist die kleinste und eine der sagenumwobensten Gemeinden Bayerns. In einer der Sagen dreht es sich um eine tragische Liebesgeschichte, die sich zwischen einer Nonne des Klosters Frauenwörth und einem hiesigen Fischer vor langer Zeit ereignete. Die zwei jungen Verliebten trafen sich heimlich, Woche um Woche auf der Krautinsel*, dem Ort wo die Nonnen ihren Gemüsegarten bewirtschafteten. Doch die verliebte Nonne entschied sich letztendlich gegen ihre Liebe und stürzte sich tragisch in den Freitod. Der verliebte Fischer spukt laut Sage seitdem auf der Krautinsel und wartet weiter auf die Rückkehr seiner Geliebten. Heutzutage leben auf der Krautinsel nur freundliche Schafe, die dem spukenden Geist Gesellschaft leisten. *die kleine Insel zwischen Herren- und Fraueninsel

Die Fraueninsel

Eine eigene kleine Welt.

INSELRUNDGANG
Gehzeit ca. 20 Minuten

1 ABTEI GEMEINSCHAFT
Gemeinschaft - Freundeskreis
Herzlich willkommen sind auch Gäste im Kloster, wunderschöne Gartenanlagen und Krippen erwarten die Besucher.

1 KLOSTERLADEN
Likörkellerei, Lebzelterei, Marzipan-Manufaktur & Buchladen



CAFÉS, RESTAURANTS, HOTELS UND INSELFISCHEREI
Rund um die Fraueninsel.

4 EDEKA PFEILSTETTER
Lebensmittel, Getränke

5 SPIELPLATZ

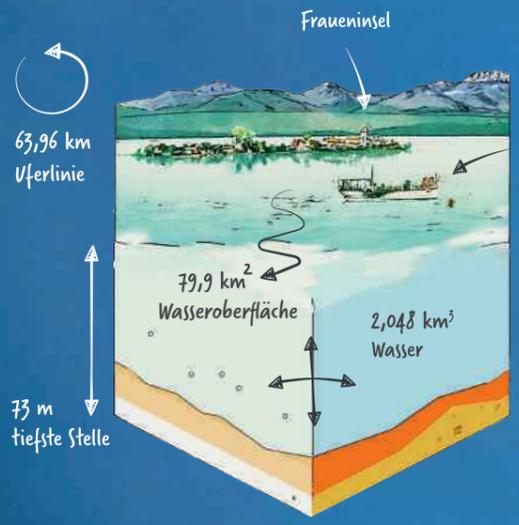
CHIEMSEE-SCHIFFFAHRT

INSELTÖPFEREI

INSELGALERIE

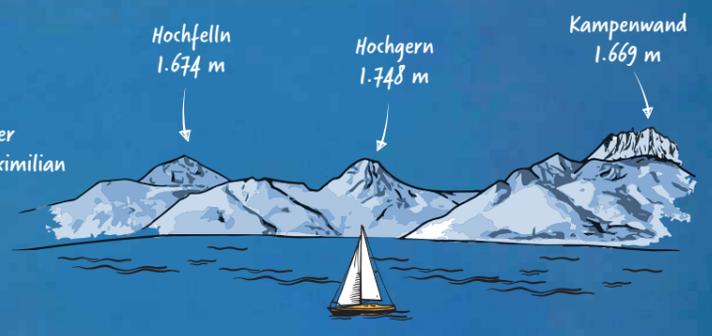
Der Chiemsee in Zahlen

Der Chiemsee ist der größte bayerische See (wird auch Bayerisches Meer genannt).



Die Chiemgauer Alpen

Aus der Sicht vom Chiemsee aus.



"I gangad auf die Kampenwand, wenn i mit meiner Wampen kann!"

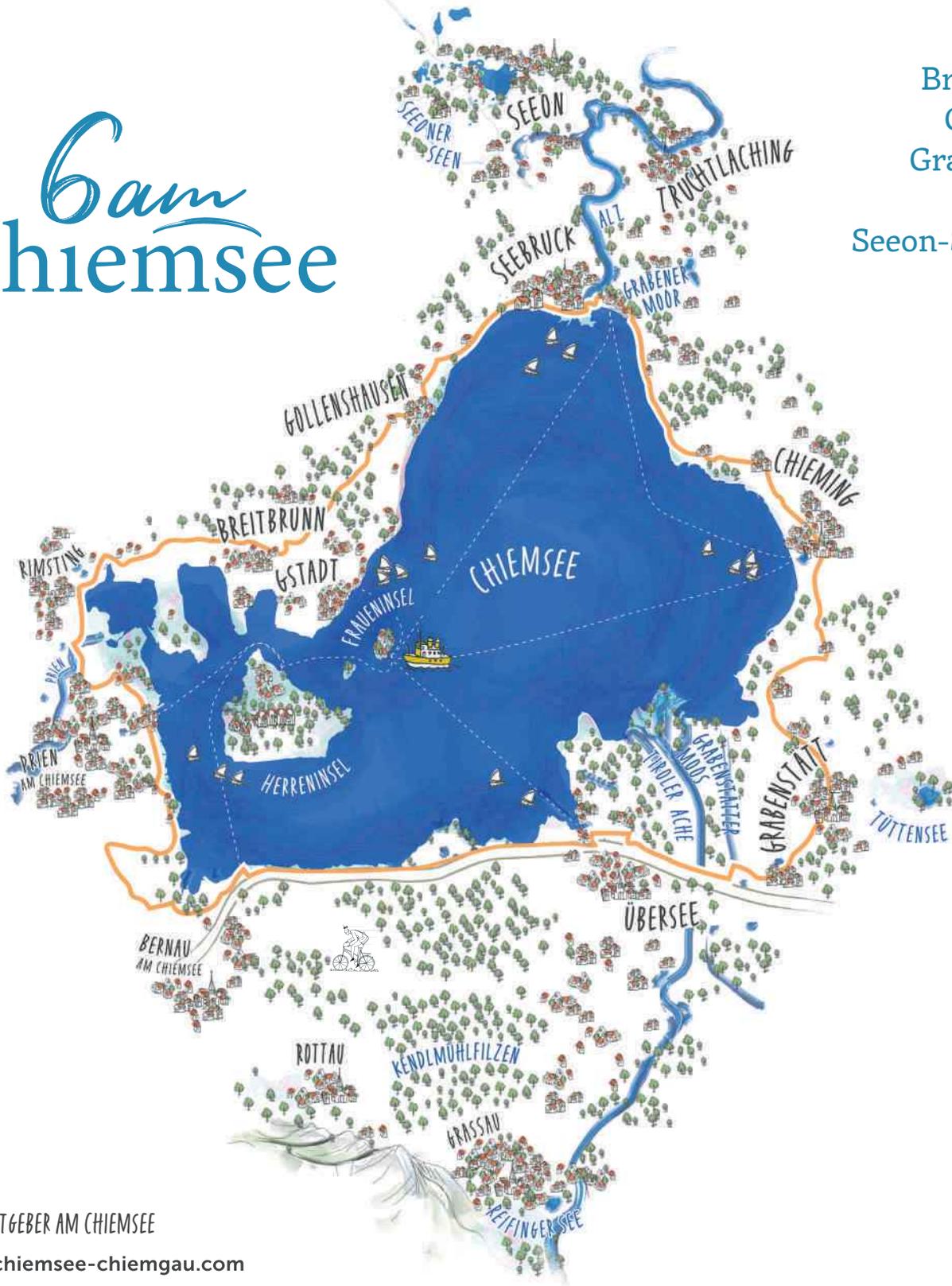
Übersetzt: Ich würde ja auf die Kampenwand gehen, wenn ich es mit meinem Bauch könnte. Diesen Spruch kennt hier jedes Kind, um immer daran zu denken, die schönsten Orte erreicht man mit etwas Einsatz.

Bild © Sebastian Huber Breitbrunn | www.huberwast.de

Bild © Seerose Seebuck

6 am Chiemsee

Breitbrunn
Chieming
Grabenstätt
Gstadt
Seon-Seebruck
Übersee



IHRE GASTGEBER AM CHIEMSEE

www.chiemsee-chiemgau.com

BREITBRUNN

Tourist-Info Breitbrunn
Gollenshausener Str. 1
83254 Breitbrunn
☎ +49 (0)8054 9039-39
✉ info@breitbrunn.com
www.breitbrunn.com

CHIEMING

Tourist-Info Chieming
Hauptstraße 20 b
83339 Chieming
☎ +49 (0)8664 988647
✉ info@chieming.de
www.chieming.de

GRABENSTÄTT

Tourist-Info Grabenstätt
Schlossstraße 17
83355 Grabenstätt
☎ +49 (0)8661 9887 31
✉ info@grabenstaett.de
www.grabenstaett.de

GSTADT

Tourist-Info Gstadt & Gollenshausen
Seeplatz 5
83257 Gstadt
☎ +49 (0)8054 442
✉ info@gstadt.de
www.gstadt.de

SEON-SEEBRUCK

Tourist-Info Seon-Seebruck & Truchtlaching
Römerstraße 10
83358 Seebruck
☎ +49 (0)8667 7139
✉ tourismus@seon-seebruck.de
www.seon-seebruck.de

ÜBERSEE

Tourist-Info Übersee
Feldwieser Str. 27
83236 Übersee
☎ +49 (0)8642 295
✉ info@uebersee.com
www.uebersee.com



CHIEMSEE-RADWEG



VDW